



인구주택총조사



국가데이터처

보도자료



보도시점 2026. 7. 28.(화) 12:00 배포 2026. 7. 28.(화) 08:30

2025년 인구주택총조사 결과

< 등록센서스 방식 >

담당 부서	조사관리국 인구총조사과	책임자	과 장	경은숙 (042-481-3720)
		담당자	사무관	심수진 (3756) 인구·가구
			사무관	김세미 (3752) 주택

대한민국
정책브리핑

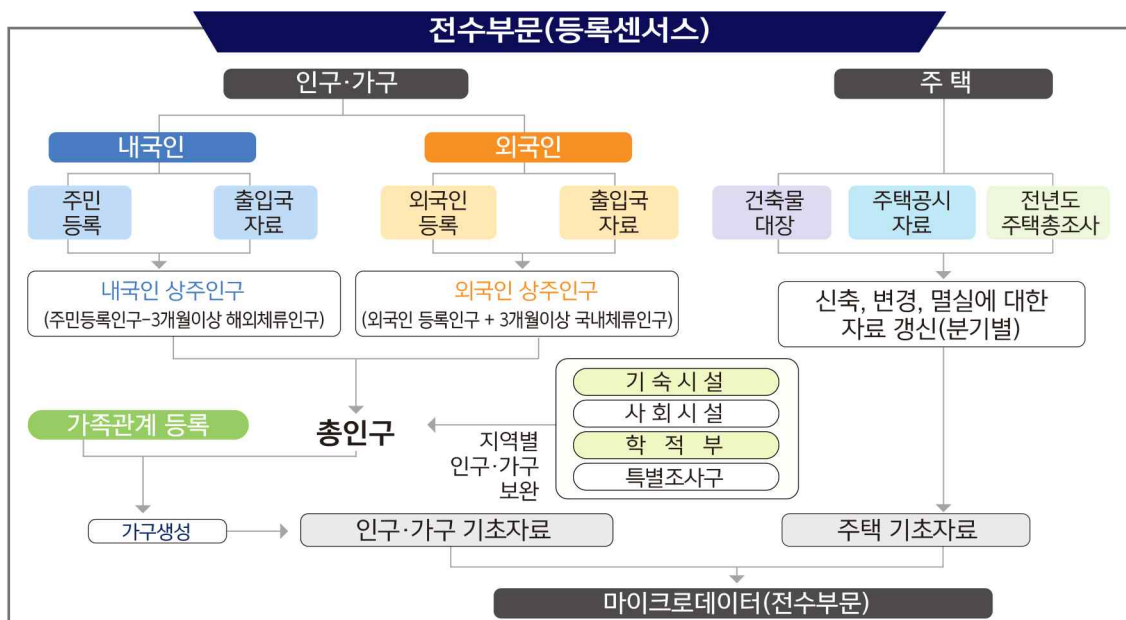


일 러 두 기

□ 작성방법에 대한 이해

- 본 자료는 2025년 11월 1일 0시 기준 우리나라 전체 인구·가구·주택의 규모와 구조를 파악하기 위해 주민등록부, 외국인등록부, 건축물대장, 학적부 등 다양한 행정자료를 활용하여 작성한 인구주택총조사 전수부문 결과임
- 13개 기관 및 500여개 대학의 27종 행정자료를 통계적 목적으로 연계·보완하여 총조사(센서스) 결과를 생산하는 등록센서스 방식을 사용함
- 인구총조사는 1925년, 주택총조사는 1960년에 처음 실시하였으며 2010년까지는 5년 주기 현장조사 방식의 인구주택총조사를 실시, 2015년 기준부터 행정자료 기반의 등록센서스 방식을 도입하였음
- 인구주택총조사 항목은 우리나라 전체 인구·가구·주택의 기본특성(성·연령·주택종류 등)을 파악하는 전수조사 항목과, 20% 표본을 대상으로 세부특성(교육, 통근·통학, 아동보육 등)을 파악하는 표본조사 항목으로 구성됨
- 현재 전수조사 항목은 매년 등록센서스 방식으로, 표본조사 항목은 5년 주기 현장조사 방식으로 작성하고 있음

○ 인구주택총조사 작성 절차



□ 자료 이용시 유의사항

- 본 보고서의 2015년 이후 모든 수치는 등록센서스(Register-based) 방식에 의해 작성된 결과이며, 전통적 현장조사(Traditional) 방식의 시계열 자료와 비교한 경우, 해당연도 뒤에 첨자^T와^R을 붙여 표기함
예) 2010년^T : 전통적 현장조사 방식, 2015년^R : 등록센서스 방식
- 등록센서스는 행정자료 기반 가공통계이므로, 일부 항목의 경우 개념 등이 현장조사와 일치하지 않을 수 있음
- 2015년까지는 5년주기, 2016년부터는 1년주기 자료로 표 및 그래프의 증감, 증감률에 유의하시기 바람
- 통계표 중 「-」 표시는 해당 숫자 없음, 「0」은 단위 미만을 나타냄
- 반올림하여 0이 되는 음의 증감(률)은 0 앞에 -를 붙여 표시함
- 수록된 자료는 반올림되어 표 내의 합계와 일치하지 않을 수 있음

□ 통계자료 제공 안내

- 보도자료 : 국가데이터처 홈페이지(<https://mods.go.kr>)에 게시
- 통 계 표 : 국가통계포털(KOSIS, <https://kosis.kr>)에 수록
- 보 고 서 : 2026년 12월 제작·배부
- 등록센서스 작성방법에 대한 설명자료 : 국가데이터처 통계설명자료서비스(<https://www.k-stat.go.kr/metasvc>)의 인구총조사, 주택총조사에 수록

※ 2025 인구주택총조사 표본(20%) 공표 일정 : 2026년 11월 말 예정

목 차

□ 2025년 인구주택총조사 결과(요약)	1
------------------------------	---

□ 2025년 인구주택총조사 결과

I. 인구	7
-------------	---

1. 총인구	7
--------------	---

가. 인구 규모	7
----------------	---

나. 성·연령별 인구	9
-------------------	---

다. 지역별 인구	13
-----------------	----

라. 지역·연령별 인구	19
--------------------	----

2. 내국인 인구	25
-----------------	----

가. 성·연령·혼인상태별 내국인	25
-------------------------	----

나. 지역·혼인상태별 내국인	27
-----------------------	----

3. 외국인 인구	29
-----------------	----

가. 성·연령별 외국인	29
--------------------	----

나. 국적별 외국인	31
------------------	----

다. 지역별 외국인	33
------------------	----

4. 인구 이동	36
----------------	----

가. 거주지 이동자 규모	36
---------------------	----

나. 성·연령별 거주지 이동자	38
------------------------	----

II. 가구	39
--------------	----

1. 총가구	39
--------------	----

가. 가구 규모	39
----------------	----

나. 지역별 가구	40
-----------------	----

목 차

2. 일반가구	43
가. 가구유형 및 가구원수별 일반가구	43
나. 거처종류별 일반가구	45
Ⅲ. 주택	47
1. 총주택	47
가. 주택 규모	47
나. 주택 종류	49
다. 지역별 주택	51
2. 주택 특성	58
가. 건축연도 및 건축 경과연수별 주택	58
나. 주거용 연면적	62
다. 주택당 거주인수 및 단독주택의 거주가구수	64
라. 단독주택 대지면적	65
마. 미거주 주택(빈집)	66
바. 다가구 구분거처를 반영한 주택(부가자료)	70
Ⅳ. 주제별 인구 및 가구 특성	72
1. 1인가구	72
가. 1인가구 규모	72
나. 성·연령별 1인가구	73
다. 지역별 1인가구	74
라. 거처종류별 1인가구	76

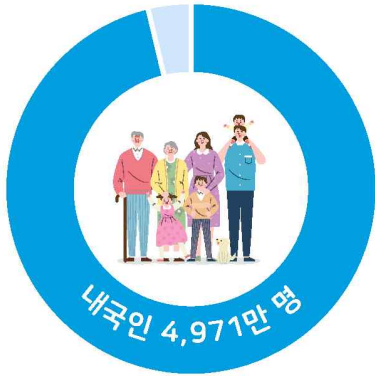
목 차

2. 고령자가구	78
가. 고령자가구 규모	78
나. 시도별 고령자가구	79
3. 18세 이하 자녀가 있는 가구	80
4. 미혼모·부 인구	82
5. 한부모가구	83
6. 다문화가구	84
7. 장애인 인구 및 가구	86
가. 장애인 인구	86
나. 장애인 가구	88
다. 지역별 장애인 인구·가구	90
☐ 통계표	92
☐ 2025년 인구주택총조사 개요	
I . 2025년 인구주택총조사 개요	113
II . 주요 용어 및 집계기준 설명	116

2025년 인구주택총조사 결과

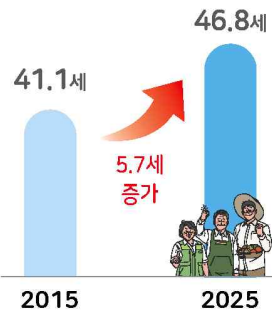
인 구

총인구 **5,182** 만 명 **+0.02%**



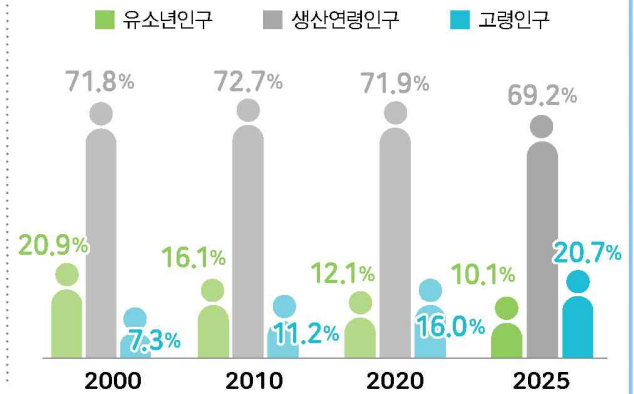
중위연령

46.8세



고령인구

20.7% (1,072만 명)



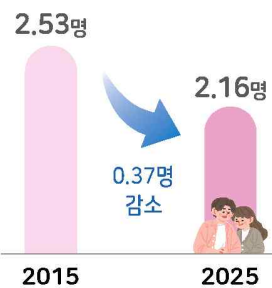
가 구

총가구 **2,325** 만 가구 **+1.1%**



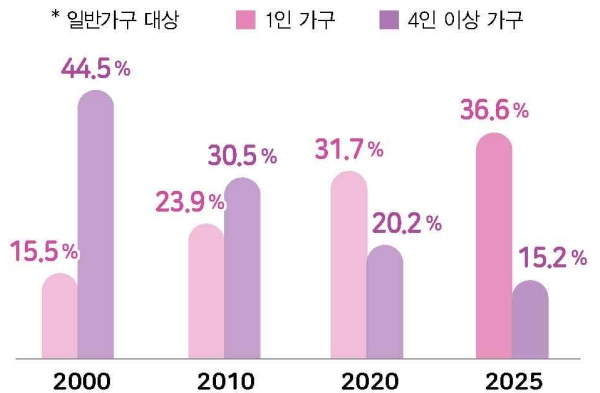
평균 가구원수

2.16명



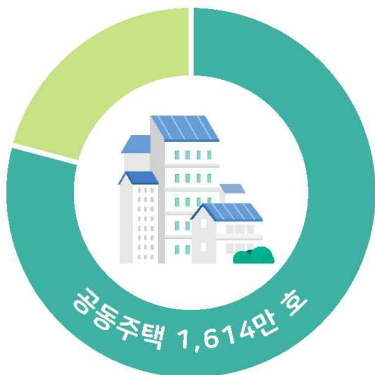
1인 가구

36.6% (824만 가구)



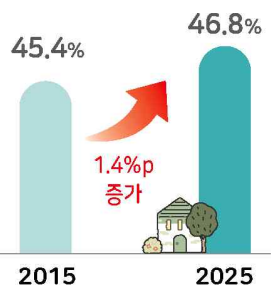
주 택

총주택 **2,018** 만 호 **+1.6%**



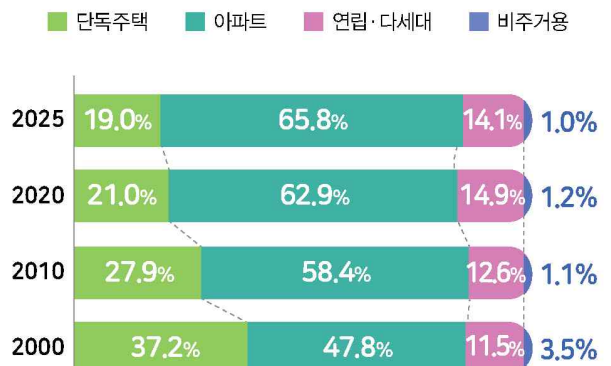
수도권 주택

46.8%



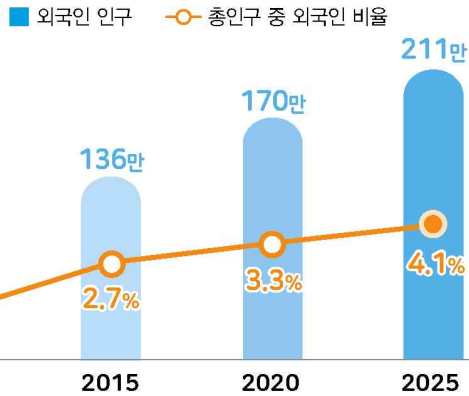
아파트(주택 종류)

65.8% (1,329만 호)

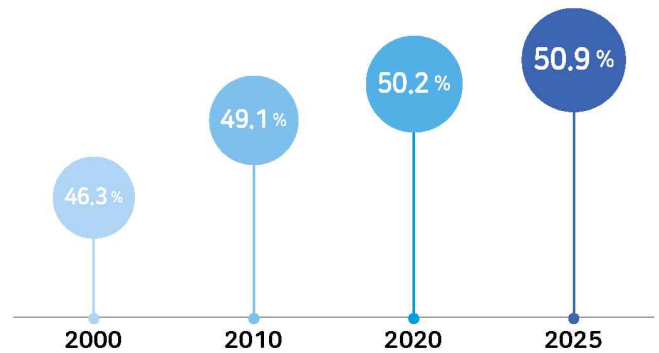


인 구

외국인 인구 **211만 명 (+3.2%)**



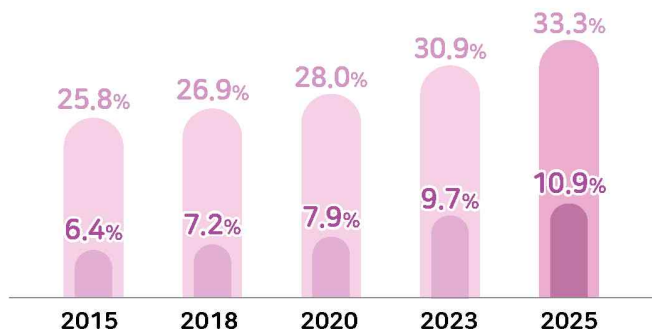
수도권 인구 **50.9% (2,638만 명)**



가 구

고령자 가구 **33.3% (750만 가구)**

* 일반가구 중 65세 이상 고령자가 있는 가구 ■ 고령자 가구 ■ 고령자 1인가구



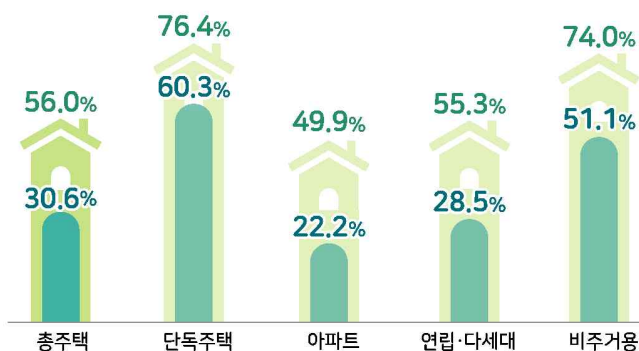
다문화가구 **45.1만 가구 (+2.8%)**



주 택

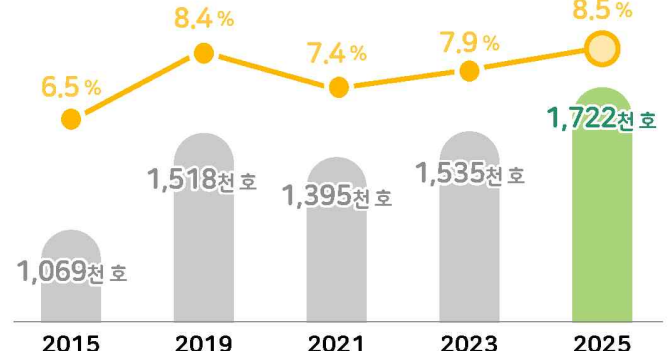
건축경과연수 20년 이상 주택 **56.0% (1,129만 호)**

■ 20년 이상 주택 비율 ■ 30년 이상 주택 비율



미거주 주택(빈집) **8.5% (172만 호)**

■ 미거주 주택(빈집) 규모 ○ 미거주 주택(빈집) 비율



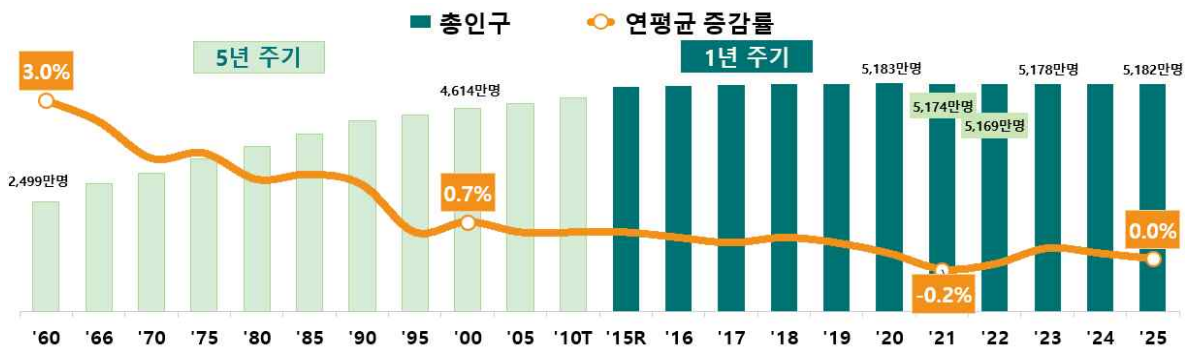
2025년 인구주택총조사 결과 (요약)

[인구]

2025년 11월 1일 기준 총인구는 5,182만 명, 전년 대비 0.02%(1만 명) 증가

- 내국인은 4,971만 명(95.9%)으로 전년 대비 5만 명(-0.1%) 감소
- 외국인은 211만 명(4.1%)으로 전년 대비 7만 명(3.2%) 증가

[총인구 및 연평균 증감률]



※ T:전통적 방식(Traditional), R:등록센서스 방식(Register-based)

15~64세 생산연령인구는 3,587만 명(69.2%), 2018년 이후 지속적으로 감소

- 유소년인구 · 생산연령인구는 감소하고, 고령인구는 증가

	2024년	2025년
유소년인구(0~14세)	542만 명(10.5%)	522만 명(10.1%)
생산연령인구(15~64세)	3,626만 명(70.0%)	3,587만 명(69.2%)
고령인구(65세 이상)	1,012만 명(19.5%)	1,072만 명(20.7%)

- 노령화지수(유소년인구 100명당 고령인구)는 205.2로 전년 대비 18.5 증가

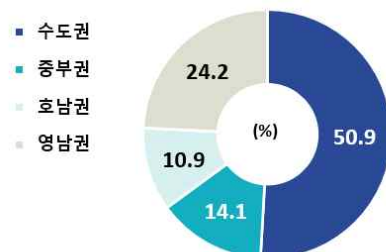
[연령별 인구]



수도권 인구는 2,638만 명(50.9%), 전년 대비 0.3% 증가

- 수도권 · 중부권 인구는 증가(각각 0.3%)하고, 영남권 · 호남권 인구는 감소(각각 -0.4%)
- (시도) 경기, 인천 등 7개 시도는 인구 증가, 서울, 부산 등 10개 시도는 인구 감소
- (시군구) 전년 대비 82개 시군구 인구 증가, 147개 시군구 인구 감소

[권역별 인구]



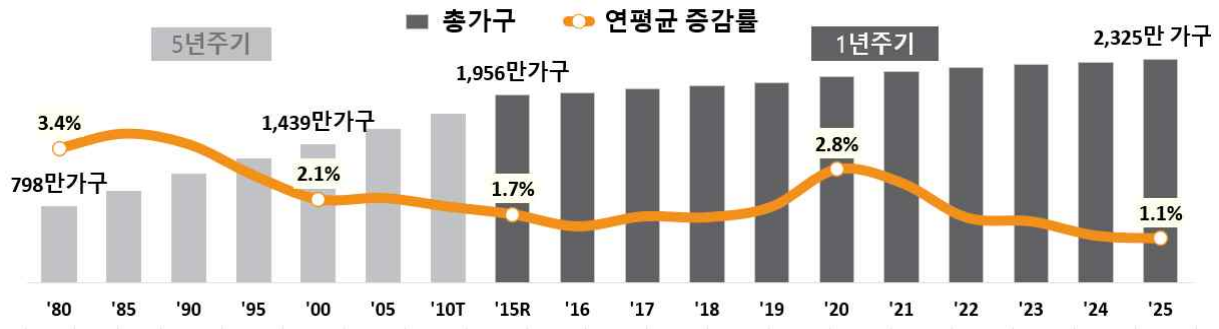
[가구]

2025년 11월 1일 기준 총가구는 2,325만 가구, 전년 대비 1.1%(25만 가구) 증가

- 일반가구는 총가구의 96.8%(2,250만 가구)로 전년 대비 0.9%(20만 가구) 증가
- 집단가구 및 외국인가구는 3.2%(75만 가구)로 전년 대비 6.9%(5만 가구) 증가

※ 총가구 = 일반가구 + 집단가구 + 외국인가구

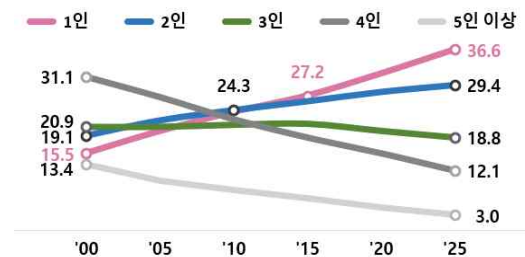
[총가구 및 연평균 증감률]



일반가구 중 1인·2인 가구는 66.1%(1,487만 가구), 평균 가구원 수는 2.16명

- 3인 이하 가구는 증가, 4인 이상 가구는 감소
 - 1인가구 25%(20만 가구), 2인가구 23%(15만 가구) 증가, 4인 이상 가구 4.6%(16만 가구) 감소
- 평균 가구원 수는 2.16명으로 전년 대비 0.03명 감소, 5년 전 대비 0.18명 감소

[가구원수별 가구 구성비]

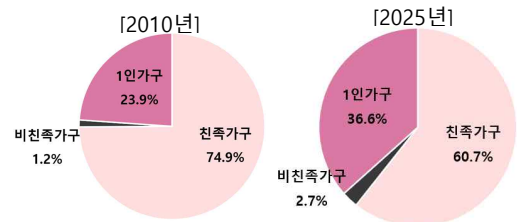


일반가구 중 친족가구는 60.7%, 아파트에 거주하는 가구는 54.5%

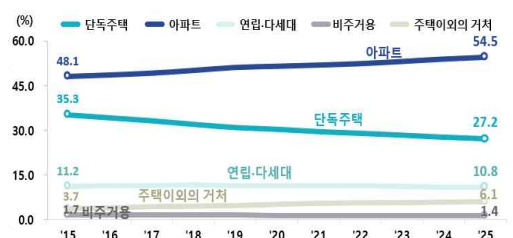
- 전년 대비 친족가구는 감소하고, 비친족 가구·1인가구는 증가

	2024년	2025년
친족가구	1,367만 가구(61.3%)	1,365만 가구(60.7%)
비친족가구	58만 가구(2.6%)	60만 가구(2.7%)
1인가구	804만 가구(36.1%)	824만 가구(36.6%)

[가구유형별 가구 구성비]



[거처종류별 가구 구성비]



- 일반가구 중 주택에 거주하는 가구는 93.9%, 주택이외의 거처에 거주하는 가구는 6.1%
 - 아파트에 거주하는 가구는 일반가구의 54.5%로 전년(53.9%) 대비 0.6%p 증가

※ 거처 = 주택 + 주택이외의 거처

[주택]

2025년 11월 1일 기준 총주택은 2,018만 호로 전년 대비 1.6%(31만 호) 증가

- 단독주택은 383만 호(19.0%)로 전년 대비 0.3%(-1만 호) 감소, 공동주택 중 아파트는 1,329만 호로 총 주택의 65.8% 차지, 전년 대비 2.4%(32만 호) 증가

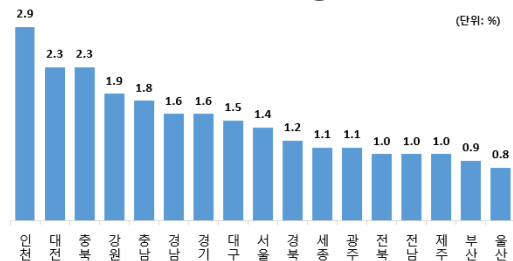
[총주택 및 연평균 증감률]



시도별 전년 대비 주택 증감률은 인천(2.9%)이 가장 높고, 울산(0.8%)이 가장 낮음

- 전체 주택의 46.8%(945만 호)가 수도권에 분포, 전년 대비 1.7% 증가
- (시도별) 전년 대비 주택수 증감은 경기(80천 호), 서울(46천 호), 인천(34천 호) 순임

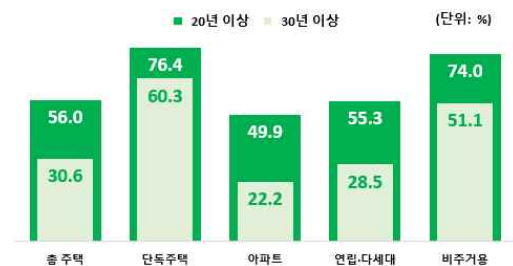
[시도별 주택 증감률]



건축 후 20년 이상 된 주택은 총 주택의 56.0%, 30년 이상 된 주택은 30.6%

- 단독주택의 60.3%, 아파트의 22.2%는 건축 경과연수 30년 이상된 주택
- (시도별) 건축 후 30년 이상 된 주택 비율은 전남(45.6%), 전북(40.5%), 경북(40.4%) 순임

[주택종류별 건축 경과연수별 주택 비율]



다가구 구분거처를 반영한 총주택은 2,324만 호로 전년 대비 1.3%(30만 호) 증가

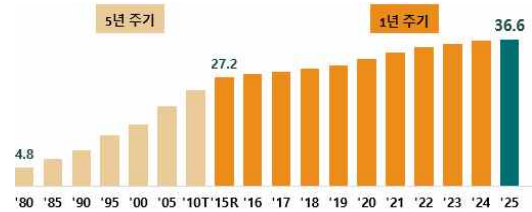
- 다가구 구분거처를 반영한 총주택(부가지표)은 2,324만 호로 총주택(기준) 대비 306만 호 더 많으며, 전년 2,294만 호 대비 1.3%(30만 호) 증가
- (시도별) 구분거처를 반영한 다가구주택은 서울(91만 호), 경기(72만 호), 경남(26만 호), 대구(26만 호) 순으로 많음

[주제별 인구 및 가구 특성]

1인가구는 824만 가구(36.6%), 전년 대비 2.5% 증가

- 일반가구 중 1인가구 비율은 지속적으로 증가
- (비율) 35.5%^{2023년}→36.1%^{2024년}→36.6%^{2025년}
- 시도별 1인가구 비율은 서울(40.5%)이 가장 높고, 경기(32.2%)가 가장 낮음
- 1인가구의 연령대별 비중은 60대(17.7%), 30대(17.5%) 20대 이하(16.9%) 순이며,
- 남자는 30대(21.8%), 여자는 60대(18.6%) 비율이 높음

[1인가구 구성비]



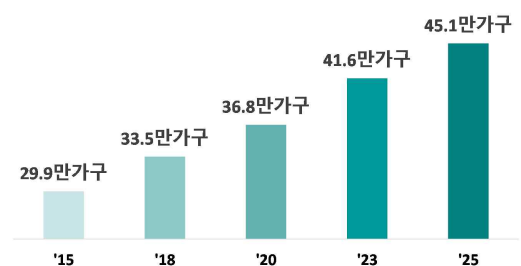
[성·연령별 1인가구 구성비]



다문화가구는 45만 가구, 2015년 이후 매년 지속적으로 증가

- 다문화가구는 전년 대비 28%(12천 가구) 증가
- (유형별) 귀화자가구 4.0%, 다문화자녀가구 1.7%, 결혼이민자가구 1.6%, 기타 2.9% 증가
- 다문화가구의 시도별 비중은 경기(31.1%), 서울(17.5%) 순으로 높고, 세종(0.5%)이 가장 낮음

[다문화가구 규모]



장애인(내국인) 인구는 260만 명, 장애인이 있는 가구는 226만 가구(10.1%)

- 장애인(내국인) 인구는 260만 명, 내국인 중 장애인 비율은 5.2%
- 80세 이상 내국인 중 장애인 비율은 22.4%로 모든 연령대에서 가장 높음
- 장애인 가구*는 226만 가구, 장애인 가구 중 장애인 1인가구 비중은 26.2%

* 가구원 중 장애인(내국인)이 있는 일반가구

[성·연령별 장애인 비율]



< 인구주택총조사 주요 지표 >

(단위 : 천 명(가구, 호), 세, %, %p, 100명당, 명)

구 분			2023년 (A)	2024년 (B)	2025년 (C)	증감		증감률		
						(D=B-A)	(E=C-B)	D/Ax100	E/Bx100	
인구	총인구(계)		51,775	51,806	51,817	31	12	0.1	0.0	
	국적	내 국 인	49,839	49,763	49,708	-77	-54	-0.2	-0.1	
		외 국 인	1,935	2,043	2,109	108	66	5.6	3.2	
		외국인 비율	3.7	3.9	4.1	0.2	0.1	-	-	
	성	남 자(M)	25,904	25,931	25,936	27	5	0.1	0.0	
		여 자(F)	25,871	25,875	25,882	4	7	0.0	0.0	
		성 비(M/F)	100.1	100.2	100.2	0.1	0.0	-	-	
	연령	구 모	0~14세(Y)	5,619	5,421	5,225	-199	-196	-3.5	-3.6
			15~64세(W)	36,546	36,263	35,870	-283	-393	-0.8	-1.1
			65세 이상(O)	9,609	10,122	10,723	513	601	5.3	5.9
		구 성 비	0~14세	10.9	10.5	10.1	-0.4	-0.4	-	-
			15~64세	70.6	70.0	69.2	-0.6	-0.8	-	-
			65세 이상	18.6	19.5	20.7	1.0	1.2	-	-
		중위연령		45.7	46.2	46.8	0.6	0.6	-	-
		유소년부양비(Y/W)		15.4	14.9	14.6	-0.4	-0.4	-	-
		노년부양비(O/W)		26.3	27.9	29.9	1.6	2.0	-	-
		노령화지수(O/Y)		171.0	186.7	205.2	15.7	18.5	-	-
	혼인상태 *	구 모	미혼	12,675	12,736	12,789	61	54	0.5	0.4
			유배우	24,321	24,308	24,348	-13	41	-0.1	0.2
			사별·이혼	5,945	6,022	6,096	77	74	1.3	1.2
		구 성 비	미혼	29.5	29.6	29.6	0.1	0.0	-	-
			유배우	56.6	56.4	56.3	-0.2	-0.1	-	-
			사별·이혼	13.8	14.0	14.1	0.1	0.1	-	-
가구	총가구(계)		22,728	22,997	23,246	269	249	1.2	1.1	
	일반가구		22,073	22,294	22,495	221	201	1.0	0.9	
	집단가구·외국인가구		655	703	751	48	48	7.3	6.9	
	가구원수별 **	구 모	1인	7,829	8,045	8,244	216	199	2.8	2.5
			2인	6,346	6,476	6,624	130	148	2.0	2.3
			3인	4,195	4,202	4,219	8	17	0.2	0.4
			4인 이상	3,703	3,571	3,408	-132	-163	-3.6	-4.6
	구 성 비	1인	35.5	36.1	36.6	0.6	0.6	-	-	
		2인	28.8	29.0	29.4	0.3	0.4	-	-	
		3인	19.0	18.8	18.8	-0.2	-0.1	-	-	
		4인 이상	16.8	16.0	15.2	-0.8	-0.9	-	-	
평균 가구원수		2.21	2.19	2.16	-0.03	-0.03	-	-		
주택	총주택(계)		19,546	19,873	20,181	326	309	1.7	1.6	
	주택종류별	구 모	단독주택	3,861	3,841	3,830	-20	-12	-0.5	-0.3
			아파트	12,632	12,974	13,289	342	315	2.7	2.4
			연립·다세대	2,842	2,846	2,851	4	6	0.1	0.2
			비주거용	212	211	211	-0	-0	-0.0	-0.1
	구 성 비	단독주택	19.8	19.3	19.0	-0.4	-0.4	-	-	
		아파트	64.6	65.3	65.8	0.7	0.6	-	-	
		연립·다세대	14.5	14.3	14.1	-0.2	-0.2	-	-	
		비주거용	1.1	1.1	1.0	-0.0	-0.0	-	-	

* 18세 이상 내국인 대상

** 일반가구 대상

2025년 인구주택총조사 결과

2025년 인구주택총조사 인구

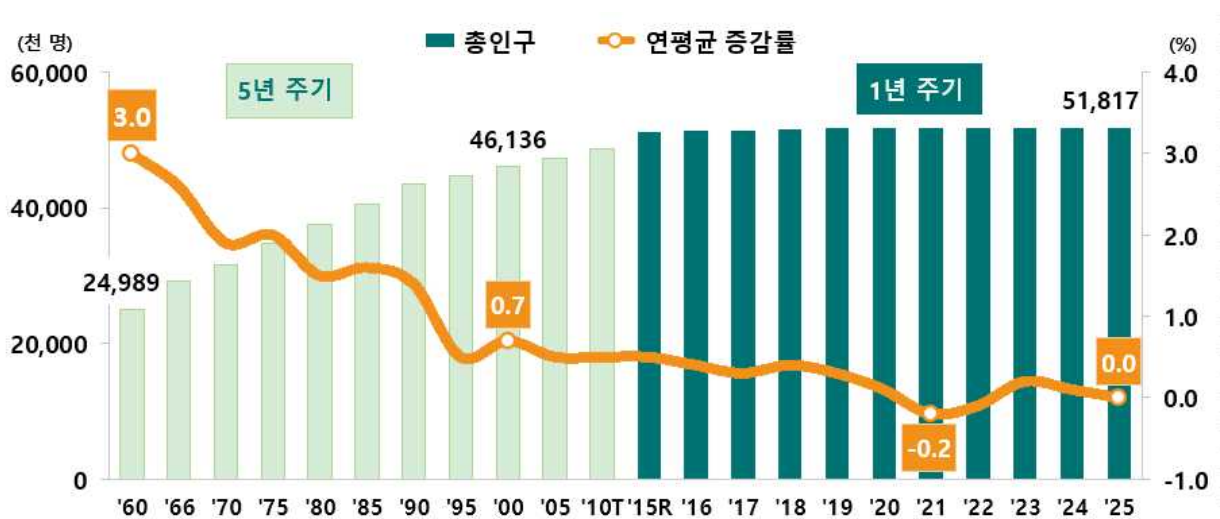
1. 총인구

가. 인구 규모

2025년 총인구는 51,817천 명, 전년 대비 0.02%(12천 명) 증가

- 2025년 11월 1일 기준 총인구는 51,817천 명으로 전년 대비 12천 명(0.02%) 증가
- 내국인은 49,708천 명(95.9%), 외국인은 2,109천 명(4.1%)으로 전년 대비 내국인은 54천 명(-0.1%) 감소, 외국인은 66천 명(3.2%) 증가
 - 내국인은 2021년 이후 매년 감소, 외국인은 2020년부터 2년 연속 감소하다 2022년 이후 증가세로 전환
- 총인구는 2021년부터 2년 연속 감소하다 2023년부터 다시 증가
 - 연평균 인구 증감률(성장률)은 1995년 이후 1.0% 미만으로 떨어졌지만 2020년까지는 양(+의 성장을 지속하다가, 2021년부터 2년 연속 음(-)의 성장 후 2023년부터 다시 양(+의 성장

< 그림 1 > 총인구 및 연평균 증감률, 1960~2025년



※ T:전통적 방식(Traditional), R:등록센서스 방식(Register-based)

< 표 1 > 총인구 규모 및 변동 추이, 1960~2025년

(단위 : 천 명, %, 명/km²)

연 도	총인구					증감	증감률	연평균 증감률	인구 밀도
		남자	여자	내국인	외국인				
1960년	24,989	12,544	12,445	24,954	35	-	-	-	254
1966년	29,193	14,702	14,491	29,160	33	4,204	16.8	2.6	296
1970년	31,466	15,796	15,670	31,436	30	2,273	7.8	1.9	320
1975년	34,707	17,461	17,245	34,679	28	3,241	10.3	2.0	351
1980년	37,436	18,767	18,669	37,407	30	2,730	7.9	1.5	379
1985년	40,448	20,244	20,205	40,420	29	3,012	8.0	1.6	409
1990년	43,411	21,782	21,629	43,390	21	2,962	7.3	1.4	438
1995년	44,609	22,389	22,219	44,554	55	1,198	2.8	0.5	449
2000년	46,136	23,159	22,978	45,985	151	1,527	3.4	0.7	464
2005년	47,279	23,624	23,655	47,041	238	1,143	2.5	0.5	474
2010년 ^T	48,580	24,167	24,413	47,991	590	1,301	2.8	0.5	486
2010년 ^R	49,711	24,947	24,763	48,748	963	-	-	-	497
2015년 ^R	51,069	25,609	25,461	49,706	1,364	1,359	2.7	0.5	509
2016년 ^R	51,270	25,697	25,573	49,856	1,414	200	0.4	0.4	511
2017년 ^R	51,423	25,768	25,654	49,943	1,479	153	0.3	0.3	512
2018년 ^R	51,630	25,877	25,752	49,978	1,652	207	0.4	0.4	514
2019년 ^R	51,779	25,952	25,827	50,000	1,779	150	0.3	0.3	516
2020년 ^R	51,829	25,915	25,914	50,133	1,696	50	0.1	0.1	516
2021년 ^R	51,738	25,850	25,888	50,088	1,650	-91	-0.2	-0.2	515
2022년 ^R	51,692	25,835	25,857	49,940	1,752	-46	-0.1	-0.1	515
2023년 ^R	51,775	25,904	25,871	49,839	1,935	82	0.2	0.2	515
2024년 ^R	51,806	25,931	25,875	49,763	2,043	31	0.1	0.1	516
2025년^R	51,817	25,936	25,882	49,708	2,109	12	0.0	0.0	516

※ 2010년은 전통적 현장조사 방식 및 등록센서스 방식 결과 모두 작성, 2015년^R은 2010년^R 대비 증감률

나. 성·연령별 인구

15~64세 인구는 35,870천 명(69.2%), 2018년 정점 이후 지속적으로 감소

- 15~64세 생산연령인구는 69.2%(35,870천 명), 65세 이상 고령인구는 20.7%(10,723천 명), 0~14세 유소년인구는 10.1%(5,225천 명)를 차지
 - 전년 대비 0~14세 인구는 196천 명(-3.6%), 15~64세 인구는 393천 명(-1.1%) 감소한 반면, 고령인구는 601천 명(5.9%) 증가
 - 65세 이상 고령인구 비율은 2025년(20.7%) 처음으로 20%를 초과
- 생산연령인구 100명당 부양해야 할 유소년인구는 14.6으로 전년 대비 0.4 감소한 반면, 노년부양비는 29.9로 2.0 증가
- 노령화지수는 205.2로 전년 대비 18.5 증가하였고, 2020년(132.5) 대비 72.7 증가

< 표 2 > 연령대별 인구, 2020~2025년

(단위 : 천 명, %, %p, 100명당)

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2024년 대비	
								증감	증감률
계		51,829	51,738	51,692	51,775	51,806	51,817	12	0.0
인 구	유소년인구 (0~14세)	6,254	6,087	5,860	5,619	5,421	5,225	-196	-3.6
	생산연령인구 (15~64세)	37,288	36,944	36,686	36,546	36,263	35,870	-393	-1.1
	고령인구 (65세 이상)	8,287	8,707	9,146	9,609	10,122	10,723	601	5.9
구 성 비	유소년인구 (0~14세)	12.1	11.8	11.3	10.9	10.5	10.1	-0.4	-
	생산연령인구 (15~64세)	71.9	71.4	71.0	70.6	70.0	69.2	-0.8	-
	고령인구 (65세 이상)	16.0	16.8	17.7	18.6	19.5	20.7	1.2	-
유소년부양비*		16.8	16.5	16.0	15.4	14.9	14.6	-0.4	-
노년부양비**		22.2	23.6	24.9	26.3	27.9	29.9	2.0	-
노령화지수***		132.5	143.0	156.1	171.0	186.7	205.2	18.5	-

* 유소년부양비 = (유소년인구÷생산연령인구)×100

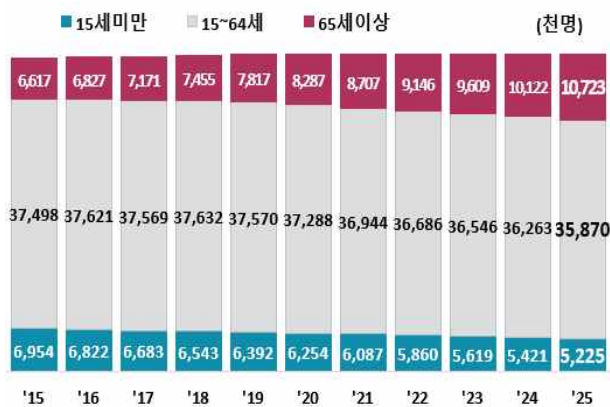
** 노년부양비 = (고령인구÷생산연령인구)×100

*** 노령화지수 = (고령인구÷유소년인구)×100

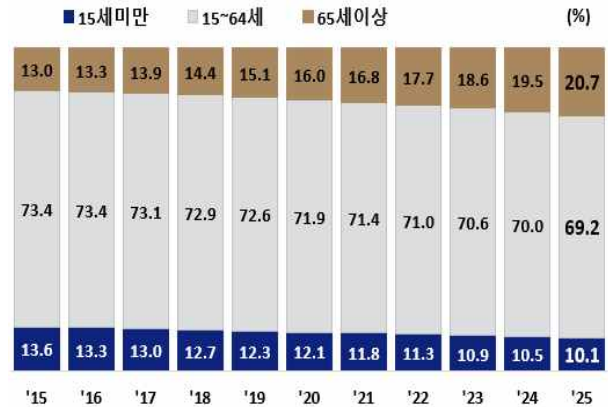
< 그림 2 > 연령별 인구, 2025년



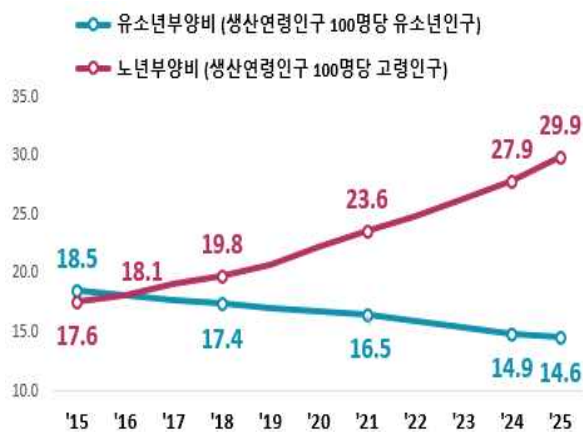
<그림 3> 연령대별 인구, 2015~2025년



<그림 4> 연령대별 인구 구성비, 2015~2025년



<그림 5> 부양비, 2015~2025년



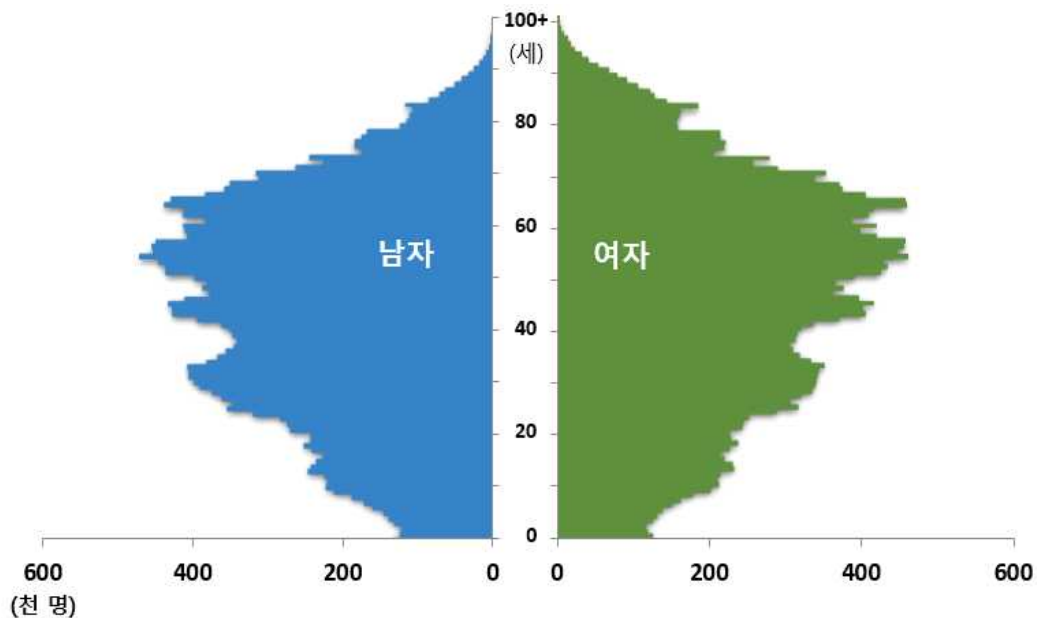
<그림 6> 노령화지수, 2015~2025년



성비는 30대에서 114.8로 가장 높고, 60대부터 100 미만으로 낮아짐

- 남자가 25,936천 명, 여자는 25,882천 명으로 남자가 여자보다 54천 명 더 많아, 성비(여자 100명당 남자의 수)는 100.2임
 - 연령대별로 성비를 보면, 30대가 114.8로 가장 높고, 20대 112.0, 10대 105.7 순이며, 60대부터 100 미만으로 낮아져 90세 이상은 31.2임
- 연령대별로는 50대 인구가 16.7%(8,653천 명)으로 가장 많고, 60대 15.3%(7,911천 명), 40대 14.8%(7,681천 명) 순으로 많음
- 중위연령은 46.8세로 전년 대비 0.6세 증가
 - 남자는 45.4세, 여자는 48.4세로 여자의 중위연령이 3.0세 더 많음

< 그림 7 > 성·연령별 인구, 2025년



< 표 3 > 성·연령별 인구, 2024~2025년

(단위: 천 명, 여자 100명당, %, %p)

연 령	2024년				2025년				증감				증감률		
	계	남	여	성비	계	남	여	성비	계	남	여	성비	계	남	여
인 구	계	51,806	25,931	25,875	100.2	51,817	25,936	25,882	100.2	12	5	7	-0.0	0.0	0.0
	0~9세	3,150	1,614	1,536	105.1	2,972	1,523	1,448	105.2	-178	-91	-87	0.1	-5.7	-5.6
	10~19세	4,550	2,340	2,209	105.9	4,568	2,348	2,221	105.7	19	7	12	-0.2	0.4	0.3
	20~29세	6,302	3,334	2,968	112.3	6,073	3,208	2,865	112.0	-229	-126	-103	-0.4	-3.6	-3.8
	30~39세	6,948	3,702	3,246	114.1	7,009	3,746	3,264	114.8	61	43	18	0.7	0.9	1.2
	40~49세	7,809	3,998	3,811	104.9	7,681	3,940	3,741	105.3	-128	-58	-70	0.4	-1.6	-1.4
	50~59세	8,713	4,377	4,336	100.9	8,653	4,349	4,304	101.1	-60	-27	-32	0.1	-0.7	-0.6
	60~69세	7,791	3,821	3,969	96.3	7,911	3,886	4,025	96.6	120	65	55	0.3	1.5	1.7
	70~79세	4,133	1,900	2,233	85.1	4,460	2,055	2,405	85.4	327	155	173	0.3	7.9	8.1
	80~89세	2,084	768	1,315	58.4	2,127	795	1,333	59.6	44	26	17	1.2	2.1	3.4
	90세 이상	326	76	251	30.1	363	86	276	31.2	36	11	26	1.0	11.1	14.0
	0~14세	5,421	2,780	2,641	105.2	5,225	2,678	2,547	105.2	-196	-101	-94	-0.1	-3.6	-3.6
	15~64세	36,263	18,671	17,592	106.1	35,870	18,491	17,379	106.4	-393	-181	-212	0.3	-1.1	-1.0
	65세 이상	10,122	4,480	5,642	79.4	10,723	4,767	5,956	80.0	601	287	314	0.6	5.9	6.4
	평균연령(세)	45.1	43.9	46.3	-	45.6	44.4	46.8	-	0.5	0.5	0.5	-	-	-
	중위연령(세)	46.2	44.8	47.8	-	46.8	45.4	48.4	-	0.6	0.6	0.6	-	-	-
구 성 비	계	100.0	100.0	100.0	-	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-
	0~9세	6.1	6.2	5.9	-	5.7	5.9	5.6	-	-0.3	-0.4	-0.3	-	-	-
	10~19세	8.8	9.0	8.5	-	8.8	9.1	8.6	-	0.0	0.0	0.0	-	-	-
	20~29세	12.2	12.9	11.5	-	11.7	12.4	11.1	-	-0.4	-0.5	-0.4	-	-	-
	30~39세	13.4	14.3	12.5	-	13.5	14.4	12.6	-	0.1	0.2	0.1	-	-	-
	40~49세	15.1	15.4	14.7	-	14.8	15.2	14.5	-	-0.3	-0.2	-0.3	-	-	-
	50~59세	16.8	16.9	16.8	-	16.7	16.8	16.6	-	-0.1	-0.1	-0.1	-	-	-
	60~69세	15.0	14.7	15.3	-	15.3	15.0	15.6	-	0.2	0.2	0.2	-	-	-
	70~79세	8.0	7.3	8.6	-	8.6	7.9	9.3	-	0.6	0.6	0.7	-	-	-
	80~89세	4.0	3.0	5.1	-	4.1	3.1	5.1	-	0.1	0.1	0.1	-	-	-
	90세 이상	0.6	0.3	1.0	-	0.7	0.3	1.1	-	0.1	0.0	0.1	-	-	-
	0~14세	10.5	10.7	10.2	-	10.1	10.3	9.8	-	-0.4	-0.4	-0.4	-	-	-
	15~64세	70.0	72.0	68.0	-	69.2	71.3	67.1	-	-0.8	-0.7	-0.8	-	-	-
	65세 이상	19.5	17.3	21.8	-	20.7	18.4	23.0	-	1.2	1.1	1.2	-	-	-

다. 지역별 인구

전년 대비 수도권(0.3%)·중부권(0.3%), 도지역(0.1%), 읍지역(0.8%) 인구 증가

- 권역별 인구는 수도권이 총인구의 50.9%(26,377천 명)로 '15년 49.5%에서 지속적으로 증가, 중부권 또한 '15년 13.6%에서 '25년 14.1%로 증가
 - 영남권은 '15년 25.6%에서 '25년 24.2%로 지속적으로 감소, 호남권은 '15년 11.2%에서 '25년 10.9%로 감소
- 특·광역시 인구는 22,405천 명으로 전년 대비 24천 명 감소한 반면, 도 지역 인구는 35천 명(0.1%) 증가
- 동·읍·면별로 보면, 동 지역에 전체 인구의 81.1%, 읍 지역에 10.1%, 면 지역에 8.7%가 거주하며, 읍 지역 인구는 전년 대비 0.8% 증가

< 표 4 > 지역구분별 인구, 2020~2025년

(단위 : 천 명, %, %p)

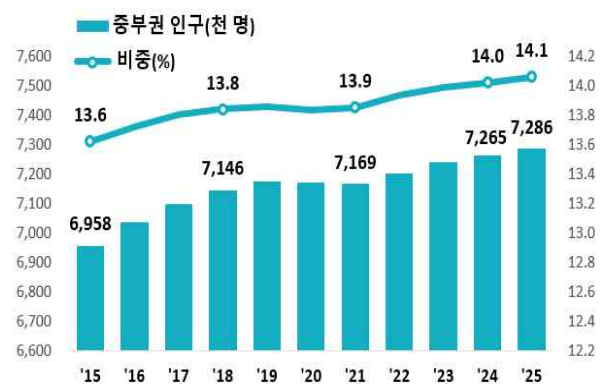
구 분			2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2024년 대비 증감 증감률	
인 구	전 국		51,829	51,738	51,692	51,775	51,806	51,817	12	0.0
	권 역 *	수 도 권	26,043	26,082	26,124	26,226	26,308	26,377	69	0.3
		중 부 권	7,173	7,169	7,202	7,242	7,265	7,286	22	0.3
		호 남 권	5,740	5,714	5,691	5,679	5,656	5,632	-24	-0.4
		영 남 권	12,873	12,774	12,674	12,627	12,577	12,523	-54	-0.4
	시 도	특·광역시	22,747	22,583	22,505	22,490	22,428	22,405	-24	-0.1
		도	29,082	29,155	29,187	29,284	29,377	29,413	35	0.1
	동 읍 면	동 부	42,065	42,020	42,087	42,107	42,067	42,038	-29	-0.1
		읍 부 면 부	5,113 4,651	5,184 4,534	5,099 4,506	5,131 4,536	5,207 4,532	5,251 4,529	44 -3	0.8 -0.1
구 성 비	전 국		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-
	권 역 *	수 도 권	50.2	50.4	50.5	50.7	50.8	50.9	0.1	-
		중 부 권	13.8	13.9	13.9	14.0	14.0	14.1	0.0	-
		호 남 권	11.1	11.0	11.0	11.0	10.9	10.9	-0.0	-
		영 남 권	24.8	24.7	24.5	24.4	24.3	24.2	-0.1	-
	시 도	특·광역시	43.9	43.6	43.5	43.4	43.3	43.2	-0.1	-
		도	56.1	56.4	56.5	56.6	56.7	56.8	0.1	-
	동 읍 면	동 부	81.2	81.2	81.4	81.3	81.2	81.1	-0.1	-
		읍 부 면 부	9.9 9.0	10.0 8.8	9.9 8.7	9.9 8.8	10.1 8.7	10.1 8.7	0.1 -0.0	- -

* 수도권(서울, 인천, 경기), 중부권(대전, 세종, 강원, 충북, 충남), 호남권(광주, 전북, 전남, 제주), 영남권(부산, 대구, 울산, 경북, 경남)

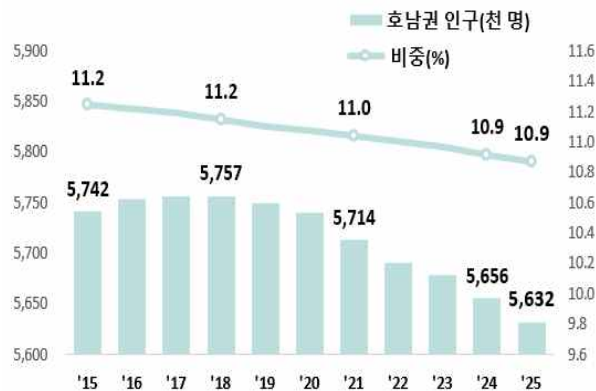
<그림 8> 수도권 인구 및 비중, 2015~2025년



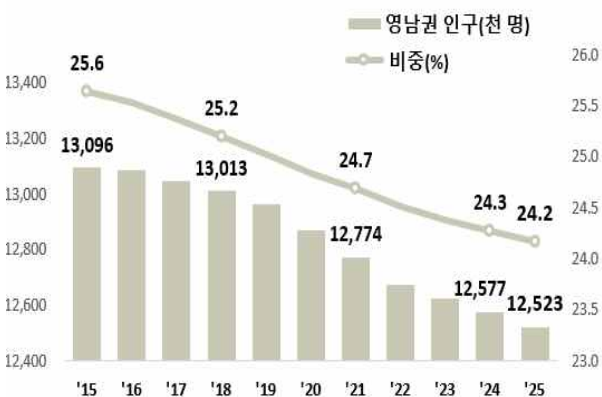
<그림 9> 중부권 인구 및 비중, 2015~2025년



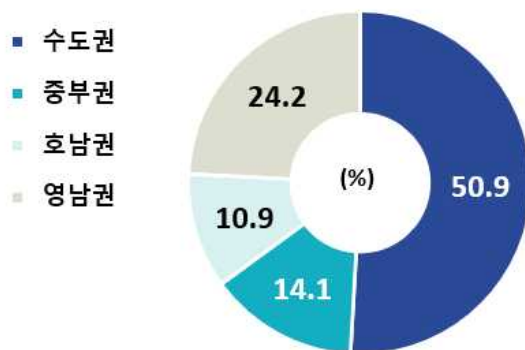
<그림 10> 호남권 인구 및 비중, 2015~2025년



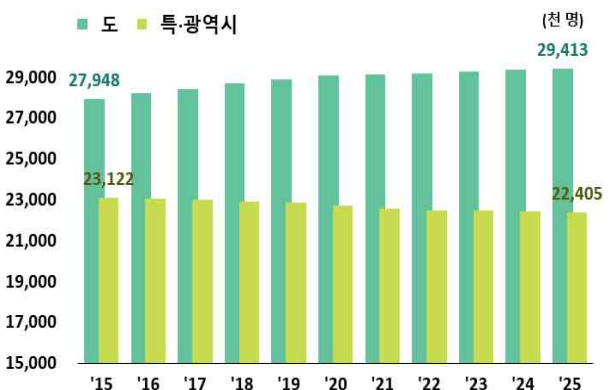
<그림 11> 영남권 인구 및 비중, 2015~2025년



<그림 12> 권역별 인구 구성비, 2025년



<그림 13> 특·광역시, 도 인구, 2015~2025년



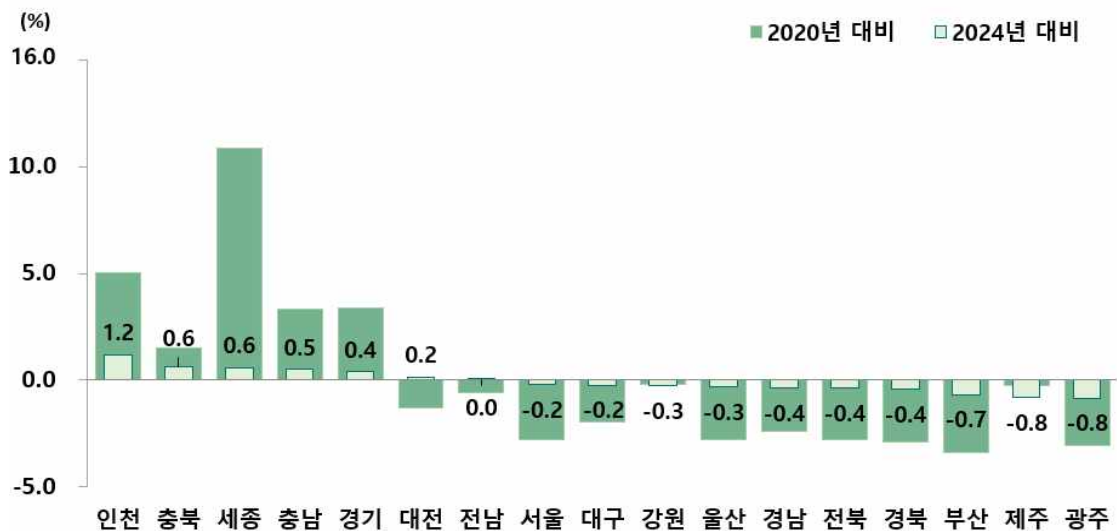
< 시도별 인구 >

전년 대비 경기·인천 등 인구 증가, 서울·부산·광주 등 인구 감소

- 시도별 인구는 경기도가 27.0%(13,968천 명)로 가장 많고, 서울 18.0%(9,315천 명), 경남 6.3%(3,253천 명), 부산 6.2%(3,235천 명) 순으로 많음
- 지난 1년간 7개 시도(인천, 대전, 세종, 경기, 충북, 충남, 전남)의 인구는 증가, 그 외 10개 시도의 인구는 감소
 - 전년 대비 인구 증가율이 큰 시도는 인천(1.2%), 충북·세종(0.6%) 순이며, 인구 감소율이 큰 시도는 광주·제주(-0.8%), 부산(-0.7%) 순임
- 특·광역시 중 서울, 부산, 광주, 울산, 도 지역 중 전북, 경북, 경남은 지난 5년간 지속적으로 감소

전년 대비 인구 증감	17개 시도	
	특·광역시(8개)	도(9개)
증가(7개)	인천, 대전, 세종	경기, 충북, 충남, 전남
감소(10개)	서울, 부산, 대구, 광주, 울산	강원, 전북, 경북, 경남, 제주

< 그림 14 > 시도별 인구 증감률, 2025년



< 표 5 > 시도별 인구, 2020~2025년

(단위 : 천 명, %, %p)

시 도		총인구						2020년 대비		2024년 대비	
		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	증감	증감률	증감	증감률
인구	전 국	51,829	51,738	51,692	51,775	51,806	51,817	-12	-0.0	12	0.0
	서울	9,586	9,472	9,417	9,385	9,335	9,315	-271	-2.8	-20	-0.2
	부산	3,349	3,324	3,296	3,280	3,257	3,235	-114	-3.4	-22	-0.7
	대구	2,411	2,388	2,367	2,379	2,369	2,364	-47	-2.0	-6	-0.2
	인천	2,945	2,957	2,989	3,026	3,058	3,094	148	5.0	36	1.2
	광주	1,478	1,475	1,469	1,457	1,444	1,432	-46	-3.1	-12	-0.8
	대전	1,488	1,480	1,474	1,470	1,467	1,469	-19	-1.3	2	0.2
	울산	1,135	1,121	1,111	1,107	1,107	1,104	-32	-2.8	-3	-0.3
	세종	354	366	383	386	390	392	39	10.9	2	0.6
	경기	13,512	13,653	13,718	13,815	13,914	13,968	456	3.4	53	0.4
	강원	1,522	1,522	1,528	1,528	1,523	1,519	-3	-0.2	-4	-0.3
	충북	1,632	1,625	1,625	1,641	1,646	1,657	24	1.5	10	0.6
	충남	2,177	2,176	2,193	2,216	2,238	2,249	73	3.3	11	0.5
	전북	1,803	1,787	1,774	1,768	1,759	1,752	-51	-2.8	-7	-0.4
	전남	1,789	1,778	1,771	1,777	1,778	1,779	-10	-0.6	0	0.0
	경북	2,645	2,635	2,620	2,590	2,579	2,568	-77	-2.9	-11	-0.4
	경남	3,333	3,306	3,281	3,271	3,264	3,253	-80	-2.4	-12	-0.4
	제주	671	673	676	677	675	669	-2	-0.2	-5	-0.8
구성비	전 국	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	서울	18.5	18.3	18.2	18.1	18.0	18.0	-0.5	-	-0.0	-
	부산	6.5	6.4	6.4	6.3	6.3	6.2	-0.2	-	-0.0	-
	대구	4.7	4.6	4.6	4.6	4.6	4.6	-0.1	-	-0.0	-
	인천	5.7	5.7	5.8	5.8	5.9	6.0	0.3	-	0.1	-
	광주	2.9	2.9	2.8	2.8	2.8	2.8	-0.1	-	-0.0	-
	대전	2.9	2.9	2.9	2.8	2.8	2.8	-0.0	-	0.0	-
	울산	2.2	2.2	2.1	2.1	2.1	2.1	-0.1	-	-0.0	-
	세종	0.7	0.7	0.7	0.7	0.8	0.8	0.1	-	0.0	-
	경기	26.1	26.4	26.5	26.7	26.9	27.0	0.9	-	0.1	-
	강원	2.9	2.9	3.0	3.0	2.9	2.9	-0.0	-	-0.0	-
	충북	3.1	3.1	3.1	3.2	3.2	3.2	0.0	-	0.0	-
	충남	4.2	4.2	4.2	4.3	4.3	4.3	0.1	-	0.0	-
	전북	3.5	3.5	3.4	3.4	3.4	3.4	-0.1	-	-0.0	-
	전남	3.5	3.4	3.4	3.4	3.4	3.4	-0.0	-	-0.0	-
	경북	5.1	5.1	5.1	5.0	5.0	5.0	-0.1	-	-0.0	-
	경남	6.4	6.4	6.3	6.3	6.3	6.3	-0.2	-	-0.0	-
	제주	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	-0.0	-	-0.0	-

< 시군구별 인구 >

전년 대비 82개 시군구 인구 증가, 147개 시군구 인구 감소

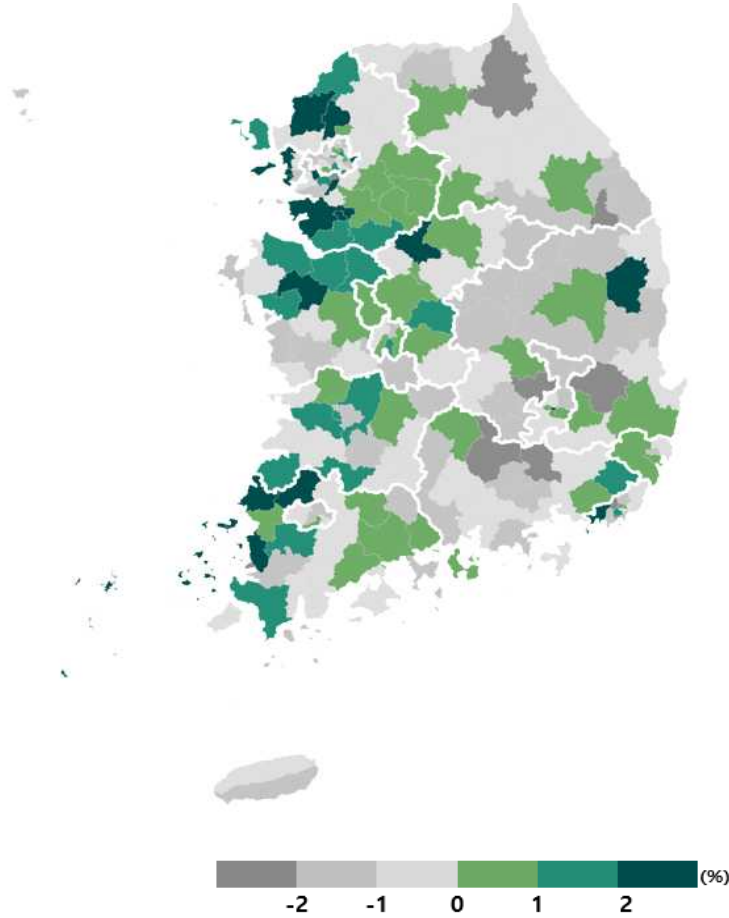
- (증감 기준) 전년 대비 인구가 많이 증가한 시군구는 서울 강동구(33천 명), 경기 화성시(23천 명), 인천 서구(19천 명) 순임
- 전년 대비 인구가 많이 감소한 시군구는 경기 안산시(-9천 명), 경남 창원시(-9천 명), 경기 부천시(-9천 명) 순임
- (증감률 기준) 전년 대비 인구 증가율이 큰 시군구는 서울 강동구(7.3%), 인천 중구(5.8%), 전남 신안군(5.6%) 순임
- 전년 대비 인구 감소율이 큰 시군구는 경기 과천시(-6.6%), 경북 울릉군(-3.5%), 인천 동구(-3.0%) 순임

< 표 6 > 전년 대비 인구 증감 및 증감률 상·하위 시군구, 2025년

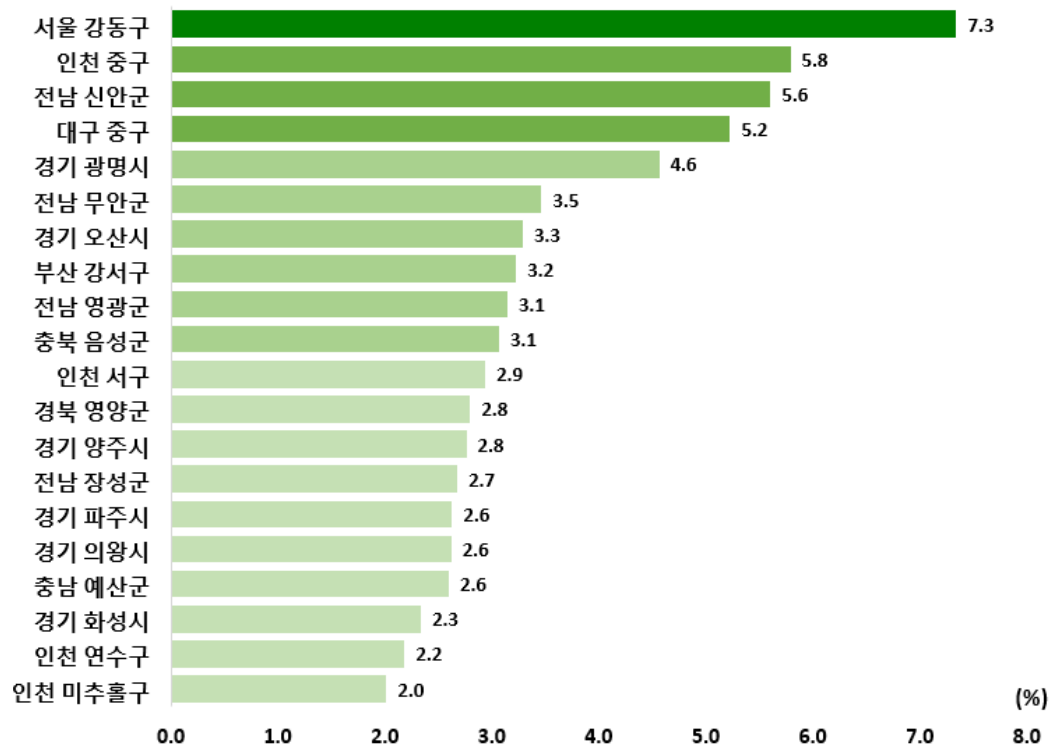
(단위 : 천 명, %)

인구 증감 기준					인구 증감률 기준				
순위	시 군 구	인구	증감	증감률	순위	시 군 구	인구	증감	증감률
1	서울 강동구	487	33	7.3	1	서울 강동구	487	33	7.3
2	경기 화성시	1,028	23	2.3	2	인천 중구	174	10	5.8
3	인천 서구	653	19	2.9	3	전남 신안군	38	2	5.6
4	경기 파주시	524	13	2.6	4	대구 중구	99	5	5.2
5	경기 광명시	285	12	4.6	5	경기 광명시	285	12	4.6
6	경기 평택시	627	11	1.9	6	전남 무안군	96	3	3.5
7	경기 안양시	556	11	2.0	7	경기 오산시	262	8	3.3
8	인천 중구	174	10	5.8	8	부산 강서구	150	5	3.2
9	인천 연수구	427	9	2.2	9	전남 영광군	52	2	3.1
10	인천 미추홀구	430	8	2.0	10	충북 음성군	110	3	3.1
220	인천 남동구	487	-6	-1.3	220	부산 동구	84	-2	-2.2
221	서울 노원구	480	-7	-1.4	221	강원 인제군	30	-1	-2.2
222	서울 강서구	537	-7	-1.3	222	경북 영천시	97	-2	-2.3
223	경기 성남시	894	-7	-0.8	223	서울 중구	124	-3	-2.3
224	서울 송파구	622	-7	-1.1	224	부산 영도구	104	-3	-2.4
225	전북 전주시	642	-8	-1.2	225	부산 중구	39	-1	-2.6
226	경기 고양시	1,037	-8	-0.8	226	전남 목포시	209	-6	-2.7
227	경기 부천시	786	-9	-1.1	227	인천 동구	56	-2	-3.0
228	경남 창원시	992	-9	-0.9	228	경북 울릉군	8	0	-3.5
229	경기 안산시	693	-9	-1.3	229	경기 과천시	76	-5	-6.6

< 그림 15 > 시군구별 인구 증감률, 2025년



< 그림 16 > 전년 대비 인구 증감률 상위 시군구, 2025년



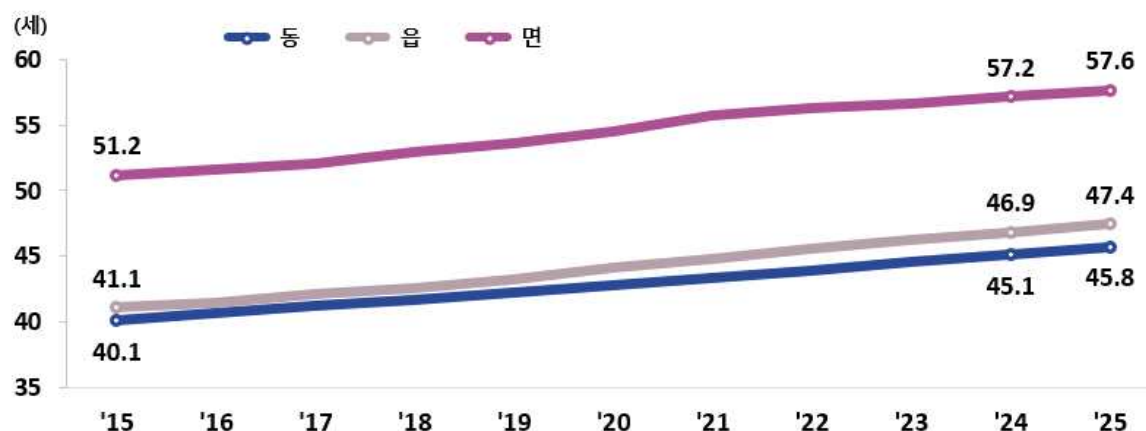
라. 지역·연령별 인구

< 지역구분별 인구의 연령 분포 >

동·면 지역의 중위연령 격차 11.8세(동 지역 45.8세, 면 지역 57.6세)

- 4대 권역, 특·광역시, 동·읍·면 모든 구분지역에서 전년 대비 생산연령 인구와 유소년인구는 감소한 반면, 고령인구는 증가
 - 특히 유소년인구는 4대 권역 중 호남권(4.6%)과 영남권(4.3%)에서 감소 폭이 큼
- 동 지역의 중위연령은 45.8세이고, 읍 지역은 47.4세, 면 지역은 57.6세로 동 지역과 면 지역의 중위연령 격차는 11.8세임
 - 지난 10년간('15~'25년) 동 지역은 5.7세, 읍 지역은 6.3세, 면 지역은 6.4세 증가
- 노령화지수는 영남권(237.1)이 가장 높고, 수도권(183.8)이 가장 낮음
 - 동 지역은 183.2, 면 지역은 568.0으로 동 지역의 약 3.1배임
 - 전년 대비 노령화지수 증가는 면 지역(43.2), 읍 지역(17.4), 동 지역(17.2) 순으로 큼

< 그림 17 > 동·읍·면부 중위연령, 2015~2025년



< 표 7 > 지역구분별 인구의 연령 분포 및 지표, 2024~2025년

(단위 : 천 명, %, 100명당)

시 도		0~14세(유소년)				15~64세(생산연령)				65세 이상(고령)			
		2024년	2025년	증감	증감률	2024년	2025년	증감	증감률	2024년	2025년	증감	증감률
인 구	전국	5,421	5,225	-196	-3.6	36,263	35,870	-393	-1.1	10,122	10,723	601	5.9
	수도권	2,749	2,664	-85	-3.1	18,964	18,815	-150	-0.8	4,595	4,898	303	6.6
	중부권	782	754	-29	-3.7	4,996	4,963	-33	-0.7	1,486	1,569	83	5.6
	호남권	601	574	-28	-4.6	3,785	3,727	-58	-1.5	1,270	1,331	61	4.8
	영남권	1,289	1,234	-55	-4.3	8,517	8,364	-153	-1.8	2,771	2,925	154	5.6
	특·광역시	2,221	2,148	-73	-3.3	15,891	15,691	-200	-1.3	4,316	4,566	250	5.8
	도	3,200	3,077	-123	-3.8	20,372	20,179	-193	-0.9	5,805	6,157	351	6.0
	동부	4,535	4,371	-164	-3.6	30,002	29,657	-344	-1.1	7,530	8,009	479	6.4
	읍부	591	571	-20	-3.4	3,569	3,569	-0	-0.0	1,046	1,110	64	6.1
	면부	294	282	-12	-4.2	2,692	2,644	-48	-1.8	1,545	1,603	58	3.7
시 도		유소년부양비				노년부양비				노령화지수			
		2024년	2025년	증감	증감률	2024년	2025년	증감	증감률	2024년	2025년	증감	증감률
지 표	전국	14.9	14.6	-0.4	-	27.9	29.9	2.0	-	186.7	205.2	18.5	-
	수도권	14.5	14.2	-0.3	-	24.2	26.0	1.8	-	167.2	183.8	16.7	-
	중부권	15.7	15.2	-0.5	-	29.7	31.6	1.9	-	190.0	208.3	18.2	-
	호남권	15.9	15.4	-0.5	-	33.5	35.7	2.2	-	211.2	232.0	20.8	-
	영남권	15.1	14.7	-0.4	-	32.5	35.0	2.4	-	215.0	237.1	22.0	-
	특·광역시	14.0	13.7	-0.3	-	27.2	29.1	1.9	-	194.3	212.6	18.2	-
	도	15.7	15.2	-0.5	-	28.5	30.5	2.0	-	181.4	200.1	18.6	-
	동부	15.1	14.7	-0.4	-	25.1	27.0	1.9	-	166.1	183.2	17.2	-
	읍부	16.6	16.0	-0.6	-	29.3	31.1	1.8	-	176.9	194.3	17.4	-
	면부	10.9	10.7	-0.3	-	57.4	60.6	3.2	-	524.8	568.0	43.2	-

< 시도별 인구의 연령 분포 >

유소년인구 비율은 세종(16.9%), 생산연령인구는 서울과 경기(71.4%), 고령인구는 전남(27.3%)이 가장 높음

- 연령별로 인구 비율을 보면, 유소년인구는 서울(8.4%), 생산연령인구는 전남(63.0%), 고령인구는 세종(11.8%)이 가장 낮음
- 시도 간 중위연령 격차는 11.2세(전남 51.9세, 세종 40.7세)임
 - 중위연령이 50세가 넘는 지역은 강원, 전북, 전남, 경북임
- 시도별 유소년부양비는 세종(23.8), 제주(17.4) 순으로 크고, 서울(11.7), 부산(14.0) 순으로 작음
- 노년부양비는 전남(43.4), 경북(40.5), 강원(40.1) 순으로 크고, 세종(16.6), 경기(24.5) 순으로 작음
- 전년 대비 노령화지수 증감은 경북(26.2)이 가장 높고, 세종(6.4)이 가장 낮음

< 표 8 > 시도별 인구의 연령 지표, 2024~2025년

(단위 : 세, 100명당)

시 도	중위연령			유소년부양비			노년부양비			노령화지수		
	2024년	2025년	증감	2024년	2025년	증감	2024년	2025년	증감	2024년	2025년	증감
전 국	46.2	46.8	0.6	14.9	14.6	-0.4	27.9	29.9	2.0	186.7	205.2	18.5
서울	44.9	45.3	0.5	12.0	11.7	-0.3	26.6	28.3	1.7	222.0	241.3	19.3
부산	48.9	49.5	0.6	14.2	14.0	-0.2	35.2	37.9	2.7	247.3	269.8	22.5
대구	47.8	48.4	0.6	15.1	14.9	-0.2	29.8	32.1	2.3	197.5	215.7	18.3
인천	45.2	45.8	0.6	15.4	15.2	-0.2	24.3	26.3	2.0	158.0	173.4	15.4
광주	44.8	45.5	0.8	16.1	15.6	-0.5	24.3	26.3	2.0	150.9	168.5	17.6
대전	44.4	44.9	0.6	14.9	14.5	-0.4	24.5	26.3	1.8	164.9	181.4	16.5
울산	46.1	46.8	0.7	16.3	15.8	-0.5	23.5	25.7	2.2	144.2	163.0	18.8
세종	40.2	40.7	0.5	24.7	23.8	-0.9	15.6	16.6	1.0	63.3	69.8	6.4
경기	44.5	45.2	0.7	16.0	15.6	-0.4	22.6	24.5	1.8	141.5	157.2	15.7
강원	50.6	51.2	0.7	14.6	14.2	-0.4	37.5	40.1	2.7	256.7	282.5	25.8
충북	47.2	47.6	0.4	15.0	14.6	-0.4	30.3	32.0	1.7	201.4	219.3	17.9
충남	46.5	47.0	0.5	15.7	15.1	-0.6	30.4	32.2	1.8	194.0	213.0	19.0
전북	49.9	50.5	0.6	15.0	14.5	-0.5	37.1	39.4	2.3	247.5	272.4	24.9
전남	51.4	51.9	0.6	15.7	15.3	-0.4	41.2	43.4	2.2	261.7	283.6	21.9
경북	50.7	51.3	0.7	14.6	14.2	-0.4	37.9	40.5	2.6	259.2	285.4	26.2
경남	48.5	49.2	0.7	16.0	15.4	-0.6	31.0	33.3	2.4	194.0	216.4	22.4
제주	45.9	46.6	0.8	18.0	17.4	-0.5	26.5	28.4	1.9	147.7	163.1	15.4

< 표 9 > 시도별 인구의 연령 분포, 2024~2025년

(단위 : 천 명, %, %p)

시 도		0~14세(유소년)				15~64세(생산연령)				65세 이상(고령)			
		2024년	2025년	증감	증감률	2024년	2025년	증감	증감률	2024년	2025년	증감	증감률
인구	전 국	5,421	5,225	-196	-3.6	36,263	35,870	-393	-1.1	10,122	10,723	601	5.9
	서 울	807	780	-28	-3.4	6,737	6,654	-83	-1.2	1,791	1,881	90	5.0
	부 산	310	299	-11	-3.7	2,179	2,129	-50	-2.3	768	807	39	5.1
	대 구	247	239	-8	-3.1	1,635	1,609	-26	-1.6	488	516	28	5.8
	인 천	336	331	-5	-1.5	2,190	2,187	-3	-0.1	532	575	43	8.1
	광 주	166	158	-8	-5.0	1,028	1,009	-19	-1.9	250	265	15	6.1
	대 전	157	151	-5	-3.3	1,052	1,043	-9	-0.9	258	275	16	6.4
	울 산	129	123	-6	-4.7	792	780	-12	-1.5	186	201	14	7.8
	세 종	69	66	-2	-3.1	278	280	2	0.5	43	46	3	6.7
	경 기	1,605	1,553	-52	-3.3	10,038	9,973	-64	-0.6	2,272	2,442	170	7.5
	강 원	146	140	-6	-4.4	1,001	984	-17	-1.7	375	395	20	5.3
	충 북	170	165	-5	-3.2	1,133	1,130	-3	-0.2	343	362	18	5.4
	충 남	240	231	-9	-3.9	1,532	1,527	-5	-0.3	466	492	25	5.5
	전 북	173	165	-9	-4.9	1,157	1,139	-18	-1.6	429	449	20	4.6
	전 남	178	171	-7	-3.9	1,133	1,121	-12	-1.1	467	486	19	4.2
	경 북	247	236	-12	-4.8	1,690	1,660	-30	-1.8	641	672	31	4.8
	경 남	355	337	-18	-5.0	2,221	2,187	-35	-1.6	688	729	41	5.9
	제 주	84	80	-4	-4.7	467	459	-8	-1.7	124	130	7	5.3
구성비	전 국	10.5	10.1	-0.4	-	70.0	69.2	-0.8	-	19.5	20.7	1.2	-
	서 울	8.6	8.4	-0.3	-	72.2	71.4	-0.7	-	19.2	20.2	1.0	-
	부 산	9.5	9.2	-0.3	-	66.9	65.8	-1.1	-	23.6	24.9	1.4	-
	대 구	10.4	10.1	-0.3	-	69.0	68.1	-1.0	-	20.6	21.8	1.3	-
	인 천	11.0	10.7	-0.3	-	71.6	70.7	-0.9	-	17.4	18.6	1.2	-
	광 주	11.5	11.0	-0.5	-	71.2	70.5	-0.7	-	17.3	18.5	1.2	-
	대 전	10.7	10.3	-0.4	-	71.7	71.0	-0.7	-	17.6	18.7	1.1	-
	울 산	11.7	11.2	-0.5	-	71.5	70.7	-0.8	-	16.8	18.2	1.4	-
	세 종	17.6	16.9	-0.6	-	71.3	71.2	-0.0	-	11.1	11.8	0.7	-
	경 기	11.5	11.1	-0.4	-	72.1	71.4	-0.7	-	16.3	17.5	1.2	-
	강 원	9.6	9.2	-0.4	-	65.8	64.8	-1.0	-	24.6	26.0	1.4	-
	충 북	10.3	10.0	-0.4	-	68.8	68.2	-0.6	-	20.8	21.8	1.0	-
	충 남	10.7	10.3	-0.5	-	68.4	67.9	-0.6	-	20.8	21.9	1.0	-
	전 북	9.8	9.4	-0.4	-	65.8	65.0	-0.8	-	24.4	25.6	1.2	-
	전 남	10.0	9.6	-0.4	-	63.7	63.0	-0.7	-	26.3	27.3	1.1	-
	경 북	9.6	9.2	-0.4	-	65.5	64.6	-0.9	-	24.9	26.2	1.3	-
	경 남	10.9	10.4	-0.5	-	68.0	67.2	-0.8	-	21.1	22.4	1.3	-
	제 주	12.4	11.9	-0.5	-	69.2	68.6	-0.6	-	18.4	19.5	1.1	-

< 시군구별 노령화지수 >

시군구간 노령화지수 격차 최대 19배(대구 군위군 1,358.5, 세종시 69.8)

- 2025년 229개 시군구 중 65세 이상 인구가 15세 미만 인구보다 많은 시군구는 224개(97.8%)로 전년 216개(94.3%)에 비해 8개* 시군구 증가

* 광주 광산구, 대전 유성구, 경기 오산시, 경기 과천시, 인천 서구, 경기 시흥시, 경북 구미시, 충남 아산시

- 노령화지수가 가장 높은 시군구는 대구 군위군(1,358.5)이며, 다음으로 경북 의성군(1,086.9), 부산 중구(990.1) 순임

- 노령화지수가 가장 낮은 시군구는 세종시(69.8), 경기 화성시(75.1), 부산 강서구(79.5), 울산 북구(89.9), 인천 연수구(95.2) 순임

- 전년 대비 노령화지수 감소 시군구는 전남 신안군^(646.2 → 593.6), 대구 중구^(155.5 → 150.2)

< 표 10 > 노령화지수* 상·하위 시군구, 2024~2025년

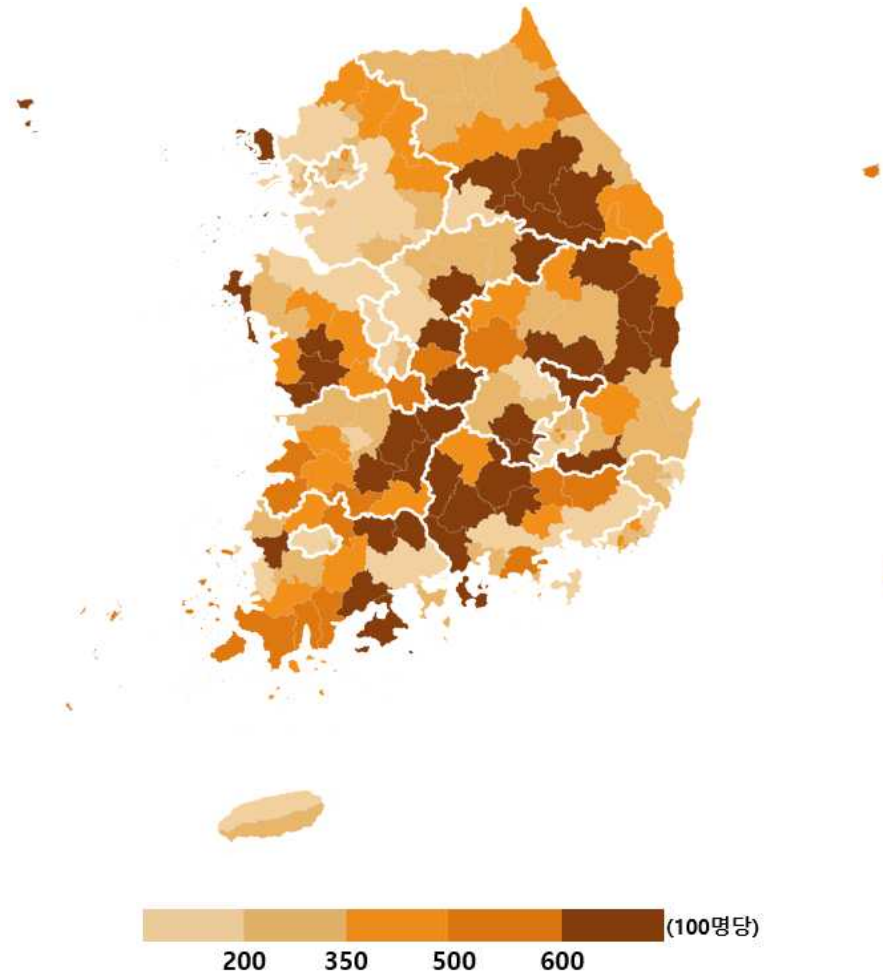
(단위 : 100명당)

순 위**	시 군 구	노령화지수*		증감
		2024년	2025년	
1	대구 군위군	1,188.7	1,358.5	169.9
2	경북 의성군	976.3	1,086.9	110.6
3	부산 중구	837.8	990.1	152.3
4	경남 합천군	879.2	962.0	82.7
5	경북 청도군	860.3	961.5	101.2
6	경남 산청군	830.1	949.7	119.6
7	경북 봉화군	771.9	872.7	100.8
8	경북 청송군	788.9	867.7	78.8
9	충북 괴산군	776.3	845.9	69.6
10	전남 고흥군	773.6	842.2	68.6
220	인천 서구	97.3	106.5	9.2
221	경기 오산시	95.7	105.8	10.2
222	대전 유성구	91.9	104.8	12.9
223	광주 광산구	91.0	103.6	12.6
224	경기 과천시	96.1	101.3	5.2
225	인천 연수구	87.4	95.2	7.8
226	울산 북구	77.4	89.9	12.5
227	부산 강서구	76.9	79.5	2.7
228	경기 화성시	68.1	75.1	7.0
229	세종 세종시	63.3	69.8	6.4

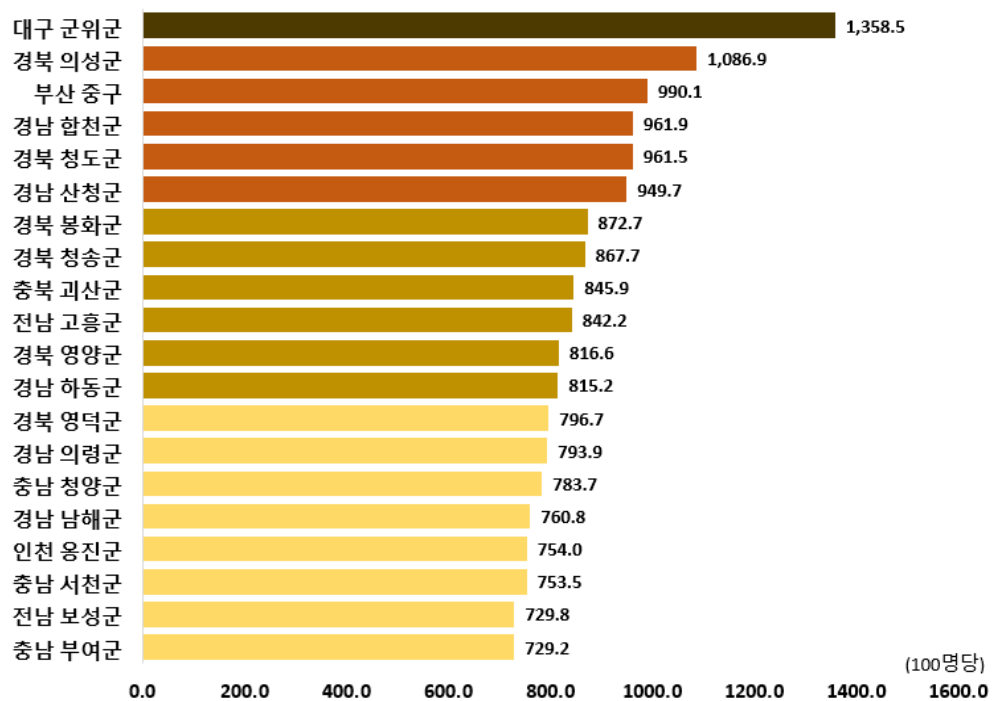
* 노령화지수 = (고령인구÷유소년인구)×100

** 순위는 2025년 기준임

< 그림 18 > 시군구별 노령화지수, 2025년



< 그림 19 > 노령화지수 상위 시군구, 2025년



2. 내국인 인구

가. 성·연령·혼인상태별 내국인

< 성별·혼인상태별 내국인 >

2025년 기준 18세 이상 내국인 미혼율은 29.6%, 유배우율은 56.3%

- 18세 이상 내국인 43,234천 명 중 미혼 인구는 12,789천 명(29.6%), 유배우 인구는 24,348천 명(56.3%), 사별·이혼 인구는 6,096천 명(14.1%)
- (미혼 인구) 전년 대비 54천 명(0.4%) 증가, 남자 미혼율이 34.3%로 여자 미혼율 25.0%보다 9.3%p 높음
- (유배우 인구) 전년 대비 41천 명(0.2%) 증가, 남자 유배우율이 57.0%로 여자 유배우율 55.7%보다 1.3%p 높음
- (사별·이혼 인구) 전년 대비 74천 명(1.2%) 증가, 여자 사별·이혼율 (19.3%)이 남자 사별·이혼율(8.8%)보다 10.6%p 높음

< 그림 20 > 혼인상태별 인구 구성비, 2025년



< 표 11 > 성별 혼인상태별 인구, 2023~2025년

(단위: 천 명, %, %p)

구 분		2023년			2024년			2025년			2024년 대비 증감		
		계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자
인구 *	전체	42,941	21,267	21,673	43,065	21,329	21,736	43,234	21,411	21,823	169	83	86
	미혼	12,675	7,276	5,398	12,736	7,309	5,426	12,789	7,337	5,452	54	28	26
	유배우	24,321	12,181	12,140	24,308	12,176	12,132	24,348	12,197	12,152	41	21	20
	사별·이혼	5,945	1,810	4,135	6,022	1,844	4,178	6,096	1,877	4,219	74	34	41
구성비	전체	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-
	미혼	29.5	34.2	24.9	29.6	34.3	25.0	29.6	34.3	25.0	0.0	-0.0	0.0
	유배우	56.6	57.3	56.0	56.4	57.1	55.8	56.3	57.0	55.7	-0.1	-0.1	-0.1
	사별·이혼	13.8	8.5	19.1	14.0	8.6	19.2	14.1	8.8	19.3	0.1	0.1	0.1

* 법정 혼인 가능 연령인 18세 이상 내국인을 대상으로 작성

< 성·연령·혼인상태별 내국인 >

미혼율은 남녀 모두 20대 이하가 가장 높고(남자 97.4%, 여자 94.5%), 유배우율은 남자는 70대(83.4%), 여자는 50대(77.1%)가 가장 높음

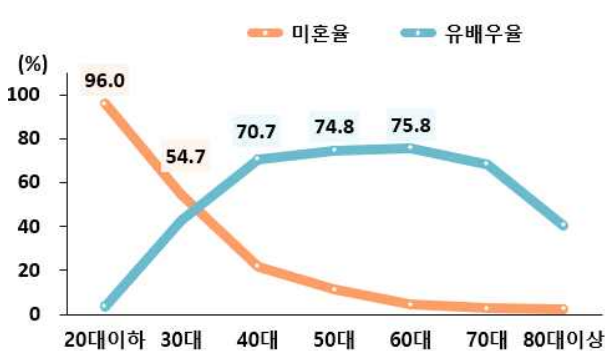
- 연령대별 미혼율은 20대 이하 96.0%, 30대 54.7%, 40대 21.9% 순으로 높음
 - 남녀 모두 20대 이하의 미혼율이 가장 높음(남자 97.4%, 여자 94.5%)
 - 2024년 대비 미혼율이 가장 많이 증가한 연령대는 30대로 1.2%p 증가
- 연령대별 유배우율은 60대 75.8%, 50대 74.8%, 40대 70.7% 순으로 높음
 - 남자는 70대(83.4%), 여자는 50대(77.1%)의 유배우율이 가장 높음
 - 2024년 대비 유배우율이 증가한 연령대는 70대(0.3%p), 80세 이상(0.4%p)임

< 표 12 > 성·연령·혼인상태별 인구와 구성비, 2025년

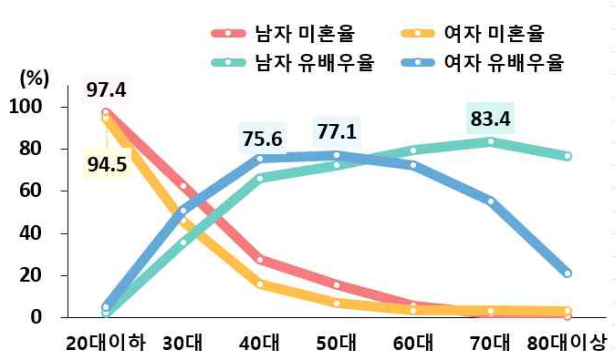
(단위 : 천 명, %, %p)

연 령	혼인상태별 인구				미혼율			유배우율			2024년 대비 증감	
	계	미혼	유배우	사별이혼	계	남자	여자	계	남자	여자	미혼율	유배우율
전 체	43,234	12,789	24,348	6,096	29.6	34.3	25.0	56.3	57.0	55.7	0.0	-0.1
18~29세	6,440	6,183	240	17	96.0	97.4	94.5	3.7	2.4	5.1	0.0	-0.0
30~39세	6,436	3,519	2,758	160	54.7	62.5	46.0	42.8	35.6	50.9	1.2	-1.1
40~49세	7,331	1,607	5,185	539	21.9	27.6	16.0	70.7	66.1	75.6	0.9	-0.8
50~59세	8,404	944	6,283	1,177	11.2	15.6	6.9	74.8	72.4	77.1	0.8	-0.6
60~69세	7,736	355	5,863	1,518	4.6	5.7	3.5	75.8	79.3	72.4	0.3	-0.3
70~79세	4,409	121	3,010	1,278	2.7	2.0	3.4	68.3	83.4	55.3	0.1	0.3
80세이상	2,477	60	1,008	1,409	2.4	0.8	3.3	40.7	76.6	21.0	-0.0	0.4

<그림 21> 연령별 미혼율 및 유배우율, 2025년



<그림 22> 성연령별 미혼율 및 유배우율, 2025년

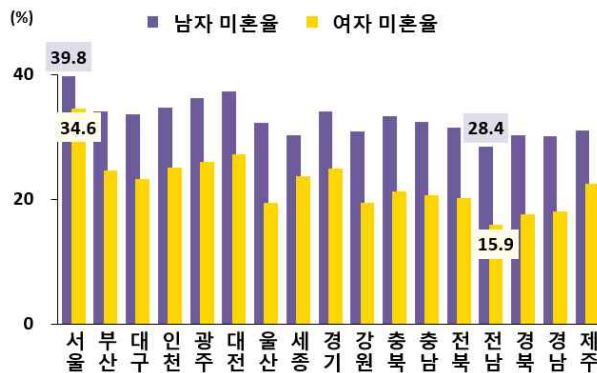


나. 지역·혼인상태별 내국인

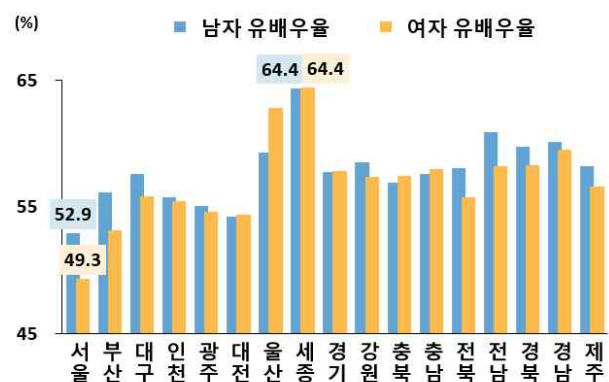
미혼율이 가장 높은 지역은 서울(37.1%), 유배우율이 가장 높은 지역은 세종(64.4%)

- 미혼율이 가장 높은 지역은 서울(37.1%), 가장 낮은 지역은 전남(22.2%)
 - 시군구별로 보면, 서울 관악구의 미혼율이 전국에서 가장 높음(51.3%)
- 유배우율이 가장 높은 지역은 세종(64.4%), 가장 낮은 지역은 서울(51.1%)
 - 시군구별로 보면, 경기 과천시와 유배우율이 전국에서 가장 높음(67.9%)

<그림 23> 시도별 성별 미혼율, 2025년



<그림 24> 시도별 성별 유배우율, 2025년

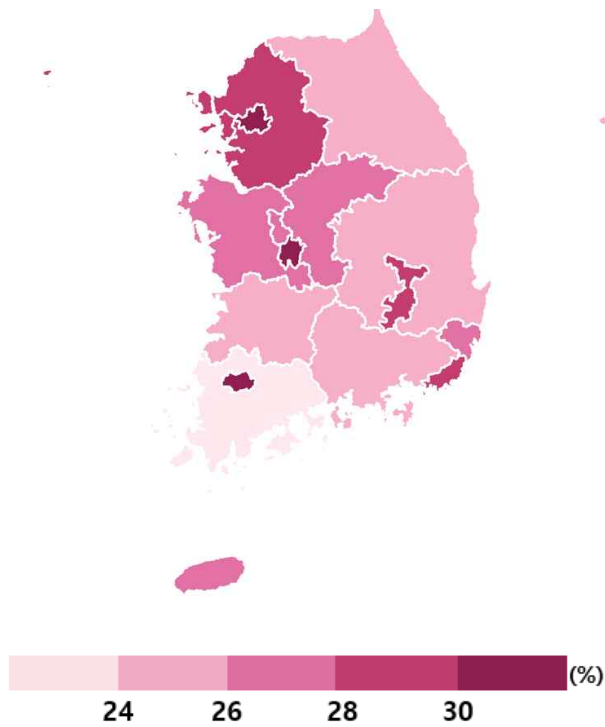


< 표 13 > 시도별 혼인상태별 인구, 2025년

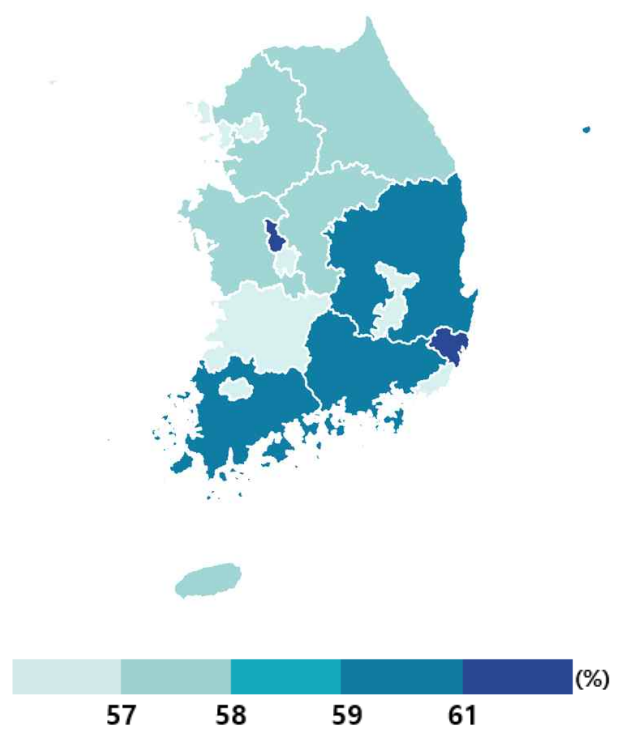
(단위 : 천 명, %, %p)

시 도	혼인상태별 인구				미혼율			유배우율			2024년 대비 증감	
	계	미혼	유배우	사별이혼	계	남자	여자	계	남자	여자	미혼율	유배우율
전 국	43,234	12,789	24,348	6,096	29.6	34.3	25.0	56.3	57.0	55.7	0.0	-0.1
서울	7,980	2,962	4,075	943	37.1	39.8	34.6	51.1	52.9	49.3	0.0	-0.1
부산	2,794	818	1,527	450	29.3	34.2	24.7	54.6	56.2	53.2	-0.1	-0.1
대구	2,018	572	1,144	302	28.3	33.6	23.3	56.7	57.6	55.9	-0.1	-0.1
인천	2,563	767	1,425	370	29.9	34.8	25.2	55.6	55.8	55.5	0.0	-0.1
광주	1,197	372	656	169	31.1	36.3	26.0	54.8	55.1	54.6	-0.0	-0.2
대전	1,246	403	677	166	32.3	37.3	27.3	54.3	54.3	54.4	-0.1	0.0
울산	913	238	557	118	26.1	32.3	19.4	61.0	59.4	62.8	0.1	-0.3
세종	303	82	195	26	27.0	30.3	23.8	64.4	64.4	64.4	0.2	-0.2
경기	11,381	3,364	6,581	1,436	29.6	34.1	25.0	57.8	57.8	57.9	-0.0	-0.1
강원	1,302	328	755	219	25.2	30.9	19.5	58.0	58.6	57.4	-0.0	-0.1
충북	1,369	375	784	210	27.4	33.3	21.3	57.2	57.0	57.5	0.2	-0.2
충남	1,817	484	1,050	282	26.7	32.4	20.6	57.8	57.6	58.0	0.2	-0.3
전북	1,478	382	842	254	25.9	31.6	20.3	56.9	58.1	55.8	0.1	-0.2
전남	1,483	329	884	270	22.2	28.4	15.9	59.6	60.9	58.2	-0.0	-0.1
경북	2,160	519	1,275	366	24.0	30.3	17.6	59.0	59.8	58.3	-0.1	-0.1
경남	2,692	650	1,611	431	24.2	30.1	18.1	59.8	60.1	59.6	0.0	-0.2
제주	540	145	310	85	26.8	31.1	22.5	57.4	58.2	56.7	-0.1	-0.1

< 그림 25 > 시도별 미혼율, 2025년



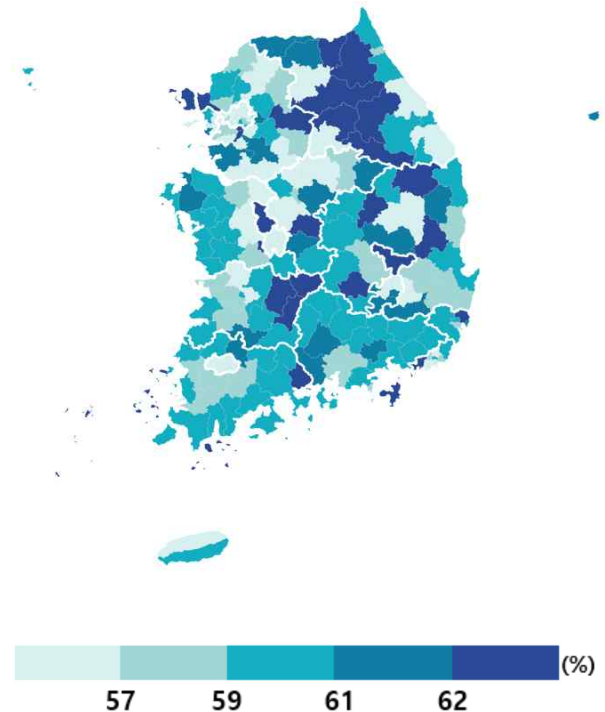
< 그림 26 > 시도별 유배우율, 2025년



< 그림 27 > 시군구별 미혼율, 2025년



< 그림 28 > 시군구별 유배우율, 2025년



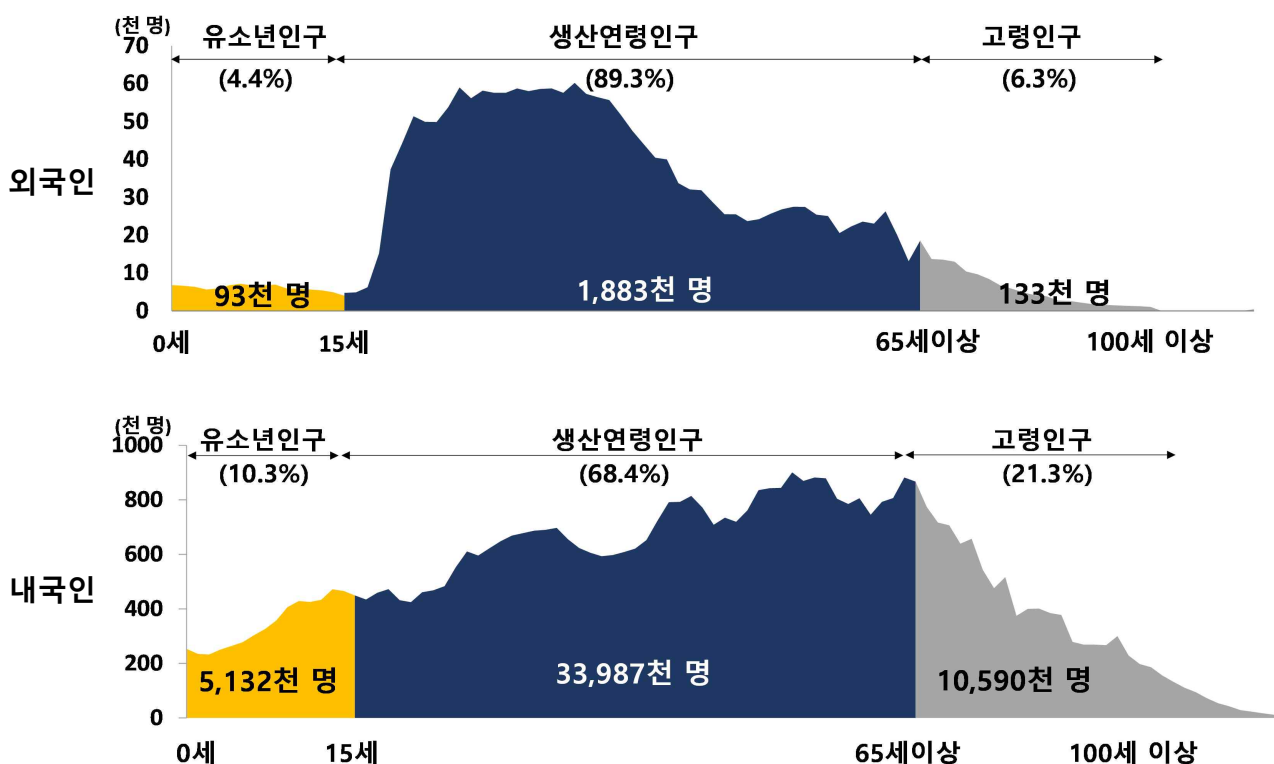
3. 외국인 인구

가. 성 · 연령별 외국인

외국인은 2,109천 명(총인구의 4.1%)으로, 전년 대비 3.2% 증가

- 2025년 11월 1일 기준 상주 외국인은 2,109천 명으로 총인구의 4.1%를 차지하며, 전년 대비 3.2%(66천 명) 증가
- 남자 1,202천 명(57.0%), 여자 907천 명(43.0%)으로 남자가 여자보다 295천 명 많아 성비는 132.5임
 - 전년 대비 외국인 남자는 3.2%(37천 명), 여자는 3.3%(29천 명) 증가
 - 외국인 남녀 성비는 30대가 177.8로 가장 높고, 이후 연령이 증가할수록 감소하여 60대 이후부터 100 이하로 낮아짐
- 연령대별로는 30대 외국인이 27.2%(573천 명)로 가장 많고, 20대 25.5%(538천 명), 40대 16.6%(349천 명) 순으로 많음
- 외국인 생산연령인구는 89.3%로, 내국인(68.4%)보다 20.9%p 많음

< 그림 29 > 연령별 외국인과 내국인, 2025년



< 표 14 > 성·연령별 외국인, 2024~2025년

(단위 : 천 명, 여자 100명당, %, %p)

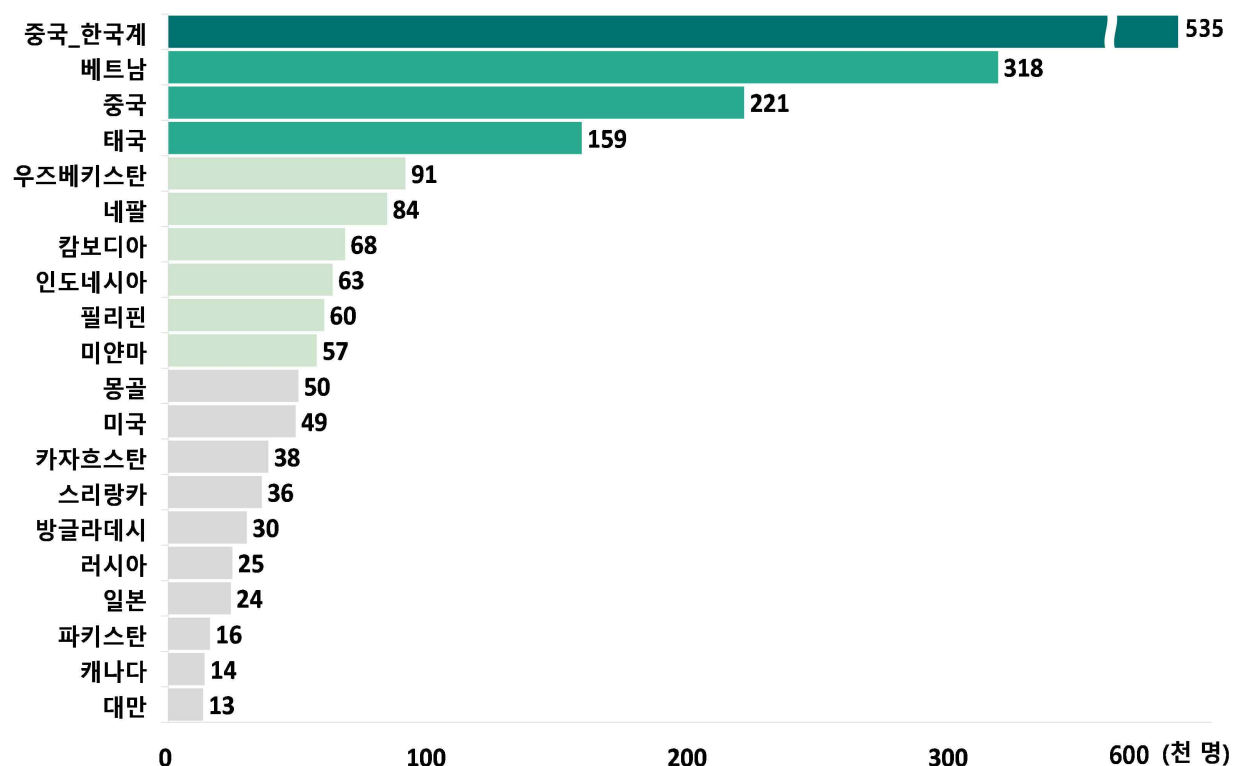
연령		2024년				2025년				증감				증감률		
		계	남	여	성비	계	남	여	성비	계	남	여	성비	계	남	여
외국인	계	2,043	1,164	878	132.6	2,109	1,202	907	132.5	66	37	29	-0.1	3.2	3.2	3.3
	0~9세	63	32	31	104.0	66	34	32	104.7	2	1	1	0.7	3.6	3.9	3.2
	10~19세	81	41	40	100.7	96	48	48	99.6	15	7	8	-1.1	18.3	17.7	18.9
	20~29세	508	299	209	143.2	538	316	222	142.4	30	17	13	-0.8	5.9	5.6	6.2
	30~39세	566	360	206	174.8	573	367	206	177.8	7	7	0	3.1	1.2	1.9	0.1
	40~49세	336	195	141	138.4	349	203	147	138.2	13	7	5	-0.2	3.8	3.8	3.9
	50~59세	259	135	125	108.1	249	129	120	107.9	-11	-6	-5	-0.2	-4.1	-4.2	-4.0
	60~69세	172	81	91	89.0	175	82	93	87.5	3	1	2	-1.5	1.9	0.9	2.7
	70~79세	45	18	27	67.8	51	21	30	68.7	6	3	3	1.0	13.3	14.3	12.7
	80세이상	12	3	8	38.0	13	4	9	39.0	1	0	1	1.0	10.4	12.5	9.6
	0~14세	89	45	44	103.3	93	48	46	103.7	5	2	2	0.4	5.3	5.5	5.2
	15~64세	1,833	1,068	765	139.7	1,883	1,099	784	140.0	50	30	20	0.4	2.7	2.9	2.6
	65세이상	121	51	70	73.3	133	56	77	72.5	11	4	7	-0.8	9.3	8.7	9.8
구성비	계	100.0	100.0	100.0	-	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-
	0~9세	3.1	2.8	3.5	-	3.1	2.8	3.5	-	0.0	0.0	-0.0	-	-	-	-
	10~19세	4.0	3.5	4.6	-	4.6	4.0	5.3	-	0.6	0.5	0.7	-	-	-	-
	20~29세	24.9	25.7	23.8	-	25.5	26.3	24.4	-	0.6	0.6	0.7	-	-	-	-
	30~39세	27.7	30.9	23.5	-	27.2	30.5	22.7	-	-0.5	-0.4	-0.7	-	-	-	-
	40~49세	16.5	16.8	16.1	-	16.6	16.9	16.2	-	0.1	0.1	0.1	-	-	-	-
	50~59세	12.7	11.6	14.2	-	11.8	10.7	13.2	-	-0.9	-0.8	-1.0	-	-	-	-
	60~69세	8.4	7.0	10.4	-	8.3	6.8	10.3	-	-0.1	-0.2	-0.1	-	-	-	-
	70~79세	2.2	1.6	3.0	-	2.4	1.7	3.3	-	0.2	0.2	0.3	-	-	-	-
	80세이상	0.6	0.3	1.0	-	0.6	0.3	1.0	-	0.0	0.0	0.1	-	-	-	-
	0~14세	4.3	3.9	5.0	-	4.4	4.0	5.1	-	0.1	0.1	0.1	-	-	-	-
	15~64세	89.7	91.7	87.1	-	89.3	91.4	86.5	-	-0.4	-0.3	-0.6	-	-	-	-
	65세이상	5.9	4.4	8.0	-	6.3	4.6	8.5	-	0.4	0.2	0.5	-	-	-	-

나. 국적별 외국인

전년 대비 베트남(33천 명), 네팔(15천 명), 우즈베키스탄(7천 명) 순으로 증가

- 국적별로 보면 중국^(한국계) 535천 명(25.3%), 베트남 318천 명(15.1%), 중국 221천 명(10.5%), 태국 159천 명(7.5%) 순으로 많음
 - 중국^(한국계 중국인 포함), 베트남, 태국이 외국인 전체 인구의 58.4%를 차지
- 국적별로는 전년 대비 베트남(33천 명, 11.5%), 네팔(15천 명, 22.2%), 우즈베키스탄(7천 명, 8.4%) 순으로 많이 증가함
- 2015년 대비 베트남(191천 명, 150.6%), 태국(81천 명, 103.2%), 네팔(55천 명, 193.9%)에서 크게 증가한 반면, 미국(-11.4%), 대만(-14.3%)은 감소함
 - 외국인의 국적별 비중은 2015년 대비 2025년에 중국^(한국계), 중국은 각각 11.4%p, 3.3%p 감소한 반면, 베트남은 같은 기간 5.8%p 증가
- 외국인 중위연령은 36.1세로 전년 36.3세에서 0.2세 감소
 - 주요 국적별 중위연령은 중국^(한국계)이 54.1세로 가장 높고, 몽골이 28.8세로 가장 낮음

< 그림 30 > 주요 국적별 외국인, 2025년



< 표 15> 국적별 외국인, 2015~2025년

(단위 : 천 명, 세, %, %p)

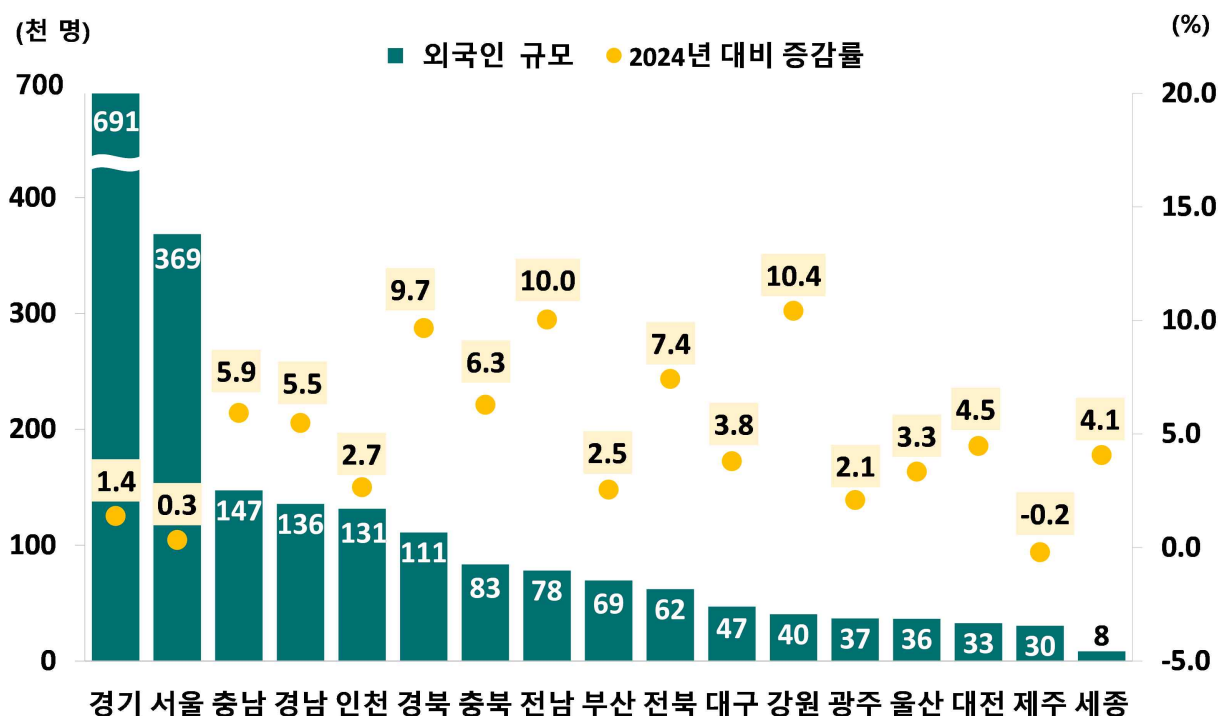
국 적		2015년	2018년	2020년	2023년	2024년	2025년	증위 연령	2015년 대비		2024년 대비	
									증감	증감률	증감	증감률
외 국 인	계	1,364	1,652	1,696	1,935	2,043	2,109	36.1	745	54.7	66	3.2
	중국(한국계)	501	531	541	532	538	535	54.1	34	6.8	-3	-0.6
	베트남	127	169	200	247	285	318	29.4	191	150.6	33	11.5
	중국	188	215	208	221	223	221	36.0	33	17.3	-2	-0.8
	태국	78	151	166	191	178	159	36.8	81	103.2	-20	-11.1
	우즈베키스탄	39	58	58	77	84	91	29.7	52	134.3	7	8.4
	네팔	29	37	39	59	69	84	29.6	55	193.9	15	22.2
	캄보디아	41	45	41	54	63	68	30.9	27	64.3	5	7.9
	인도네시아	42	39	35	51	59	63	30.2	21	49.9	4	6.2
	필리핀	51	48	43	53	57	60	36.5	8	16.5	3	5.7
	미얀마	18	26	26	39	51	57	30.3	39	213.8	6	11.8
	몽골	22	33	37	45	48	50	28.8	27	122.7	2	4.5
	미국	55	66	60	48	48	49	44.7	-6	-11.4	1	2.4
	카자흐스탄	4	26	27	41	40	38	30.8	34	820.8	-2	-4.9
	스리랑카	26	25	22	28	33	36	32.7	10	39.1	2	7.3
	방글라데시	14	14	14	22	26	30	30.2	16	113.9	4	15.5
	러시아	5	19	22	26	27	25	30.7	19	359.4	-3	-9.7
	일본	18	19	21	23	23	24	38.7	6	34.0	1	3.4
	파키스탄	10	11	11	13	15	16	31.6	6	55.1	1	8.0
	캐나다	14	14	15	14	14	14	45.1	-0	-2.1	0	0.9
	대만	16	14	15	14	14	13	44.3	-2	-14.3	-0	-2.3
	기타	64	94	98	136	148	159	32.3	95	146.8	11	7.5
구 성 비	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-
	중국(한국계)	36.7	32.2	31.9	27.5	26.3	25.3	-	-11.4	-	-1.0	-
	베트남	9.3	10.2	11.8	12.8	14.0	15.1	-	5.8	-	1.1	-
	중국	13.8	13.0	12.3	11.4	10.9	10.5	-	-3.3	-	-0.4	-
	태국	5.7	9.1	9.8	9.9	8.7	7.5	-	1.8	-	-1.2	-
	우즈베키스탄	2.8	3.5	3.4	4.0	4.1	4.3	-	1.5	-	0.2	-
	네팔	2.1	2.3	2.3	3.0	3.4	4.0	-	1.9	-	0.6	-
	캄보디아	3.0	2.7	2.4	2.8	3.1	3.2	-	0.2	-	0.1	-
	인도네시아	3.1	2.4	2.0	2.6	2.9	3.0	-	-0.1	-	0.1	-
	필리핀	3.8	2.9	2.6	2.7	2.8	2.8	-	-0.9	-	0.1	-
	미얀마	1.3	1.6	1.5	2.0	2.5	2.7	-	1.4	-	0.2	-
	몽골	1.6	2.0	2.2	2.3	2.3	2.4	-	0.7	-	0.0	-
	미국	4.0	4.0	3.5	2.5	2.3	2.3	-	-1.7	-	-0.0	-
	카자흐스탄	0.3	1.6	1.6	2.1	2.0	1.8	-	1.5	-	-0.2	-
	스리랑카	1.9	1.5	1.3	1.5	1.6	1.7	-	-0.2	-	0.1	-
	방글라데시	1.0	0.8	0.8	1.1	1.3	1.4	-	0.4	-	0.2	-
	러시아	0.4	1.1	1.3	1.3	1.3	1.2	-	0.8	-	-0.2	-
	일본	1.3	1.1	1.2	1.2	1.1	1.1	-	-0.2	-	0.0	-
	파키스탄	0.8	0.6	0.6	0.7	0.7	0.8	-	0.0	-	0.0	-
	캐나다	1.0	0.8	0.9	0.7	0.7	0.7	-	-0.4	-	-0.0	-
	대만	1.1	0.8	0.9	0.7	0.7	0.6	-	-0.5	-	-0.0	-
	기타	4.7	5.7	5.8	7.0	7.3	7.6	-	2.8	-	0.3	-

다. 지역별 외국인

전체 외국인의 56.4%(1,191천 명)가 수도권에 거주

- 전체 외국인의 56.4%(1,191천 명)가 수도권에 거주하며, 특히 경기도 지역에 32.7%(691천 명)가 거주
 - 수도권을 제외하면 충남(7.0%, 147천 명), 경남(6.4%, 136천 명)에서 많음
- 전년 대비 중부권(6.4%), 호남권(6.2%), 영남권(5.7%), 수도권(1.2%) 순으로 증가
- 전년 대비 제주(-64명)를 제외한 모든 시도에서 외국인 증가
 - 외국인 증가율이 큰 지역은 강원(10.4%), 전남(10.0%), 경북(9.7%) 순임
 - 2015년 대비 호남권(104.5%)과 중부권(103.0%)에서 증가가 두드러지며, 특히 전남(125.5%), 강원(120.6%) 지역에서 크게 증가함

< 그림 31 > 시도별 외국인 규모 및 증감률, 2025년



< 표 16 > 시도별 외국인, 2015~2025년

(단위 : 천 명, %, %p)

시 도		2015년	2018년	2020년	2023년	2024년	2025년	2015년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
외국인	전 국	1,364	1,652	1,696	1,935	2,043	2,109	745	54.7	66	3.2
	서울	337	374	366	366	367	369	31	9.3	1	0.3
	부산	44	56	55	63	68	69	25	57.7	2	2.5
	대구	29	35	37	43	45	47	18	60.6	2	3.8
	인천	68	88	99	122	128	131	64	93.6	3	2.7
	광주	22	30	31	35	36	37	15	69.7	1	2.1
	대전	19	23	23	29	31	33	14	71.5	1	4.5
	울산	30	27	27	32	35	36	7	21.8	1	3.3
	세종	4	6	7	8	8	8	4	86.0	0	4.1
	경기	453	558	583	653	681	691	238	52.6	9	1.4
	강원	18	24	25	33	37	40	22	120.6	4	10.4
	충북	41	55	57	71	78	83	43	104.3	5	6.3
	충남	71	96	99	127	139	147	76	107.3	8	5.9
	전북	30	39	42	53	58	62	32	107.1	4	7.4
	전남	35	43	45	62	71	78	43	125.5	7	10.0
	경북	58	74	75	91	101	111	53	92.7	10	9.7
	경남	90	97	97	117	129	136	45	50.0	7	5.5
	제주	15	25	27	29	31	30	15	101.0	-0	-0.2
	수도권	858	1,021	1,049	1,141	1,176	1,191	333	38.8	14	1.2
	중부권	154	204	211	269	293	312	158	103.0	19	6.4
	호남권	101	137	145	179	195	207	106	104.5	12	6.2
	영남권	251	290	290	346	378	399	148	59.0	21	5.7
구성비	전 국	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	서울	24.7	22.7	21.6	18.9	18.0	17.5	-7.2	-	-0.5	-
	부산	3.2	3.4	3.2	3.3	3.3	3.3	0.1	-	-0.0	-
	대구	2.1	2.1	2.2	2.2	2.2	2.2	0.1	-	0.0	-
	인천	5.0	5.4	5.9	6.3	6.3	6.2	1.3	-	-0.0	-
	광주	1.6	1.8	1.8	1.8	1.8	1.7	0.2	-	-0.0	-
	대전	1.4	1.4	1.4	1.5	1.5	1.6	0.2	-	0.0	-
	울산	2.2	1.6	1.6	1.6	1.7	1.7	-0.5	-	0.0	-
	세종	0.3	0.4	0.4	0.4	0.4	0.4	0.1	-	0.0	-
	경기	33.2	33.8	34.4	33.7	33.3	32.7	-0.4	-	-0.6	-
	강원	1.3	1.5	1.5	1.7	1.8	1.9	0.6	-	0.1	-
	충북	3.0	3.3	3.4	3.7	3.8	3.9	1.0	-	0.1	-
	충남	5.2	5.8	5.8	6.6	6.8	7.0	1.8	-	0.2	-
	전북	2.2	2.4	2.5	2.7	2.8	2.9	0.7	-	0.1	-
	전남	2.5	2.6	2.7	3.2	3.5	3.7	1.2	-	0.2	-
	경북	4.2	4.5	4.4	4.7	5.0	5.3	1.0	-	0.3	-
	경남	6.6	5.9	5.7	6.1	6.3	6.4	-0.2	-	0.1	-
	제주	1.1	1.5	1.6	1.5	1.5	1.4	0.3	-	-0.1	-
	수도권	62.9	61.8	61.9	58.9	57.6	56.4	-6.4	-	-1.1	-
	중부권	11.3	12.4	12.4	13.9	14.4	14.8	3.5	-	0.4	-
	호남권	7.4	8.3	8.6	9.3	9.5	9.8	2.4	-	0.3	-
	영남권	18.4	17.5	17.1	17.9	18.5	18.9	0.5	-	0.4	-

- 시군구별 외국인은 경기 안산시가 93천 명(4.4%)으로 가장 많고, 경기 화성시 71천 명(3.4%), 경기 시흥시 66천 명(3.1%) 순으로 많음
- 외국인 비율이 10% 이상인 시군구는 229개 중 12개로, 전남 영암군(19.8%), 충북 음성군(17.7%), 경기 안산시(13.4%) 순으로 높음

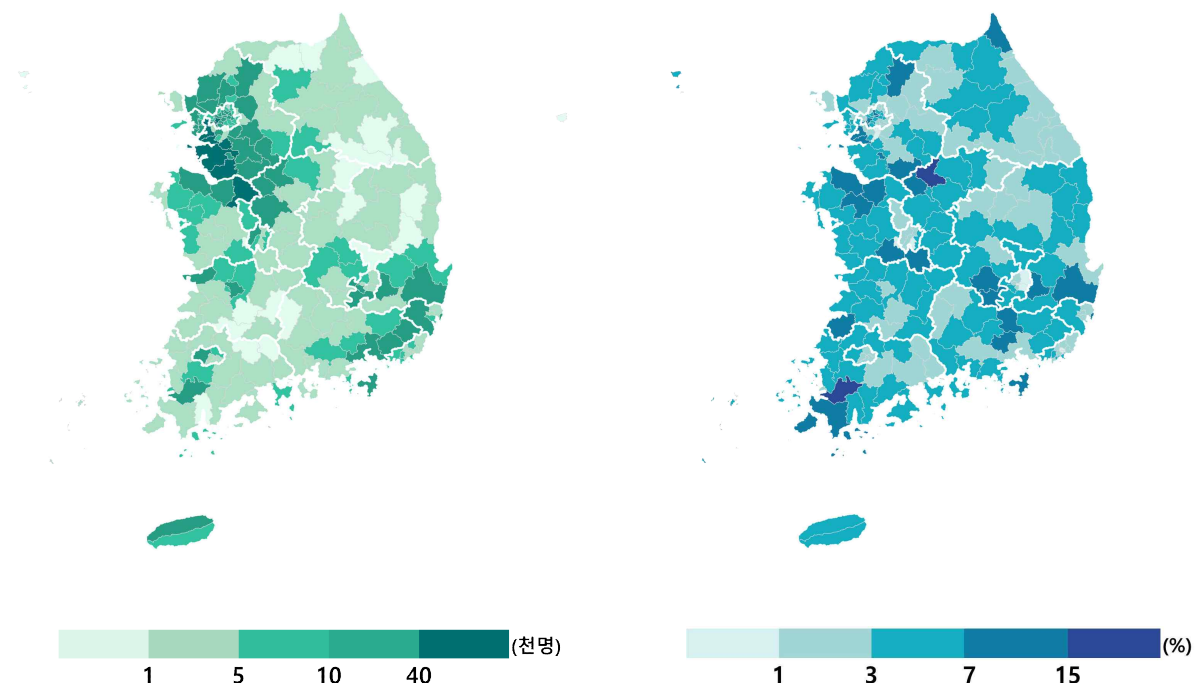
< 표 17 > 외국인 규모 및 비율 상위 시군구, 2025년

(단위 : 천 명, %)

외국인 규모					외국인 비율*				
순위	시군구	총인구	외국인	구성비	순위	시군구	총인구	외국인	비율
	전국	51,817	2,109	100.0		전국	51,817	2,109	100.0
1	경기 안산시	693	93	4.4	1	전남 영암군	59	12	19.8
2	경기 화성시	1,028	71	3.4	2	충북 음성군	110	19	17.7
3	경기 시흥시	569	66	3.1	3	경기 안산시	693	93	13.4
4	경기 수원시	1,222	61	2.9	4	경기 포천시	156	20	13.1
5	경기 부천시	786	47	2.2	5	전남 완도군	48	6	13.0
6	서울 구로구	415	43	2.0	6	충북 진천군	96	12	13.0
7	서울 영등포구	399	42	2.0	7	전남 진도군	29	4	12.5
8	경기 평택시	627	41	1.9	8	경기 시흥시	569	66	11.6
9	충남 천안시	703	40	1.9	9	경기 안성시	218	23	10.7
10	충남 아산시	398	39	1.9	10	서울 영등포구	399	42	10.5

* 위의 10개 지역 이외에 외국인 비율이 10% 이상인 지역은 서울 금천구(10.4%), 서울 구로구(10.3%)임

< 그림 32 > 시군구별 외국인 규모, 2025년 < 그림 33 > 시군구별 외국인 비율, 2025년



4. 인구 이동

가. 거주지 이동자 규모

1년 전 거주지 기준으로 읍면동 경계를 벗어난 이동자는 5,565천 명

- 이동자 수 5,565천 명, 전년 대비 1.2% 감소
 - 시도 내 이동(-86천 명, -2.5%)은 감소, 시도 간 이동(16천 명, 0.9%)은 증가
- 이동률^(이동자 수/1세이상 인구×100)은 11.2%로, 전년 대비 0.1%p 감소
- 시도 내 이동률은 6.8%이며, 시도 간 이동률은 3.7%임
 - 전년 대비 시도 내 이동률 감소(-0.2%p), 시도 간 이동률은 동일

< 표 18 > 1년 전 거주지 기준 이동자, 2018~2025년

(단위 : 천 명, %)

구 분		1세 이상 인구*	이동자**	시도 내 이동			시도 간 이동	기타 이동***
				시군구 내	시군구 간			
2018년	인 구	49,434	6,222	3,893	2,229	1,664	1,992	338
	이동률	-	12.6	7.9	4.5	3.4	4.0	0.7
2019년	인 구	49,511	6,184	3,872	2,185	1,687	1,983	329
	이동률	-	12.5	7.8	4.4	3.4	4.0	0.7
2020년	인 구	49,689	6,767	4,273	2,415	1,858	2,096	397
	이동률	-	13.6	8.6	4.9	3.7	4.2	0.8
2021년	인 구	49,732	6,111	3,924	2,208	1,716	1,976	211
	이동률	-	12.3	7.9	4.4	3.4	4.0	0.4
2022년	인 구	49,590	5,515	3,428	1,892	1,535	1,839	248
	이동률	-	11.1	6.9	3.8	3.1	3.7	0.5
2023년	인 구	49,582	5,462	3,308	1,807	1,501	1,818	335
	이동률	-	11.0	6.7	3.6	3.0	3.7	0.7
2024년	인 구	49,530	5,633	3,460	1,902	1,558	1,825	348
	이동률	-	11.4	7.0	3.8	3.1	3.7	0.7
2025년	인 구	49,478	5,565	3,374	1,816	1,559	1,841	350
	이동률	-	11.2	6.8	3.7	3.2	3.7	0.7

* 일반가구원 및 집단가구원은 포함되고, 특별조사구와 외국인 가구의 인구는 제외

** 1년 전 기준 읍면동 경계를 넘어 거주지를 이동한 자

*** 1년 전 거주지가 외국 또는 미상

이동률은 세종, 대전이 13.4%로 최고, 울산 9.4%로 최저

- 1년 전 거주지 기준으로 시도 간 이동은 11개 시도에서 순유출
- 시도 간 순이동에서 순유입(유입 > 유출)은 경기 30천 명, 인천 29천 명 순이며, 순유출(유출 > 유입)은 서울 24천 명, 광주·부산이 각각 12천 명 순임

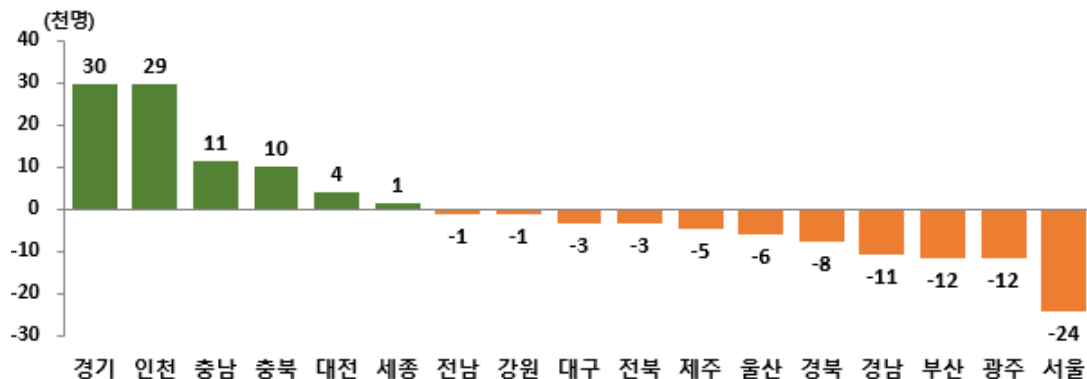
< 표 19 > 시도별 1년 전 거주지 기준 이동자, 2025년

(단위 : 천 명, %)

시 도	1세이상 인구	이동자		시도 내 이동		시도 간 이동	기타 이동	시도 간 순이동		
			이동률	시군구 내	시군구 간			유 입	유 출	
전 국	49,478	5,565	11.2	1,816	1,559	1,841	350	0	1,841	1,841
서울	8,896	1,126	12.7	263	422	359	82	-24	359	383
부산	3,148	331	10.5	88	134	87	22	-12	87	99
대구	2,298	235	10.2	69	87	69	11	-3	69	72
인천	2,946	355	12.0	106	91	138	19	29	138	109
광주	1,384	142	10.2	44	46	45	7	-12	45	56
대전	1,425	191	13.4	52	60	70	9	4	70	66
울산	1,061	100	9.4	30	31	34	6	-6	34	39
세종*	381	51	13.4	19	-	30	3	1	30	28
경기	13,212	1,478	11.2	510	418	458	91	30	458	429
강원	1,467	165	11.3	70	26	60	9	-1	60	61
충북	1,573	183	11.7	80	20	73	11	10	73	63
충남	2,106	245	11.6	81	41	107	15	11	107	96
전북	1,685	184	10.9	85	39	49	12	-3	49	53
전남	1,699	171	10.1	61	37	60	13	-1	60	61
경북	2,453	247	10.1	95	43	91	17	-8	91	99
경남	3,108	294	9.5	130	57	90	18	-11	90	101
제주	636	66	10.4	33	7	21	4	-5	21	26

* 세종은 시도 내 시군구 간 이동 없음

< 그림 34 > 시도간 순이동, 2025년

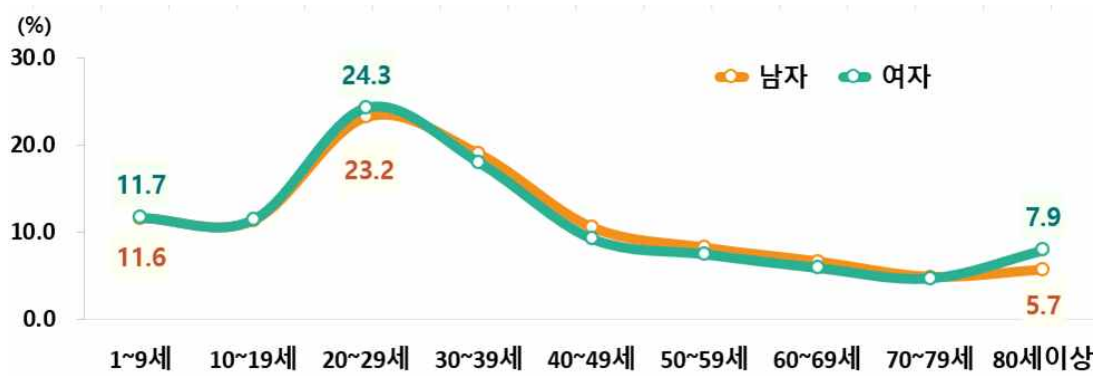


나. 성·연령별 거주지 이동자

이동률은 20~34세가 높은 편이며, 20대 초반이 24.7%로 최고

- 이동률은 20대 초반(24.7%), 20대 후반(23.1%), 30대 초반(21.0%) 순임
- 이동자 성비는 30대 후반이 119.7로 가장 높고, 85세 이상이 30.4로 가장 낮음
- ※ 특별조사구(군인 등)인구는 인구 이동에서 제외되어, 20~24세 성비는 81.7로 낮음

< 그림 35 > 성·연령별 이동률, 2025년



< 표 20 > 성·연령별 1년 전 거주지 기준 이동자 및 이동률, 2025년

(단위 : 천 명, 여자 100명당, %)

연령	1세이상 인구	이동자	남자(A)	여자(B)	성비(A/B)	2025년 이동률	남자	여자	2024년 이동률
1세 이상	49,478	5,565	2,829	2,736	103.4	11.2	11.6	10.9	11.4
1~4세	983	149	77	73	105.2	15.2	15.2	15.2	16.7
5~9세	1,671	159	81	78	104.2	9.5	9.5	9.6	10.3
10~14세	2,226	158	80	77	104.2	7.1	7.1	7.1	7.4
15~19세	2,228	350	177	172	102.7	15.7	15.7	15.7	13.1
20~24세	2,214	547	246	301	81.7	24.7	23.5	25.8	24.1
25~29세	3,179	734	381	353	108.1	23.1	23.1	23.1	22.9
30~34세	3,454	725	385	340	113.4	21.0	21.1	20.8	21.6
35~39세	3,081	483	263	220	119.7	15.7	16.5	14.8	16.4
40~44세	3,615	398	217	181	119.4	11.0	11.7	10.2	11.3
45~49세	3,764	331	177	154	115.2	8.8	9.3	8.3	9.0
50~54세	4,194	342	179	164	109.1	8.2	8.5	7.9	8.3
55~59세	4,226	317	167	150	110.7	7.5	7.9	7.1	7.5
60~64세	4,039	270	142	128	111.1	6.7	7.1	6.3	6.6
65~69세	3,708	214	109	105	103.9	5.8	6.1	5.5	5.6
70~74세	2,571	126	61	65	94.4	4.9	5.1	4.7	4.7
75~79세	1,845	85	37	48	78.6	4.6	4.5	4.7	4.6
80~84세	1,335	75	26	49	53.2	5.6	4.9	6.1	5.7
85세 이상	1,144	102	24	78	30.4	8.9	6.9	9.8	8.9

2025년 인구주택총조사 가구

1. 총가구

가. 가구 규모

2025년 총가구는 23,246천 가구, 전년 대비 1.1% 증가

- 2025년 11월 1일 기준 총가구는 23,246천 가구, 전년 대비 1.1%(249천 가구) 증가
 - 일반가구는 총가구의 96.8%(22,495천 가구), 집단·외국인가구는 3.2%(751천 가구)

< 그림 36 > 총가구 및 연평균 증감률, 1980~2025년



※ T:전통적 방식(Traditional), R:등록센서스 방식(Register-based)

< 표 21 > 총가구 규모 및 변동 추이, 1960~2025년

(단위 : 천 가구, %)

연 도*	총가구	일반 가구	구성비	기타** 가구	구성비	증감	증감률	연평균 증감률
1960년	4,378	-	-	-	-	-	-	-
1970년	5,863	-	-	-	-	1,485	33.9	3.0
1975년	6,761	-	-	-	-	898	15.3	2.9
1980년	7,979	7,969	99.9	10	0.1	1,218	18.0	3.4
1985년	9,582	9,571	99.9	11	0.1	1,603	20.1	3.7
1990년	11,361	11,355	99.9	6	0.1	1,779	18.6	3.5
1995년	12,975	12,958	99.9	17	0.1	1,614	14.2	2.7
2000년	14,391	14,312	99.5	79	0.5	1,416	10.9	2.1
2005년	15,988	15,887	99.4	101	0.6	1,597	11.1	2.1
2010년 ^T	17,574	17,339	98.7	235	1.3	1,586	9.9	1.9
2010년 ^R	17,964	17,656	98.3	308	1.7	-	-	-
2015년 ^R	19,561	19,111	97.7	450	2.3	1,597	8.9	1.7
2016년 ^R	19,838	19,368	97.6	470	2.4	277	1.4	1.4
2017년 ^R	20,168	19,674	97.6	494	2.4	330	1.7	1.7
2018년 ^R	20,500	19,979	97.5	520	2.5	332	1.6	1.6
2019년 ^R	20,891	20,343	97.4	548	2.6	392	1.9	1.9
2020년 ^R	21,485	20,927	97.4	558	2.6	593	2.8	2.8
2021년 ^R	22,023	21,448	97.4	574	2.6	538	2.5	2.5
2022년 ^R	22,383	21,774	97.3	610	2.7	360	1.6	1.6
2023년 ^R	22,728	22,073	97.1	655	2.9	345	1.5	1.5
2024년 ^R	22,997	22,294	96.9	703	3.1	269	1.2	1.2
2025년 ^R	23,246	22,495	96.8	751	3.2	249	1.1	1.1

* 2015년^R은 2010년^R 대비 증감률 ** 기타가구 = 집단가구 + 외국인가구

나. 지역별 가구

수도권에 전체 가구의 50.0%(11,612천 가구) 거주

○ 권역별로는 수도권에 전체 가구의 50.0%(11,612천 가구) 거주

- 전년 대비 수도권(155천 가구), 중부권(42천 가구), 영남권(38천 가구), 호남권(14천 가구) 순으로 증가

○ 도 지역의 가구수는 전년 대비 1.1% 증가, 특·광역시는 1.0% 증가

○ 전년 대비 동·읍·면 지역 모두 가구수 증가, 읍 지역의 가구수 증가율이 1.8%로 가장 높음

< 표 22 > 지역구분별 가구, 2020~2025년

(단위 : 천 가구, %, %p)

구 분			2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2024년 대비	
									증감	증감률
가 구	전국		21,485	22,023	22,383	22,728	22,997	23,246	249	1.1
	권 역 *	수도권	10,600	10,901	11,119	11,304	11,458	11,612	155	1.4
		중부권	3,067	3,139	3,196	3,263	3,305	3,347	42	1.3
		호남권	2,419	2,478	2,507	2,537	2,553	2,567	14	0.6
		영남권	5,399	5,505	5,561	5,625	5,682	5,720	38	0.7
	시 도	특·광역시	9,564	9,750	9,899	10,041	10,128	10,231	103	1.0
		도	11,921	12,272	12,484	12,688	12,869	13,015	146	1.1
	동 읍 면	동부	17,336	17,774	18,120	18,393	18,589	18,784	195	1.0
		읍부	2,080	2,162	2,162	2,208	2,267	2,307	40	1.8
		면부	2,069	2,087	2,101	2,127	2,141	2,155	14	0.6
구 성 비	전국		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-
	권 역 *	수도권	49.3	49.5	49.7	49.7	49.8	50.0	0.1	-
		중부권	14.3	14.3	14.3	14.4	14.4	14.4	0.0	-
		호남권	11.3	11.3	11.2	11.2	11.1	11.0	-0.1	-
		영남권	25.1	25.0	24.8	24.7	24.7	24.6	-0.1	-
	시 도	특·광역시	44.5	44.3	44.2	44.2	44.0	44.0	-0.0	-
		도	55.5	55.7	55.8	55.8	56.0	56.0	0.0	-
	동 읍 면	동부	80.7	80.7	81.0	80.9	80.8	80.8	-0.0	-
		읍부	9.7	9.8	9.7	9.7	9.9	9.9	0.1	-
		면부	9.6	9.5	9.4	9.4	9.3	9.3	-0.0	-

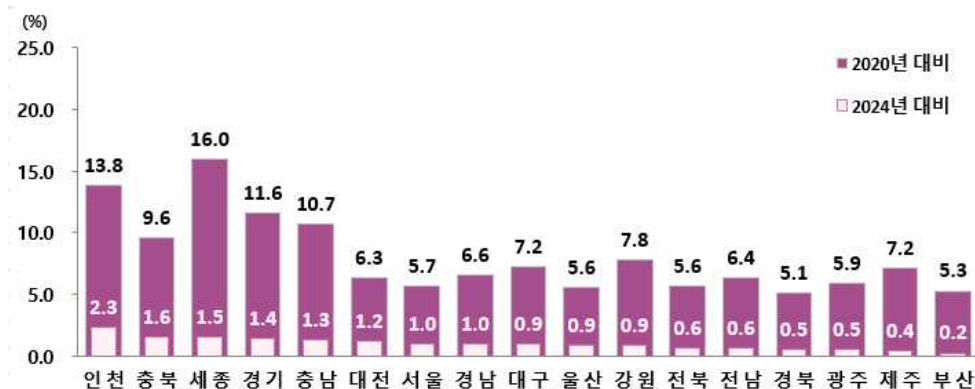
* 수도권(서울, 인천, 경기), 중부권(대전, 세종, 강원, 충북, 충남), 호남권(광주, 전북, 전남, 제주), 영남권(부산, 대구, 울산, 경북, 경남)

< 시도·시군구별 가구 >

○ 시도별 가구수는 경기도가 5,911천 가구로 가장 많고, 서울 4,360천 가구, 부산 1,495천 가구 순임

- 전년 대비 시도별 가구 증가율은 인천(2.3%), 충북(1.6%) 순으로 높음

< 그림 37 > 시도별 가구 증감률, 2025년



< 표 23 > 시도별 가구, 2020~2025년

(단위 : 천 가구, %)

시 도	가구						2020년 대비		2024년 대비	
	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	증감	증감률	증감	증감률
전 국	21,485	22,023	22,383	22,728	22,997	23,246	1,761	8.2	249	1.1
서울	4,127	4,191	4,252	4,298	4,319	4,360	234	5.7	41	1.0
부산	1,420	1,447	1,465	1,481	1,492	1,495	75	5.3	4	0.2
대구	997	1,013	1,024	1,047	1,059	1,069	72	7.2	10	0.9
인천	1,179	1,217	1,249	1,282	1,311	1,341	163	13.8	30	2.3
광주	608	626	634	639	641	644	36	5.9	3	0.5
대전	639	649	656	666	671	679	40	6.3	8	1.2
울산	453	460	463	468	474	478	25	5.6	4	0.9
세종	141	147	156	159	161	164	23	16.0	2	1.5
경기	5,295	5,493	5,618	5,723	5,828	5,911	616	11.6	83	1.4
강원	668	683	694	709	715	721	52	7.8	6	0.9
충북	696	713	724	741	751	762	66	9.6	12	1.6
충남	922	947	966	988	1,008	1,021	99	10.7	13	1.3
전북	768	785	792	803	806	811	43	5.6	5	0.6
전남	773	789	798	809	817	822	49	6.4	5	0.6
경북	1,152	1,178	1,189	1,192	1,204	1,211	59	5.1	6	0.5
경남	1,376	1,406	1,420	1,437	1,453	1,466	90	6.6	14	1.0
제주	270	278	284	286	289	290	19	7.2	1	0.4

○ 지난 1년간 155개 시군구의 가구는 증가, 74개 시군구는 감소

- 가구가 가장 많이 증가한 시군구는 서울 강동구(16천 가구), 경기 화성시(13천 가구), 인천 서구(10천 가구) 순임
- 전년 대비 증가율이 높은 시군구는 서울 강동구(7.9%), 인천 중구(6.6%), 경기 광명시(6.4%) 순임
- 전년 대비 감소율이 높은 시군구는 경기 과천시(-7.1%), 경북 울릉군(-3.5%), 부산 중구(-1.9%) 순임

< 표 24 > 전년 대비 가구 증감 및 증감률 상·하위 시군구, 2025년

(단위 : 천 가구, %)

가구 증감 기준					가구 증감률 기준				
순위	시 군 구	가구	증감	증감률	순위	시 군 구	가구	증감	증감률
1	서울 강동구	213	16	7.9	1	서울 강동구	213	16	7.9
2	경기 화성시	420	13	3.1	2	인천 중구	82	5	6.6
3	인천 서구	268	10	3.8	3	경기 광명시	116	7	6.4
4	경기 파주시	214	8	3.9	4	대구 중구	48	2	5.4
5	경기 평택시	281	8	2.8	5	충북 음성군	49	2	4.9
6	경기 용인시	430	8	1.8	6	경기 의왕시	62	3	4.3
7	경기 안양시	232	8	3.3	7	경기 오산시	116	5	4.1
8	경기 광명시	116	7	6.4	8	전남 무안군	42	2	4.0
9	충남 천안시	315	7	2.2	9	경기 양주시	124	5	3.9
10	충북 청주시	398	6	1.6	10	경기 파주시	214	8	3.9
220	전남 목포시	98	-1	-0.7	220	경남 의령군	13	-0	-1.2
221	충남 공주시	48	-1	-1.5	221	경북 영천시	47	-1	-1.2
222	부산 동구	43	-1	-1.7	222	충남 공주시	48	-1	-1.5
223	서울 마포구	173	-1	-0.4	223	부산 영도구	50	-1	-1.6
224	부산 사상구	95	-1	-0.8	224	경남 합천군	20	-0	-1.6
225	부산 북구	116	-1	-0.7	225	부산 동구	43	-1	-1.7
226	부산 영도구	50	-1	-1.6	226	인천 동구	26	-0	-1.8
227	부산 사하구	132	-1	-0.7	227	부산 중구	22	-0	-1.9
228	부산 남구	117	-1	-0.9	228	경북 울릉군	4	-0	-3.4
229	경기 과천시	27	-2	-7.1	229	경기 과천시	27	-2	-7.1

2. 일반가구

가. 가구유형 및 가구원수별 일반가구

일반가구 중 친족가구는 60.7%, 전년 대비 0.6% 감소

○ 전체 일반가구(22,495천 가구) 중 친족가구는 60.7%(13,646천 가구), 1인가구는 36.6%(8,244천 가구), 비친족가구는 2.7%(605천 가구)

- 전년 대비 친족가구는 0.2%(-23천 가구) 감소한 반면, 비친족가구는 4.2%, 1인가구는 2.5% 증가

※ 비친족가구: 가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구

- 2세대 가구는 전년 대비 1.2%(-103천 가구) 감소하였고, 3세대 이상 가구는 전년 대비 6.2%(-37천 가구) 감소

< 표 25 > 가구유형별 가구, 2020~2025년

(단위 : 천 가구, %, %p)

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2024년 대비	
								증감	증감률
가 구	일반가구	20,927	21,448	21,774	22,073	22,294	22,495	201	0.9
	친족가구	13,860	13,810	13,757	13,699	13,669	13,646	-23	-0.2
	1세대*	3,893	4,054	4,173	4,198	4,282	4,399	117	2.7
	2세대**	9,202	9,050	8,918	8,857	8,782	8,679	-103	-1.2
	3세대이상***	765	706	667	643	605	568	-37	-6.2
	비친족가구	423	473	514	545	580	605	24	4.2
	1인가구	6,643	7,166	7,502	7,829	8,045	8,244	199	2.5
구 성 비	일반가구	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-
	친족가구	66.2	64.4	63.2	62.1	61.3	60.7	-0.6	-
	비친족가구	2.0	2.2	2.4	2.5	2.6	2.7	0.1	-
	1인가구	31.7	33.4	34.5	35.5	36.1	36.6	0.6	-

* 가구주와 동일세대에 속하는 친족이 같이 사는 가구
(예: 부부, 부부+형제자매 등)

** 가구주와 그 직계 또는 방계의 친족이 2세대에 걸쳐 같이 사는 가구
(예: 부부+자녀, 부+자녀, 모+자녀, 부부+부모, 부부+자녀+부부의 형제자매 등)

*** 가구주와 그 직계 또는 방계의 친족이 3세대 이상에 걸쳐 같이 사는 가구
(예: 부부+자녀+부모, 부부+자녀+손자녀, 부부+자녀+부모+부부의 형제자매, 부부+자녀+손자녀+부모 등)

전년 대비 3인 이하 가구는 증가, 4인 이상 가구는 감소

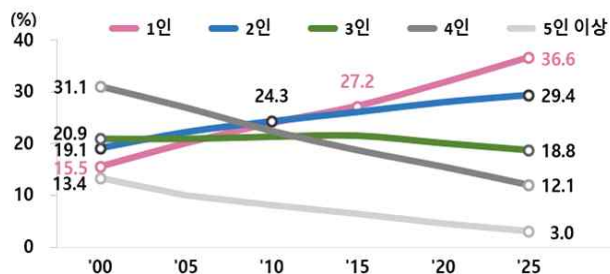
- 가구원수별 가구 구성비는 1인가구(36.6%)가 가장 많고, 5인 이상 가구는 3.0%임
- 1인가구는 전년 대비 2.5%^(199천 가구) 증가, 5인 이상 가구는 7.8%^(-57천 가구) 감소
- 2000년에는 4인가구(31.1%), 2010년에는 2인가구(24.3%), 2015년 이후로는 1인가구가 가장 큰 비중을 차지
 - 1인가구('00년 15.5% → '25년 36.6% 증가), 5인 이상('00년 13.4% → '25년 3.0% 감소)
- 2025년 평균 가구원수는 2.16명으로 2000년 3.12명에서 0.96명 감소하였고, 전년 2.19명 대비 0.03명 감소하였음

< 표 26 > 가구원수별 가구 및 평균 가구원수, 2020~2025년

(단위 : 천 가구, 천 명, 명, %, %p)

가구원수		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2024년 대비	
								증감	증감률
가 구	일반가구(A)	20,927	21,448	21,774	22,073	22,294	22,495	201	0.9
	1인	6,643	7,166	7,502	7,829	8,045	8,244	199	2.5
	2인	5,865	6,077	6,261	6,346	6,476	6,624	148	2.3
	3인	4,201	4,170	4,185	4,195	4,202	4,219	17	0.4
	4인	3,271	3,154	3,011	2,926	2,839	2,732	-106	-3.7
	5인 이상	947	882	815	777	733	676	-57	-7.8
구 성 비	일반가구	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-
	1인	31.7	33.4	34.5	35.5	36.1	36.6	0.6	-
	2인	28.0	28.3	28.8	28.8	29.0	29.4	0.4	-
	3인	20.1	19.4	19.2	19.0	18.8	18.8	-0.1	-
	4인	15.6	14.7	13.8	13.3	12.7	12.1	-0.6	-
	5인 이상	4.5	4.1	3.7	3.5	3.3	3.0	-0.3	-
일반가구원(B)		49,029	49,064	48,885	48,870	48,783	48,601	-182	-0.4
평균가구원수(B/A)		2.34	2.29	2.25	2.21	2.19	2.16	-0.03	-

< 그림 38 > 가구원수별 가구 구성비, 2000~2025년



< 그림 39 > 평균 가구원수, 2000~2025년



나. 거처종류별 일반가구

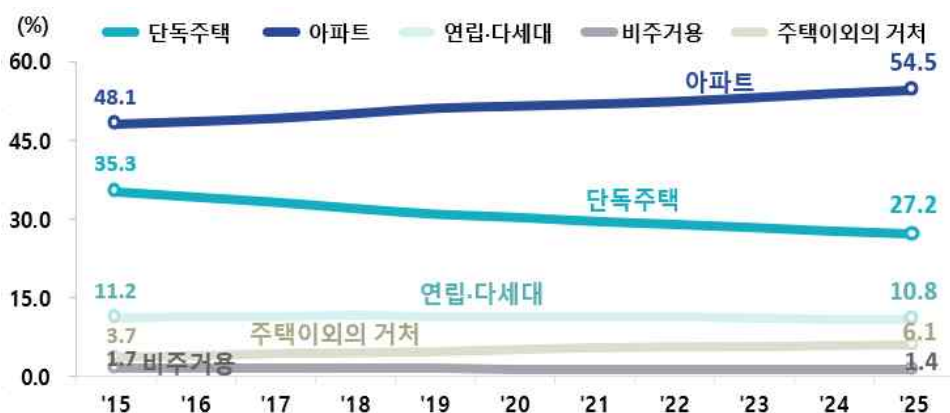
일반가구 중 주택 거주 가구는 21,122천 가구로, 전년 대비 0.7% 증가

- 거처종류별로 보면 주택에 거주하는 가구가 93.9%(21,122천 가구), 주택 이외의 거처*에 거주하는 가구가 6.1%(1,373천 가구)임

* 주택의 요건을 갖추지 못한 거주 공간으로, 오피스텔, 호텔·여관 등 숙박업소의 객실, 5인 이하 기숙사 및 특수사회시설, 판잣집, 비닐하우스 등

- 주택 중에서는 아파트에 거주하는 가구가 54.5%(12,264천 가구)로 가장 많고, 단독주택 27.2%, 연립·다세대 10.8% 순으로 많음
- 전년 대비 아파트 및 주택이외의 거처에 거주하는 가구는 각각 245천 가구, 44천 가구 증가한 반면, 단독주택에 거주하는 가구는 63천 가구 감소
- 아파트에 거주하는 가구는 '15년 48.1%에서 '25년 54.5%로, 주택이외의 거처에 거주하는 가구는 같은 기간 3.7%에서 6.1%로 증가
- 단독주택에 거주하는 가구는 감소 추세('15년 35.3% → '25년 27.2%)
- (평균 가구원수) 아파트 거주 가구의 평균 가구원수는 2.46명으로 가장 많고, 주택이외의 거처의 평균 가구원수는 1.43명으로 가장 적음
- (시도별) 전남은 단독주택(47.5%), 세종은 아파트(79.4%) 비율이 높음
- 연립주택 및 비주거용 건물 내 주택*은 제주(각각 10.0%, 2.7%), 다세대 주택은 서울(18.6%), 주택이외의 거처는 인천(9.6%)에서 비율이 높음
- * 영업을 목적으로 지은 건물이지만 일부 주거용 부문을 포함하고 있는 주택 유형을 의미함

< 그림 40 > 거처종류별 가구 구성비, 2015~2025년



< 표 27 > 거처종류별 가구 및 평균 가구원수, 2020~2025년

(단위 : 천 가구, %, %p, 명)

거처종류		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2024년 대비	
								증감	증감률
가 구	일반가구	20,927	21,448	21,774	22,073	22,294	22,495	201	0.9
	계	19,837	20,253	20,516	20,783	20,966	21,122	156	0.7
	주 택								
	단독주택	6,354	6,350	6,319	6,273	6,175	6,112	-63	-1.0
	아파트	10,780	11,138	11,404	11,720	12,019	12,264	245	2.0
	연립·다세대	2,387	2,446	2,479	2,474	2,461	2,440	-21	-0.9
	비주거용 건물내주택	316	319	314	315	311	306	-5	-1.6
주택이외의 거처		1,089	1,195	1,258	1,290	1,329	1,373	44	3.3
구 성 비	일반가구	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-
	계	94.8	94.4	94.2	94.2	94.0	93.9	-0.1	-
	주 택								
	단독주택	30.4	29.6	29.0	28.4	27.7	27.2	-0.5	-
	아파트	51.5	51.9	52.4	53.1	53.9	54.5	0.6	-
	연립·다세대	11.4	11.4	11.4	11.2	11.0	10.8	-0.2	-
	비주거용 건물내주택	1.5	1.5	1.4	1.4	1.4	1.4	-0.0	-
주택이외의 거처		5.2	5.6	5.8	5.8	6.0	6.1	0.1	-
평 균 가 구 원 수	일반가구	2.34	2.29	2.25	2.21	2.19	2.16	-0.03	-
	계	2.39	2.33	2.29	2.26	2.23	2.21	-0.03	-
	주 택								
	단독주택	1.93	1.89	1.85	1.82	1.80	1.77	-0.03	-
	아파트	2.68	2.62	2.57	2.53	2.49	2.46	-0.03	-
	연립·다세대	2.31	2.24	2.18	2.14	2.10	2.06	-0.03	-
	비주거용 건물내주택	2.12	2.06	2.02	1.98	1.96	1.93	-0.03	-
주택이외의 거처		1.53	1.50	1.49	1.46	1.45	1.43	-0.02	-

< 표 28 > 시도 및 거처종류별 가구 구성비, 2025년

(단위 : %)

시 도		일반가구	주택						주택이외의 거처
			계	단독 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비주거용 건물내 주택	
구 성 비	전 국	100.0	93.9	27.2	54.5	2.0	8.8	1.4	6.1
	서울	100.0	90.7	23.0	44.8	2.4	18.6	1.9	9.3
	부산	100.0	92.2	19.3	60.3	1.7	9.7	1.2	7.8
	대구	100.0	96.8	28.9	61.6	0.7	4.4	1.1	3.2
	인천	100.0	90.4	12.8	59.5	2.1	15.0	0.9	9.6
	광주	100.0	96.0	23.8	68.8	1.6	0.9	1.0	4.0
	대전	100.0	97.2	31.8	58.5	1.4	4.4	1.1	2.8
	울산	100.0	96.4	27.0	61.9	1.5	4.3	1.8	3.6
	세종	100.0	97.7	16.5	79.4	0.6	0.7	0.5	2.3
	경기	100.0	93.1	18.5	61.1	2.1	10.4	0.9	6.9
	강원	100.0	96.9	41.6	49.7	2.3	1.4	2.0	3.1
	충북	100.0	97.0	39.0	52.7	1.7	2.1	1.5	3.0
	충남	100.0	95.7	38.5	51.0	1.8	3.1	1.3	4.3
	전북	100.0	97.0	41.5	51.2	1.7	1.3	1.3	3.0
	전남	100.0	95.8	47.5	43.8	1.8	1.0	1.7	4.2
	경북	100.0	96.7	45.1	44.7	2.1	3.1	1.7	3.3
	경남	100.0	96.3	36.1	55.2	1.5	2.2	1.4	3.7
	제주	100.0	92.6	43.1	25.8	10.0	11.0	2.7	7.4

2025년 인구주택총조사 주택

1. 총주택

가. 주택 규모

2025년 총주택은 20,181천 호로 전년 대비 1.6% 증가

- 2025년 11월 1일 기준 총주택은 20,181천 호로 전년대비 309천 호(1.6%) 증가
 - 일반, 다가구, 영업점용으로 구성된 단독주택은 1990년 4,727천 호를 정점으로 지속적으로 감소하여 2025년 3,830천 호임
 - 아파트, 연립주택, 다세대주택으로 구성된 공동주택은 지속적으로 증가하여 2025년 16,140천 호임
 - 비주거용 건물 내 주택은 2010년 등록센서스 방식에서 215천 호로 집계된 이후 소폭의 감소와 증가를 반복하여 2025년 211천 호임
- 연평균 주택 증감률은 1995년 5.4%에서 둔화되는 추세이며, 최근 5년간 평균 증가율은 1.7%이고, 2025년 증가율은 전년에 비해 소폭 감소

< 그림 41 > 총주택 및 연평균 증감률, 1980~2025년



※ T: 전통적 방식(현장조사), R: 등록센서스 방식(행정자료 기반)

< 표 29 > 총주택 규모 및 변동 추이, 1980~2025년

(단위 : 천 호, %)

연도	총주택	단독주택	공동주택	비주거용 건물내주택	증감	증감률	연평균 증감률
1980년*	5,434	4,652	536	131	-	-	-
1985년*	6,271	4,719	1,172	213	837	15.4	2.9
1990년*	7,357	4,727	2,231	202	1,086	17.3	3.2
1995년	9,570	4,490	4,732	348	2,213	30.1	5.4
2000년	11,472	4,269	6,802	401	1,902	19.9	3.7
2005년	13,223	4,264	8,750	209	1,750	15.3	2.9
2010년 ^T	14,677	4,089	10,427	161	1,455	11.0	2.1
2010년 ^R	14,748	4,043	10,490	215	-	-	-
2015년 ^R	16,367	3,974	12,190	204	1,619**	11.0**	2.1**
2016년 ^R	16,692	3,968	12,523	202	325	2.0	2.0
2017년 ^R	17,123	3,963	12,951	209	430	2.6	2.6
2018년 ^R	17,633	3,949	13,475	210	511	3.0	3.0
2019년 ^R	18,127	3,918	13,996	213	494	2.8	2.8
2020년 ^R	18,526	3,898	14,414	214	399	2.2	2.2
2021년 ^R	18,812	3,871	14,728	213	286	1.5	1.5
2022년 ^R	19,156	3,861	15,083	211	344	1.8	1.8
2023년 ^R	19,546	3,861	15,473	212	391	2.0	2.0
2024년 ^R	19,873	3,841	15,820	211	326	1.7	1.7
2025년^R	20,181	3,830	16,140	211	309	1.6	1.6

* '80년, '85년, '90년 주택종류별 주택수는 미거주 주택(빈집)이 제외된 수치로, 합계가 총주택과 차이가 있으며 비교 시 유의

** 2015년^R은 2010년^R 대비 증감 및 증감률임

나. 주택 종류

아파트는 13,289천 호(총주택의 65.8%)로 전년 대비 2.4% 증가

- 주택종류별 주택 규모는 공동주택이 16,140천 호(80.0%), 단독주택은 3,830천 호(19.0%), 비주거용 건물 내 주택은 211천 호(1.0%)임
- 전년 대비 공동주택은 2.0%(321천 호) 증가, 단독주택은 0.3%(-12천 호) 감소
 - 공동주택 중 아파트 증가율은 2.4%(315천 호)로 가장 크게 증가
 - 단독주택 중 다가구단독 감소율이 4.4%(-34천 호)로 가장 크게 감소
- 5년 전 대비 공동주택은 12.0% 증가, 단독주택과 비주거용 건물 내 주택은 각각 1.7%, 1.2% 감소

< 그림 42 > 주택종류별 구성비, 2000~2025년



< 표 30 > 주택종류별 주택, 2020~2025년

(단위 : 천 호, %, %p)

주택종류		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
주 택	주택 계	18,526	18,812	19,156	19,546	19,873	20,181	1,656	8.9	309	1.6
	단독주택 계	3,898	3,871	3,861	3,861	3,841	3,830	-68	-1.7	-12	-0.3
	일반단독	2,643	2,629	2,627	2,629	2,622	2,645	2	0.1	23	0.9
	다가구단독	808	794	783	781	772	738	-70	-8.7	-34	-4.4
	영업겸용단독	447	448	450	452	448	447	0	0.1	-1	-0.2
	공동주택 계	14,414	14,728	15,083	15,473	15,820	16,140	1,726	12.0	321	2.0
	아파트	11,662	11,949	12,269	12,632	12,974	13,289	1,627	14.0	315	2.4
	연립주택	522	526	531	539	543	544	23	4.4	2	0.3
	다세대주택	2,231	2,253	2,283	2,303	2,303	2,307	76	3.4	4	0.2
	비주거용 건물내주택*	214	213	211	212	211	211	-3	-1.2	-0	-0.1
구 성 비	주택 계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	단독주택 계	21.0	20.6	20.2	19.8	19.3	19.0	-2.1	-	-0.4	-
	일반단독	14.3	14.0	13.7	13.5	13.2	13.1	-1.2	-	-0.1	-
	다가구단독	4.4	4.2	4.1	4.0	3.9	3.7	-0.7	-	-0.2	-
	영업겸용단독	2.4	2.4	2.4	2.3	2.3	2.2	-0.2	-	-0.0	-
	공동주택 계	77.8	78.3	78.7	79.2	79.6	80.0	2.2	-	0.4	-
	아파트	62.9	63.5	64.0	64.6	65.3	65.8	2.9	-	0.6	-
	연립주택	2.8	2.8	2.8	2.8	2.7	2.7	-0.1	-	-0.0	-
	다세대주택	12.0	12.0	11.9	11.8	11.6	11.4	-0.6	-	-0.2	-
	비주거용 건물내주택*	1.2	1.1	1.1	1.1	1.1	1.0	-0.1	-	-0.0	-

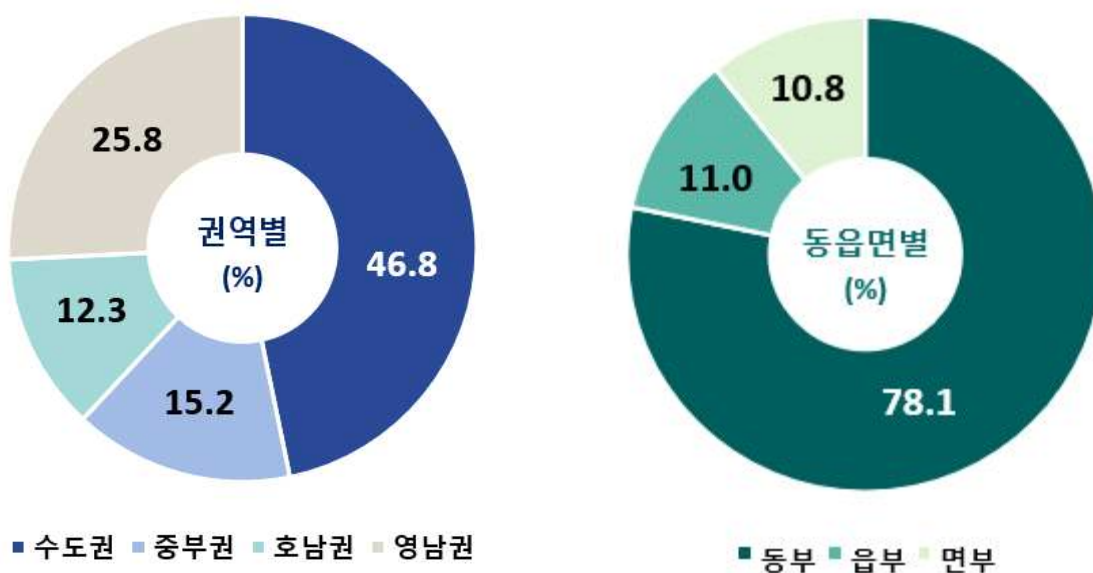
* 비주거용 건물내주택은 영업을 목적으로 지은 건물이지만 주거용 부문을 포함하고 있는 주택(주거용면적 < 영업용면적)

다. 지역별 주택

총주택의 46.8%(9,445천 호)가 수도권에 분포, 전년 대비 1.7% 증가

- 권역별 주택은 수도권이 전체 주택의 46.8%(9,445천 호)이며, 영남권 25.8%(5,199천 호), 중부권 15.2%(3,060천 호), 호남권 12.3%(2,476천 호)를 차지
- 전년 대비 주택의 증감률은 중부권이 2.0%로 권역 중 가장 높고, 호남권이 1.0%로 가장 낮음
- 도 지역과 특·광역시 주택은 각각 58.5%(11,815천 호), 41.5%(8,367천 호)이며, 전년 대비 주택 증감률은 1.6%로 동일함
- 전체 주택의 78.1%(15,768천 호)는 동 지역에 위치, 읍 지역 11.0%(2,224천 호), 면 지역 10.8%(2,190천 호)를 차지

< 그림 43 > 지역구분별 주택 구성비, 2025년



< 표 31 > 지역구분별 주택, 2020~2025년

(단위 : 천 호, %, %p)

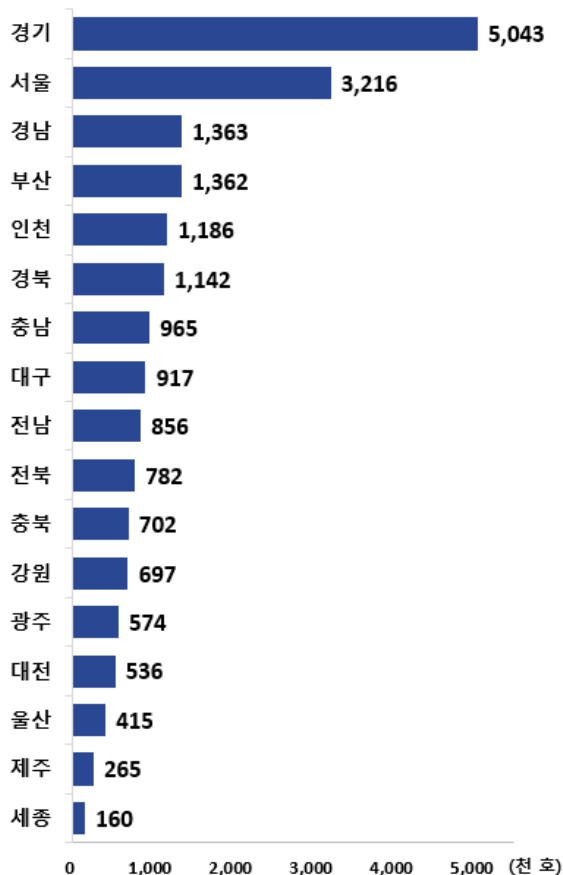
구 분			2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
									증감	증감률	증감	증감률
주택	전국		18,526	18,812	19,156	19,546	19,873	20,181	1,656	8.9	309	1.6
	권역*	수도권	8,543	8,730	8,925	9,147	9,285	9,445	902	10.6	160	1.7
		중부권	2,783	2,825	2,880	2,942	3,000	3,060	277	10.0	60	2.0
		호남권	2,328	2,352	2,387	2,418	2,451	2,476	148	6.4	25	1.0
		영남권	4,872	4,905	4,963	5,040	5,136	5,199	328	6.7	64	1.2
	시도	특·광역시	7,700	7,805	7,958	8,126	8,239	8,367	666	8.6	128	1.6
		도	10,825	11,007	11,198	11,420	11,634	11,815	989	9.1	181	1.6
	동읍면	동부	14,428	14,663	14,992	15,297	15,533	15,768	1,340	9.3	235	1.5
		읍부	1,993	2,040	2,051	2,105	2,177	2,224	231	11.6	47	2.1
		면부	2,105	2,109	2,113	2,145	2,163	2,190	84	4.0	27	1.2
구성비	전국		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	권역*	수도권	46.1	46.4	46.6	46.8	46.7	46.8	0.7	-	0.1	-
		중부권	15.0	15.0	15.0	15.1	15.1	15.2	0.1	-	0.1	-
		호남권	12.6	12.5	12.5	12.4	12.3	12.3	-0.3	-	-0.1	-
		영남권	26.3	26.1	25.9	25.8	25.8	25.8	-0.5	-	-0.1	-
	시도	특·광역시	41.6	41.5	41.5	41.6	41.5	41.5	-0.1	-	-0.0	-
		도	58.4	58.5	58.5	58.4	58.5	58.5	0.1	-	0.0	-
	동읍면	동부	77.9	77.9	78.3	78.3	78.2	78.1	0.3	-	-0.0	-
		읍부	10.8	10.8	10.7	10.8	11.0	11.0	0.3	-	0.1	-
		면부	11.4	11.2	11.0	11.0	10.9	10.8	-0.5	-	-0.0	-

* 수도권(서울, 인천, 경기), 중부권(대전, 세종, 강원, 충북, 충남), 호남권(광주, 전북, 전남, 제주), 영남권(부산, 대구, 울산, 경북, 경남)

전년 대비 주택 증감률은 인천(2.9%)이 가장 높고, 울산(0.8%)이 가장 낮음

- 시도별 주택은 경기도가 5,043천 호(25.0%)로 가장 많고, 서울 3,216천 호(15.9%), 경남 1,363천 호(6.8%), 부산 1,362천 호(6.8%) 순임
 - 전년 대비 주택수가 가장 많이 늘어난 시도는 경기(80천 호), 서울(46천 호), 인천(34천 호) 순임
- 전년 대비 주택 증감률이 높은 시도는 인천(2.9%), 대전(2.3%), 충북(2.3%) 순이고, 증감률이 낮은 시도는 울산(0.8%), 부산(0.9%), 제주(1.0%) 순임
- 5년 전 대비 주택 증감률이 높은 시도는 세종(16.9%), 인천(14.9%), 대구(13.2%) 순이며, 증감률이 낮은 시도는 경북(4.4%), 울산(5.1%), 경남(5.1%) 순임

< 그림 44 > 시도별 주택 규모, 2025년



< 그림 45 > 시도별 전년 대비 주택 증감률, 2025년



< 표 32 > 시도별 주택, 2020~2025년

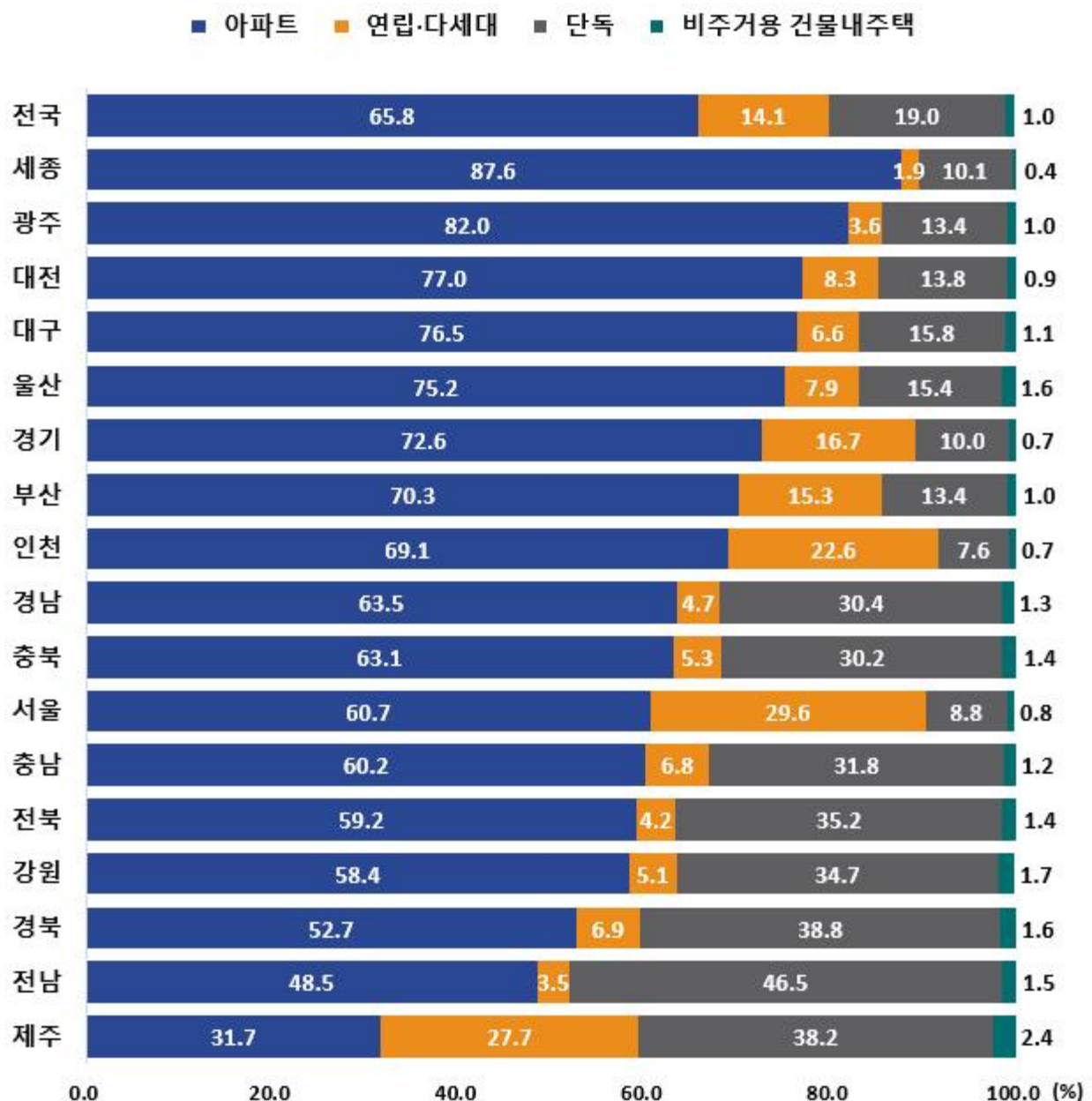
(단위 : 천 호, %, %p)

시 도		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
주 택	전 국	18,526	18,812	19,156	19,546	19,873	20,181	1,656	8.9	309	1.6
	서울	3,015	3,068	3,111	3,155	3,170	3,216	200	6.6	46	1.4
	부산	1,276	1,283	1,308	1,329	1,350	1,362	87	6.8	12	0.9
	대구	810	816	835	876	904	917	107	13.2	13	1.5
	인천	1,033	1,053	1,088	1,131	1,153	1,186	154	14.9	34	2.9
	광주	538	543	555	561	568	574	36	6.7	6	1.1
	대전	497	501	510	514	524	536	39	7.9	12	2.3
	울산	395	397	400	406	412	415	20	5.1	3	0.8
	세종	137	144	150	154	158	160	23	16.9	2	1.1
	경기	4,495	4,608	4,725	4,860	4,962	5,043	548	12.2	80	1.6
	강원	644	655	666	675	684	697	53	8.2	13	1.9
	충북	640	650	659	674	686	702	61	9.6	16	2.3
	충남	865	875	895	926	948	965	100	11.6	17	1.8
	전북	741	748	755	765	774	782	40	5.4	8	1.0
	전남	802	811	824	835	847	856	53	6.7	9	1.0
	경북	1,094	1,104	1,108	1,107	1,129	1,142	48	4.4	13	1.2
	경남	1,297	1,306	1,312	1,321	1,342	1,363	66	5.1	22	1.6
	제주	246	250	253	258	263	265	19	7.6	3	1.0
구 성 비	전 국	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	서울	16.3	16.3	16.2	16.1	16.0	15.9	-0.3	-	-0.0	-
	부산	6.9	6.8	6.8	6.8	6.8	6.8	-0.1	-	-0.0	-
	대구	4.4	4.3	4.4	4.5	4.5	4.5	0.2	-	-0.0	-
	인천	5.6	5.6	5.7	5.8	5.8	5.9	0.3	-	0.1	-
	광주	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	2.8	-0.1	-	-0.0	-
	대전	2.7	2.7	2.7	2.6	2.6	2.7	-0.0	-	0.0	-
	울산	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	2.1	-0.1	-	-0.0	-
	세종	0.7	0.8	0.8	0.8	0.8	0.8	0.1	-	-0.0	-
	경기	24.3	24.5	24.7	24.9	25.0	25.0	0.7	-	0.0	-
	강원	3.5	3.5	3.5	3.5	3.4	3.5	-0.0	-	0.0	-
	충북	3.5	3.5	3.4	3.4	3.5	3.5	0.0	-	0.0	-
	충남	4.7	4.6	4.7	4.7	4.8	4.8	0.1	-	0.0	-
	전북	4.0	4.0	3.9	3.9	3.9	3.9	-0.1	-	-0.0	-
	전남	4.3	4.3	4.3	4.3	4.3	4.2	-0.1	-	-0.0	-
	경북	5.9	5.9	5.8	5.7	5.7	5.7	-0.2	-	-0.0	-
	경남	7.0	6.9	6.8	6.8	6.8	6.8	-0.2	-	0.0	-
	제주	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	-0.0	-	-0.0	-

아파트 비율은 세종(87.6%), 광주(82.0%), 대전(77.0%) 순으로 높음

- 시도별 주택종류 구성상 제주는 단독주택(38.2%)이 가장 많고, 나머지 16개 시도는 아파트가 가장 많음
- 아파트의 비율은 세종(87.6%), 광주(82.0%), 대전(77.0%) 순으로 높고, 제주(31.7%)가 가장 낮음

< 그림 46 > 시도 및 주택종류별 주택 구성비, 2025년



< 표 33 > 시도 및 주택종류별 주택, 2025년

(단위 : 천 호, %)

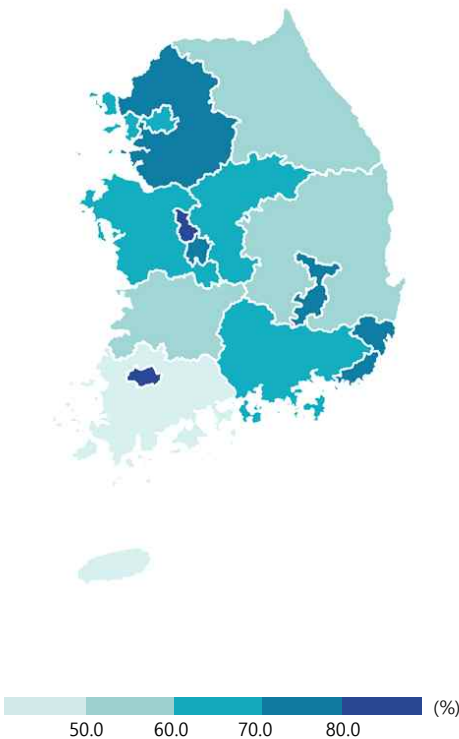
시 도		총주택	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비주거용 건물내주택
주 택	전 국	20,181	3,830	13,289	544	2,307	211
	서울	3,216	284	1,952	110	842	27
	부산	1,362	183	958	30	179	13
	대구	917	145	701	9	52	10
	인천	1,186	90	820	32	236	8
	광주	574	77	471	12	9	6
	대전	536	74	413	11	34	5
	울산	415	64	312	8	24	7
	세종	160	16	140	1	2	1
	경기	5,043	504	3,663	139	703	34
	강원	697	242	407	22	13	12
	충북	702	212	443	16	21	10
	충남	965	307	581	24	42	11
	전북	782	275	462	18	15	11
	전남	856	398	415	19	11	13
	경북	1,142	443	602	31	47	19
	경남	1,363	415	866	27	38	18
	제주	265	101	84	35	38	6
구 성 비	전 국	100.0	19.0	65.8	2.7	11.4	1.0
	서울	100.0	8.8	60.7	3.4	26.2	0.8
	부산	100.0	13.4	70.3	2.2	13.1	1.0
	대구	100.0	15.8	76.5	1.0	5.6	1.1
	인천	100.0	7.6	69.1	2.7	19.9	0.7
	광주	100.0	13.4	82.0	2.0	1.6	1.0
	대전	100.0	13.8	77.0	2.0	6.3	0.9
	울산	100.0	15.4	75.2	2.0	5.9	1.6
	세종	100.0	10.1	87.6	0.9	1.0	0.4
	경기	100.0	10.0	72.6	2.7	13.9	0.7
	강원	100.0	34.7	58.4	3.2	1.9	1.7
	충북	100.0	30.2	63.1	2.3	3.0	1.4
	충남	100.0	31.8	60.2	2.5	4.4	1.2
	전북	100.0	35.2	59.2	2.3	1.9	1.4
	전남	100.0	46.5	48.5	2.2	1.3	1.5
	경북	100.0	38.8	52.7	2.8	4.1	1.6
	경남	100.0	30.4	63.5	2.0	2.8	1.3
	제주	100.0	38.2	31.7	13.3	14.4	2.4

< 그림 47 > 시도 및 주택종류별 주택 구성비, 2025년

단독주택



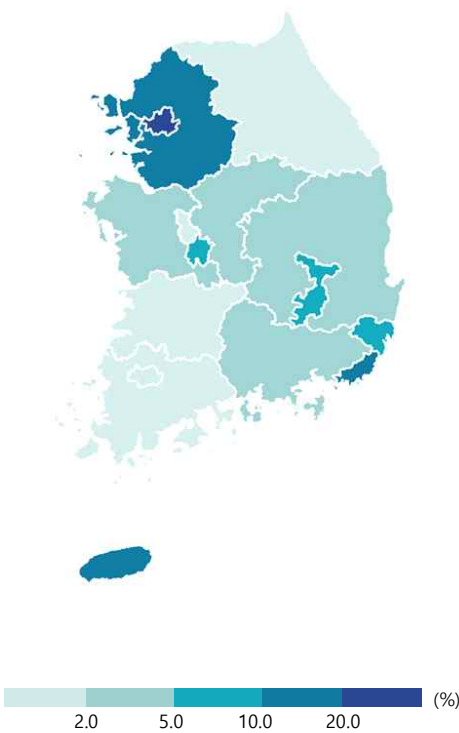
아파트



연립주택



다세대주택



2. 주택 특성

가. 건축연도 및 건축 경과연수별 주택

건축 후 20년 이상 된 주택은 전체 주택의 56.0%(11,294천 호)를 차지

- 2025년 1~10월까지 건축된 주택은 총 280천 호로, 주택종류별로 아파트 (253천 호), 단독주택(16천 호), 연립·다세대(10천 호) 순임
- 건축연도별로 보면, 1990년대에 지어진 주택이 전체 주택의 26.6%로 가장 많고, 그 다음으로 2010년대에 지어진 주택이 23.7%를 차지
 - 1990년대에 지어진 아파트는 전체 아파트의 28.0%, 해당 시기에 지어진 연립·다세대 주택은 전체 연립·다세대 주택의 25.1%를 차지

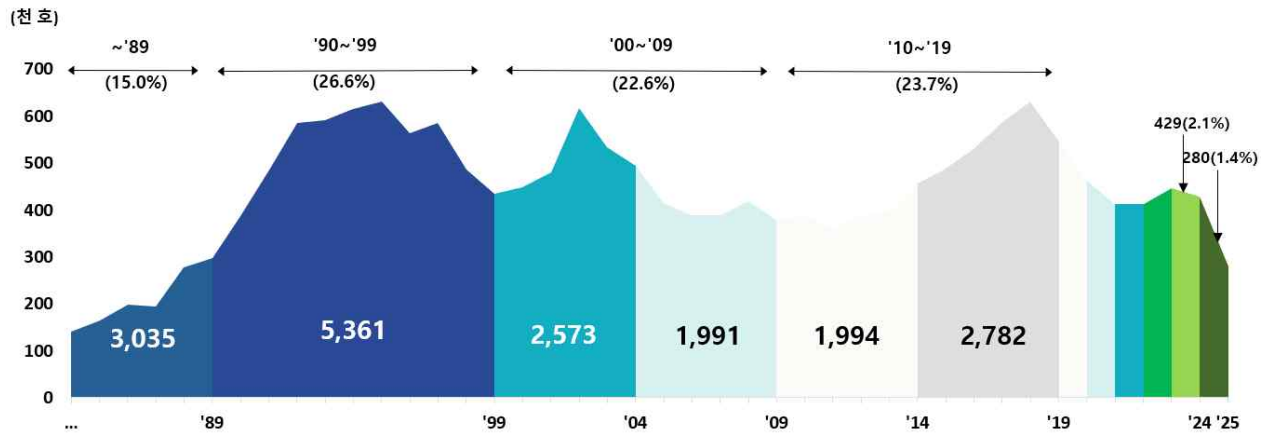
< 표 34 > 건축연도 및 주택종류별 주택, 2025년

(단위 : 천 호, %)

건축연도		총주택	단독주택	아파트	연립·다세대	비주거용 건물내주택
주택	계	20,181	3,830	13,289	2,851	211
	2025년*	280	16	253	10	1
	2024년	429	23	387	18	1
	2023년	447	30	381	35	1
	2022년	413	40	323	49	2
	2021년	412	41	314	55	2
	2020년	463	38	367	57	2
	2010~2019년	4,776	541	3,268	933	35
	2000~2009년	4,564	479	3,382	666	37
	1990~1999년	5,361	858	3,722	715	66
	1989년 이전	3,035	1,764	892	315	64
구성비	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	2025년*	1.4	0.4	1.9	0.4	0.3
	2024년	2.1	0.6	2.9	0.6	0.4
	2023년	2.2	0.8	2.9	1.2	0.6
	2022년	2.0	1.0	2.4	1.7	0.9
	2021년	2.0	1.1	2.4	1.9	1.1
	2020년	2.3	1.0	2.8	2.0	1.0
	2010~2019년	23.7	14.1	24.6	32.7	16.5
	2000~2009년	22.6	12.5	25.5	23.3	17.7
	1990~1999년	26.6	22.4	28.0	25.1	31.4
	1989년 이전	15.0	46.1	6.7	11.1	30.2

* 2025년은 1~10월, 그 외는 해당연도의 1~12월 자료임

< 그림 48 > 건축연도별 주택 규모, 2025년



- 건축 후 20년 이상 된 주택은 11,294천 호로 전체 주택의 56.0%를 차지하며, 30년 이상 된 주택은 6,181천 호로 전체 주택의 30.6%임
- 건축 후 30년 이상 된 주택의 비율은 전년 대비 2.6%p 증가, 5년 전 대비 11.2%p 증가

< 표 35 > 건축 경과연수별 주택, 2020~2025년

(단위 : 천 호, %, %p)

경과연수		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
주택	총주택	18,526	18,812	19,156	19,546	19,873	20,181	1,656	8.9	309	1.6
	20년 미만	9,425	9,377	9,154	9,051	8,964	8,887	-538	-5.7	-77	-0.9
	20년 이상	9,101	9,435	10,002	10,495	10,908	11,294	2,194	24.1	386	3.5
	20~30년 미만	5,504	5,460	5,510	5,451	5,334	5,113	-391	-7.1	-221	-4.1
	30년 이상	3,597	3,975	4,492	5,045	5,574	6,181	2,585	71.9	607	10.9
구성비	총주택	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	20년 미만	50.9	49.8	47.8	46.3	45.1	44.0	-6.8	-	-1.1	-
	20년 이상	49.1	50.2	52.2	53.7	54.9	56.0	6.8	-	1.1	-
	20~30년 미만	29.7	29.0	28.8	27.9	26.8	25.3	-4.4	-	-1.5	-
	30년 이상	19.4	21.1	23.5	25.8	28.0	30.6	11.2	-	2.6	-

※ 건축 경과연수는 11월 1일 기준으로 산정

- 주택종류별 건축 후 30년 이상 된 주택은 단독주택이 60.3%(2,307천 호), 아파트는 22.2%(2,953천 호)를 차지함
- 연립·다세대 주택과 비주거용 건물 내 주택은 30년 이상 된 주택 비율이 각각 28.5%(813천 호), 51.1%(108천 호)임

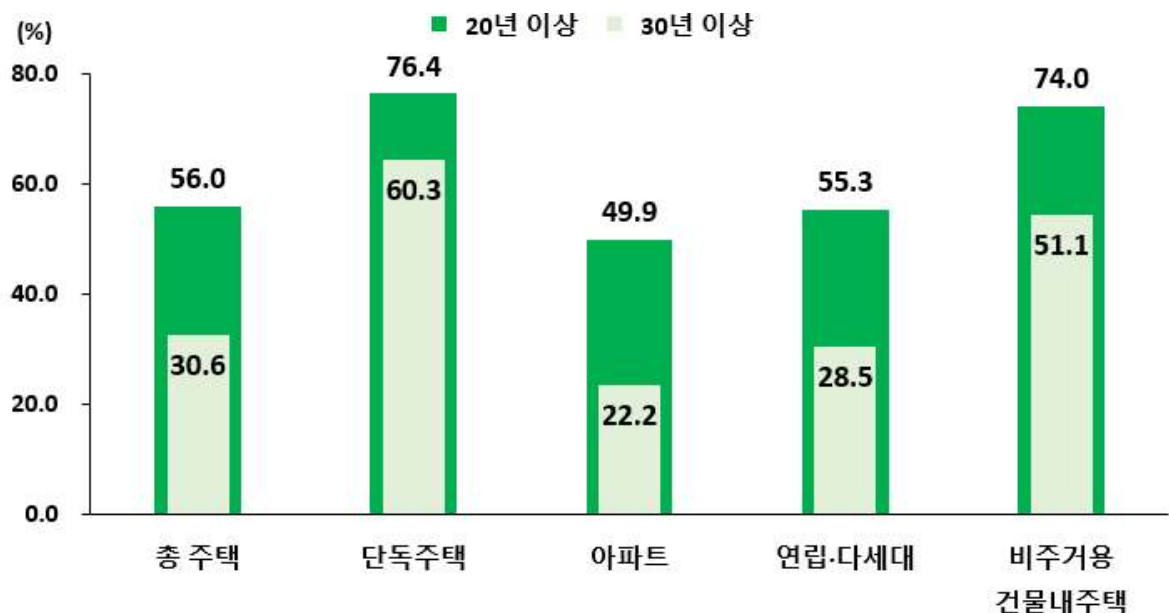
< 표 36 > 건축 경과연수 및 주택종류별 주택, 2025년

(단위 : 천 호, %)

경과연수		총주택	단독주택	아파트	연립·다세대	비주거용 건물내주택
주 택	총주택	20,181	3,830	13,289	2,851	211
	20년 미만	8,887	904	6,653	1,276	55
	20년 이상	11,294	2,926	6,637	1,576	156
	20~30년 미만	5,113	618	3,683	763	48
	30년 이상	6,181	2,307	2,953	813	108
구 성 비	총주택	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	20년 미만	44.0	23.6	50.1	44.7	26.0
	20년 이상	56.0	76.4	49.9	55.3	74.0
	20~30년 미만	25.3	16.1	27.7	26.8	22.9
	30년 이상	30.6	60.3	22.2	28.5	51.1

※ 건축 경과연수는 11월 1일 기준으로 산정

< 그림 49 > 건축 경과연수 및 주택종류별 주택 구성비, 2025년



- 시도별 건축 후 30년 이상 된 주택 비율은 전남 45.6%(390천 호), 전북 40.5%(317천 호) 순으로 높으며, 세종이 7.8%(12천 호)로 가장 낮음

< 표 37 > 시도 및 건축 경과연수별 주택, 2025년

(단위 : 천 호, %)

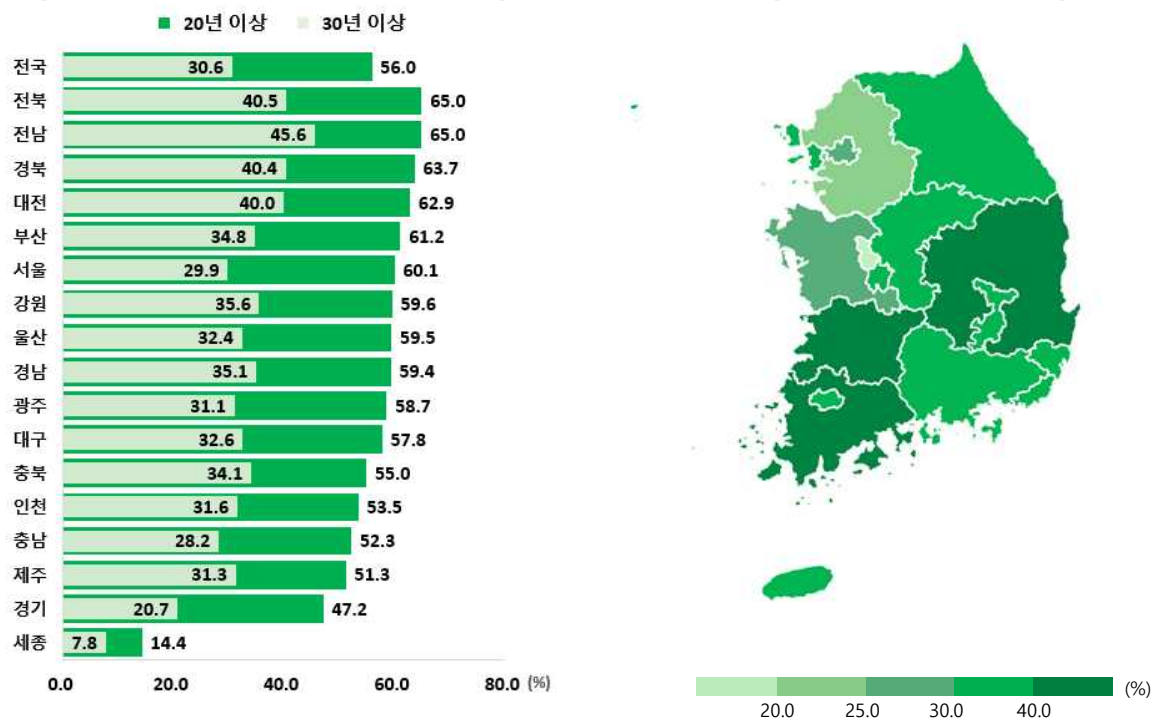
시 도	총주택	20년 미만 주택		20년 이상 된 주택		30년 이상 된 주택	
			비율*		비율*		비율*
전 국	20,181	8,887	44.0	11,294	56.0	6,181	30.6
서울	3,216	1,284	39.9	1,931	60.1	960	29.9
부산	1,362	529	38.8	833	61.2	474	34.8
대구	917	387	42.2	530	57.8	299	32.6
인천	1,186	552	46.5	635	53.5	374	31.6
광주	574	237	41.3	337	58.7	178	31.1
대전	536	199	37.1	337	62.9	214	40.0
울산	415	168	40.5	247	59.5	135	32.4
세종	160	137	85.6	23	14.4	12	7.8
경기	5,043	2,664	52.8	2,379	47.2	1,046	20.7
강원	697	282	40.4	415	59.6	248	35.6
충북	702	316	45.0	386	55.0	239	34.1
충남	965	461	47.7	504	52.3	273	28.2
전북	782	274	35.0	508	65.0	317	40.5
전남	856	300	35.0	556	65.0	390	45.6
경북	1,142	415	36.3	727	63.7	461	40.4
경남	1,363	554	40.6	810	59.4	478	35.1
제주	265	129	48.7	136	51.3	83	31.3

* 총주택 대비 해당 건축 경과연수에 속하는 주택 비율임

< 그림 50 > 시도 및 건축 경과연수별 주택 비율, 2025년

[20년 이상 및 30년 이상 주택 비율]

[30년 이상 주택 비율]



나. 주거용 연면적

주택의 평균 주거용 연면적은 일반단독주택 82.4㎡, 아파트 74.4㎡임

- 주거용 연면적은 「60㎡ ~ 100㎡ 이하」 인 주택이 43.1%로 가장 많으며, 다음으로 「40㎡ ~ 60㎡ 이하」 28.2%, 「40㎡ 이하」 12.9% 순임
- 전년 대비 증감률은 「60㎡ ~ 100㎡ 이하」 주택이 2.3%로 가장 높음

< 표 38 > 주거용 연면적별 주택, 2020~2025년

(단위 : 천 호, %, %p)

주거용 연면적		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
주택	계	18,526	18,812	19,156	19,546	19,873	20,181	1,656	8.9	309	1.6
	40㎡ 이하	2,423	2,472	2,527	2,570	2,585	2,612	189	7.8	27	1.0
	40~60㎡ 이하	5,336	5,389	5,473	5,576	5,633	5,689	353	6.6	56	1.0
	60~100㎡ 이하	7,706	7,873	8,057	8,273	8,505	8,704	998	12.9	199	2.3
	100~165㎡ 이하	2,208	2,223	2,239	2,261	2,281	2,307	100	4.5	26	1.2
	165㎡ 초과	854	855	860	867	868	869	15	1.8	1	0.1
구성비	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	40㎡ 이하	13.1	13.1	13.2	13.1	13.0	12.9	-0.1	-	-0.1	-
	40~60㎡ 이하	28.8	28.6	28.6	28.5	28.3	28.2	-0.6	-	-0.2	-
	60~100㎡ 이하	41.6	41.9	42.1	42.3	42.8	43.1	1.5	-	0.3	-
	100~165㎡ 이하	11.9	11.8	11.7	11.6	11.5	11.4	-0.5	-	-0.0	-
	165㎡ 초과	4.6	4.5	4.5	4.4	4.4	4.3	-0.3	-	-0.1	-

- 아파트, 연립주택은 「60㎡ ~ 100㎡ 이하」 주택이 각각 48.3%, 44.6%를 차지하고, 다세대주택은 「40㎡ ~ 60㎡ 이하」 가 39.8%를 차지

< 표 39 > 주거용 연면적 및 주택종류별 주택, 2025년

(단위 : 천 호, %)

주거용 연면적		총주택	단독주택			공동주택			비주거용 건물내주택
			일반 단독	다가구 단독	영업겸용 단독	아파트	연립 주택	다세대 주택	
주택	계	20,181	2,645	738	447	13,289	544	2,307	211
	40㎡ 이하	2,612	332	6	18	1,354	58	825	17
	40~60㎡ 이하	5,689	527	13	31	3,980	201	917	21
	60~100㎡ 이하	8,704	1,267	67	96	6,417	243	548	66
	100~165㎡ 이하	2,307	392	241	101	1,456	33	14	70
	165㎡ 초과	869	126	411	202	82	10	2	37
구성비	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	40㎡ 이하	12.9	12.6	0.8	4.1	10.2	10.7	35.8	8.1
	40~60㎡ 이하	28.2	19.9	1.7	6.9	29.9	36.8	39.8	10.0
	60~100㎡ 이하	43.1	47.9	9.1	21.4	48.3	44.6	23.8	31.0
	100~165㎡ 이하	11.4	14.8	32.6	22.5	11.0	6.1	0.6	33.2
	165㎡ 초과	4.3	4.8	55.7	45.1	0.6	1.8	0.1	17.7

- 주택종류별 평균 주거용 연면적은 일반단독은 82.4㎡, 아파트 74.4㎡, 연립주택 68.4㎡, 다세대주택은 48.5㎡임
- 아파트의 평균 주거용 연면적이 가장 큰 건축연도는 2000~2009년 82.3㎡이고, 2025년에 지어진 아파트의 평균 주거용 연면적은 74.9㎡로 2024년에 비해 소폭 감소

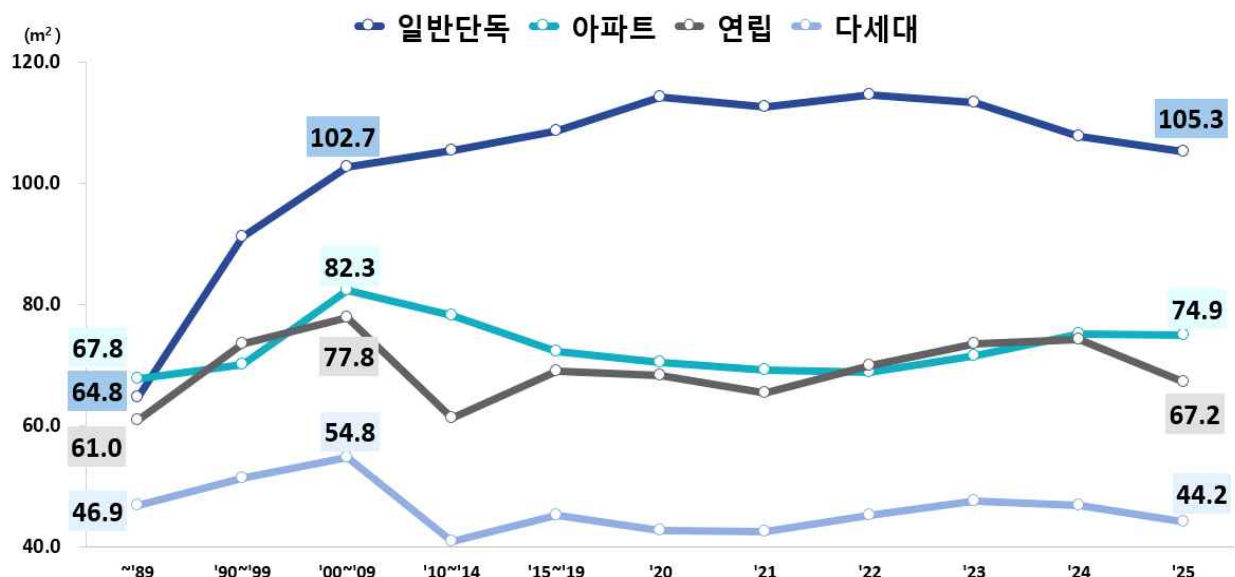
< 표 40 > 건축연도 및 주택종류별 평균 주거용 연면적, 2025년

(단위 : ㎡)

건축연도	단독주택			공동주택			비주거용 건물내주택
	일반 단독	다가구 단독	영업겸용 단독	아파트	연립 주택	다세대 주택	
전체 평균	82.4	224.6	187.3	74.4	68.4	48.5	118.9
2025년*	105.3	364.5	289.4	74.9	67.2	44.2	125.2
2024년	107.8	344.1	283.1	75.2	74.2	46.9	140.3
2023년	113.4	351.6	324.4	71.5	73.6	47.5	156.9
2022년	114.7	347.2	322.4	68.8	69.9	45.2	146.6
2021년	112.7	352.0	290.6	69.3	65.5	42.6	135.6
2020년	114.3	375.1	291.2	70.4	68.4	42.8	133.9
2010~2019년	107.3	362.9	285.1	74.7	66.1	43.2	135.3
2000~2009년	102.7	332.3	213.0	82.3	77.8	54.8	132.4
1990~1999년	91.2	218.6	164.0	70.1	73.5	51.3	125.1
1989년 이전	64.8	144.4	104.1	67.8	61.0	46.9	92.5

* 2025년은 1~10월, 그 외는 해당연도의 1~12월 자료임

< 그림 51 > 건축연도 및 주택종류별 평균 주거용 연면적, 2025년



다. 주택당 거주인수 및 단독주택의 거주가구수

2025년 주택당 평균 거주인수는 2.6명, 5년 전 대비 0.2명 감소

- 주택당 평균 거주인수는 2.6명으로, 5년 전 대비 0.2명 감소
 - 주택종류별 평균 거주인수는 단독주택 3.4명, 아파트 2.5명, 연립주택 2.2명, 다세대주택 2.0명임
- 단독주택에 거주하는 평균 가구수는 다가구단독이 4.1가구로 가장 많고, 5년 전 대비 0.2가구 증가

< 표 41 > 주택당 평균 거주인수*, 2020~2025년

(단위 : 명)

주택종류	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	증감	
							2020년 대비	2024년 대비
총주택	2.8	2.8	2.7	2.7	2.6	2.6	-0.2	-0.0
단독주택	3.6	3.6	3.5	3.5	3.4	3.4	-0.2	-0.0
아파트	2.7	2.6	2.6	2.5	2.5	2.5	-0.2	-0.0
연립주택	2.4	2.4	2.3	2.3	2.2	2.2	-0.2	-0.0
다세대주택	2.3	2.2	2.2	2.1	2.1	2.0	-0.2	-0.0
비주거용 건물내주택	3.8	3.8	3.7	3.7	3.7	3.7	-0.1	-0.0

* 총 거주인수를 1명 이상이 거주하는 주택수로 나눈 값

< 표 42 > 단독주택의 평균 거주가구수*, 2020~2025년

(단위 : 가구)

주택종류	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	증감	
							2020년 대비	2024년 대비
단독주택	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9	0.0	0.0
일반단독	1.1	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	-0.0	-0.0
다가구단독	3.8	3.9	3.9	3.9	3.9	4.1	0.2	0.2
영업겸용단독	2.7	2.8	2.8	2.9	2.9	2.9	0.1	0.0

* 단독주택에 거주하는 총 거주가구수를 1가구 이상이 거주하는 단독주택수로 나눈 값

라. 단독주택 대지면적

단독주택의 대지면적은 「100㎡ ~ 200㎡ 이하」가 26.0%로 가장 많음

○ 단독주택 대지면적은 「100㎡ ~ 200㎡ 이하」가 전체 단독주택의 26.0%(997천 호)로 비율이 가장 높음

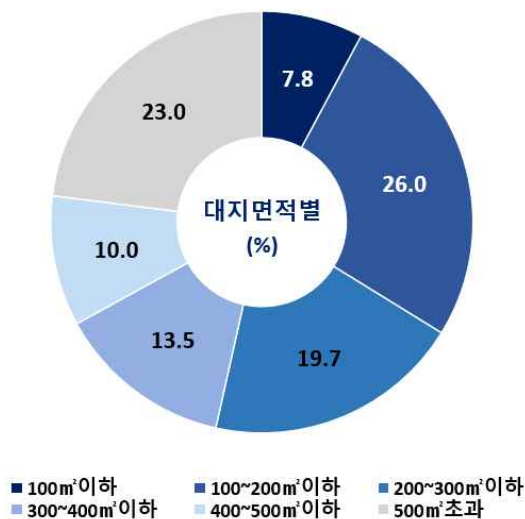
- 전년 대비 대지면적 400㎡ 이하 단독주택은 감소한 반면, 400㎡ 초과 단독주택은 증가

< 표 43 > 대지면적별 단독주택, 2020~2025년

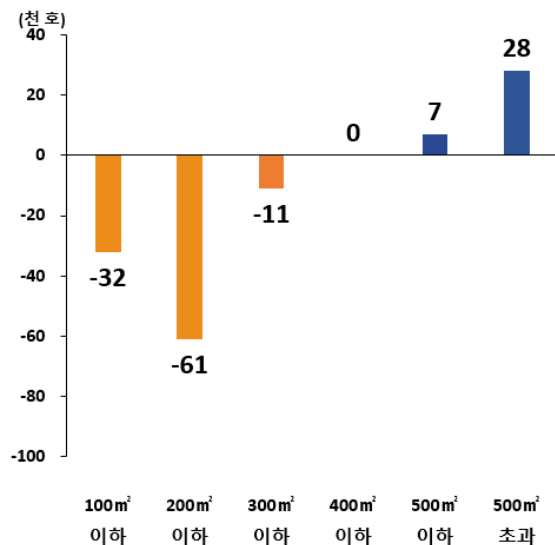
(단위 : 천 호, %, %p)

대지면적		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
단 독 주 택	계	3,898	3,871	3,861	3,861	3,841	3,830	-68	-1.7	-12	-0.3
	100㎡ 이하	331	322	314	311	303	300	-32	-9.5	-3	-1.1
	100~200㎡ 이하	1,058	1,038	1,026	1,017	1,005	997	-61	-5.8	-8	-0.8
	200~300㎡ 이하	765	761	761	760	756	754	-11	-1.5	-3	-0.3
	300~400㎡ 이하	516	516	517	518	517	517	0	0.1	-1	-0.1
	400~500㎡ 이하	374	375	378	381	381	382	7	2.0	1	0.2
	500㎡ 초과	853	858	864	875	879	881	28	3.3	2	0.2
구 성 비	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	100㎡ 이하	8.5	8.3	8.1	8.0	7.9	7.8	-0.7	-	-0.1	-
	100~200㎡ 이하	27.2	26.8	26.6	26.3	26.2	26.0	-1.1	-	-0.1	-
	200~300㎡ 이하	19.6	19.7	19.7	19.7	19.7	19.7	0.1	-	-0.0	-
	300~400㎡ 이하	13.2	13.3	13.4	13.4	13.5	13.5	0.2	-	0.0	-
	400~500㎡ 이하	9.6	9.7	9.8	9.9	9.9	10.0	0.4	-	0.0	-
	500㎡ 초과	21.9	22.2	22.4	22.7	22.9	23.0	1.1	-	0.1	-

< 그림 52 > 대지면적별 단독주택 구성비, 2025년



< 그림 53 > 대지면적별 단독주택 5년 전 대비 증감, 2025년



마. 미거주 주택(빈집)

미거주 주택(빈집)*은 1,722천 호로 전체 주택의 8.5%를 차지

* 11월 1일 기준 사람이 살지 않는 주택을 말하며, 신축주택 및 매매·이사 등의 사유로 인한 미거주 주택(빈집)도 포함

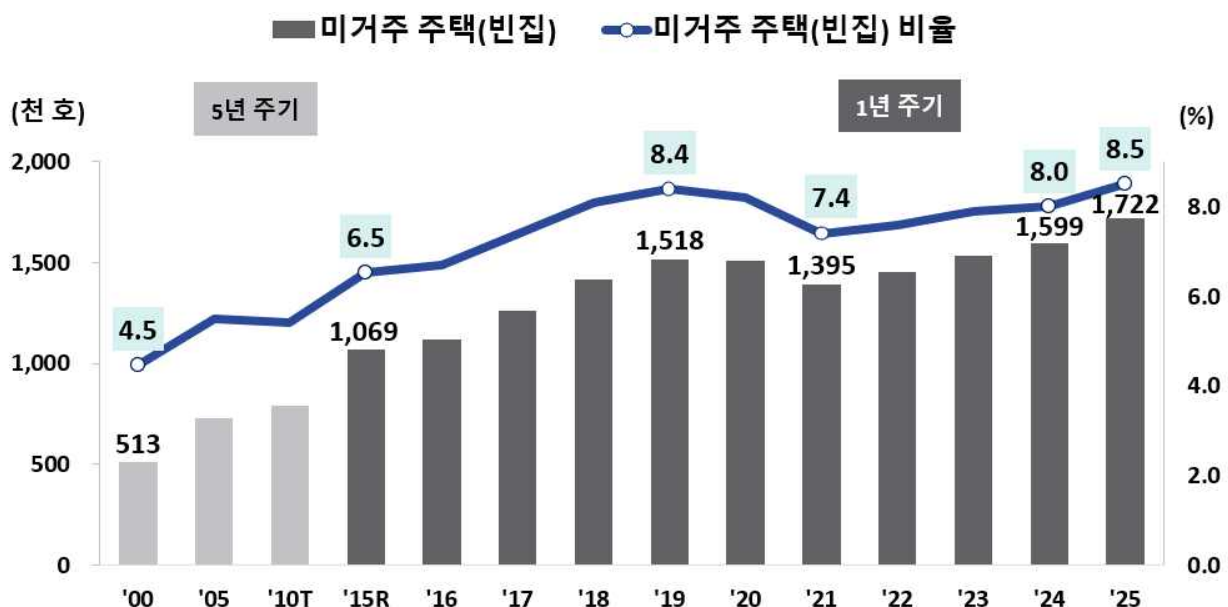
- 2025년 11월 1일 기준 미거주 주택(빈집)은 1,722천 호로, 전년 대비 7.7%(122천 호) 증가했으며, 전체 주택 중 미거주 주택(빈집) 비율은 8.5%를 차지, 전년 대비 0.5%p 증가
- 5년 전 대비 미거주 주택(빈집)은 13.9%(210천 호) 증가했으며, 전체 주택 중 미거주 주택(빈집) 비율은 5년 전 대비 0.4%p 증가

< 표 44 > 미거주 주택(빈집) 규모 및 비율, 2020~2025년

(단위 : 천 호, %, %p)

구 분	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
							증감	증감률	증감	증감률
총주택(A)	18,526	18,812	19,156	19,546	19,873	20,181	1,656	8.9	309	1.6
미거주 주택(빈집)(B)	1,511	1,395	1,452	1,535	1,599	1,722	210	13.9	122	7.7
비율(B/A×100)	8.2	7.4	7.6	7.9	8.0	8.5	0.4	-	0.5	-

< 그림 54 > 미거주 주택(빈집) 규모 및 비율, 2000~2025년



○ 건축연도가 1989년 이전인 미거주 주택(빈집)은 508천 호로, 1989년 이전에 건축된 주택 3,035천 호 중 16.7%를 차지

< 표 45 > 건축연도 및 주택종류별 미거주 주택(빈집), 2025년

(단위 : 천 호, %)

구 분	건축연도	총주택	단독주택	아파트	연립주택	다세대주택	비주거용 건물내주택
총주택 (A)	계	20,181	3,830	13,289	544	2,307	211
	2025년*	280	16	253	3	7	1
	2024년	429	23	387	8	10	1
	2023년	447	30	381	10	25	1
	2022년	413	40	323	9	40	2
	2021년	412	41	314	11	44	2
	2020년	463	38	367	10	46	2
	2010~2019년	4,776	541	3,268	109	824	35
	2000~2009년	4,564	479	3,382	63	602	37
	1990~1999년	5,361	858	3,722	157	558	66
	1989년 이전	3,035	1,764	892	164	151	64
미거주 주택 (빈집) (B)	계	1,722	396	950	80	263	32
	2025년*	58	0	56	1	1	0
	2024년	29	0	25	2	1	0
	2023년	24	0	20	1	3	0
	2022년	24	1	18	1	3	0
	2021년	22	1	17	1	3	0
	2020년	26	1	20	1	4	0
	2010~2019년	338	16	210	20	89	3
	2000~2009년	261	17	173	8	58	5
	1990~1999년	432	34	299	17	73	9
	1989년 이전	508	327	113	28	28	13
비율 (B/A ×100)	계	8.5	10.3	7.1	14.7	11.4	14.9
	2025년*	20.6	1.1	22.1	26.3	10.6	6.1
	2024년	6.7	1.1	6.6	22.1	12.5	6.9
	2023년	5.4	1.3	5.2	13.0	10.7	7.1
	2022년	5.7	1.6	5.6	14.6	8.6	7.3
	2021년	5.4	1.5	5.3	11.4	8.0	8.8
	2020년	5.6	1.7	5.3	13.0	9.5	7.9
	2010~2019년	7.1	2.9	6.4	17.9	10.8	10.0
	2000~2009년	5.7	3.5	5.1	12.8	9.6	14.1
	1990~1999년	8.1	4.0	8.0	11.0	13.1	13.8
	1989년 이전	16.7	18.5	12.6	16.9	18.4	20.4

* 2025년은 1~10월, 그 외는 해당연도의 1~12월 자료임

- 시도별 건축 후 30년 이상 된 미거주 주택(빈집) 비율이 높은 지역은 전남 9.7%(83천 호), 경북 7.7%(88천 호), 전북 7.6%(59천 호) 순임
- 건축 후 30년 이상 된 미거주 주택(빈집) 비율의 전년 대비 증감은 전북 (0.9%p), 전남(0.9%p), 강원(0.8%p) 순으로 높음

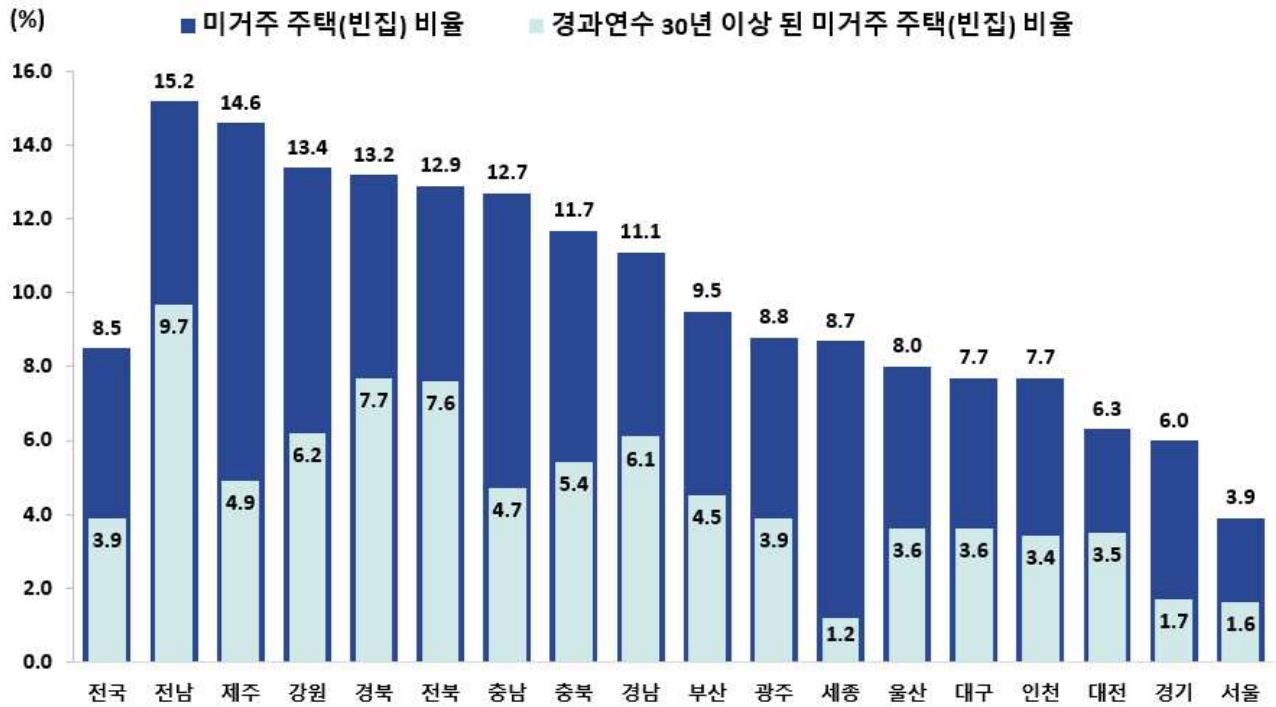
< 표 46 > 시도별 건축 경과연수 30년 이상* 된 미거주 주택(빈집), 2024~2025년

(단위 : 천 호, %, %p)

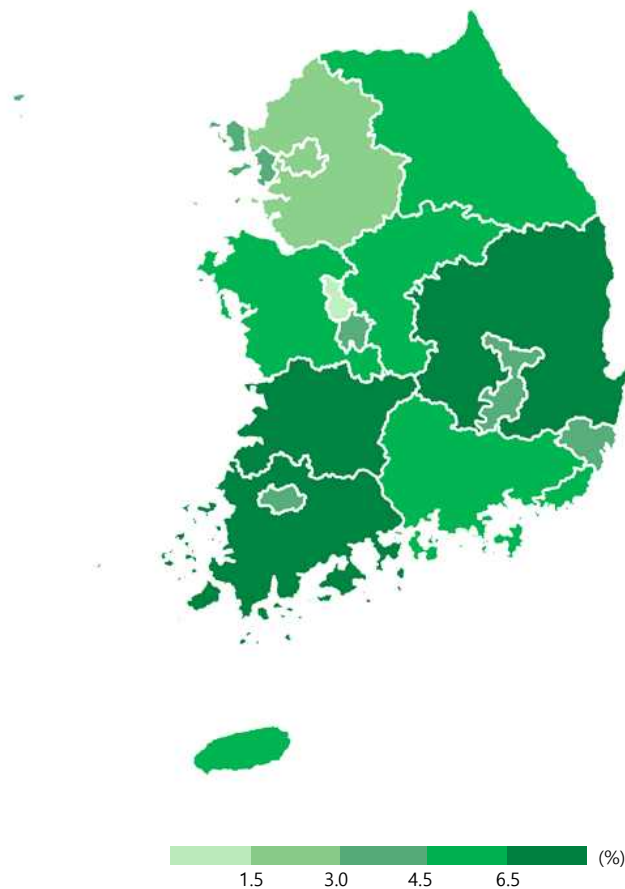
시 도	2024년					2025년					증감	
	총주택 (A)	미거주 주택 (빈집) (B)		30년 이상(C)		총주택 (A)	미거주 주택 (빈집) (B)		30년 이상(C)		미거주 주택(빈집) 비율	30년 이상 비율
		비율 B/A×100		비율 C/A×100			비율 B/A×100		비율 C/A×100			
전 국	19,873	1,599	8.0	672	3.4	20,181	1,722	8.5	784	3.9	0.5	0.5
서 울	3,170	103	3.2	41	1.3	3,216	126	3.9	52	1.6	0.7	0.3
부 산	1,350	123	9.1	52	3.8	1,362	130	9.5	62	4.5	0.4	0.7
대 구	904	64	7.1	26	2.9	917	71	7.7	33	3.6	0.6	0.7
인 천	1,153	85	7.4	37	3.2	1,186	92	7.7	41	3.4	0.3	0.2
광 주	568	45	7.9	19	3.4	574	51	8.8	23	3.9	0.9	0.6
대 전	524	29	5.6	15	2.8	536	34	6.3	19	3.5	0.6	0.7
울 산	412	31	7.5	13	3.3	415	33	8.0	15	3.6	0.5	0.3
세 종	158	15	9.2	2	1.0	160	14	8.7	2	1.2	-0.4	0.1
경 기	4,962	289	5.8	68	1.4	5,043	302	6.0	87	1.7	0.2	0.4
강 원	684	86	12.5	37	5.4	697	93	13.4	43	6.2	0.8	0.8
충 북	686	76	11.0	34	4.9	702	82	11.7	38	5.4	0.7	0.5
충 남	948	116	12.3	39	4.1	965	122	12.7	45	4.7	0.4	0.6
전 북	774	96	12.4	51	6.6	782	101	12.9	59	7.6	0.6	0.9
전 남	847	127	15.0	74	8.8	856	130	15.2	83	9.7	0.3	0.9
경 북	1,129	141	12.5	80	7.1	1,142	151	13.2	88	7.7	0.7	0.6
경 남	1,342	138	10.3	72	5.4	1,363	151	11.1	83	6.1	0.7	0.7
제 주	263	37	14.2	12	4.4	265	39	14.6	13	4.9	0.5	0.5

* 기준연도 11월 1일 미거주 주택(빈집) 중 건축 경과연수가 30년 이상인 주택

< 그림 55 > 시도별 미거주 주택(빈집) 비율, 2025년



< 그림 56 > 건축 경과연수 30년 이상 된 미거주 주택(빈집) 비율, 2025년



바. 다가구 구분거처를 반영한 주택(부가자료)

다가구 구분거처*를 반영한 총주택은 23,239천 호로 총주택(기존) 대비 3,058천 호 더 많음

* 하나의 다가구단독 주택 내에 가구가 독립적으로 거주할 수 있도록 구분된 거주 공간, 분리해서 소유 또는 매매할 수 없음

- 다가구 구분거처를 반영한 총주택은 23,239천 호로 총주택(기존) 대비 3,058천 호 더 많으며, 전년 대비 1.3%(299천 호) 증가

 - 구분거처를 반영한 다가구단독은 3,796천 호로 전년 대비 1.1%(-43천 호) 감소

< 표 47 > 다가구 구분거처를 반영한 주택(부가자료) 현황, 2024~2025년

(단위 : 천 호, %)

구 분	주택 수(기존)		주택 수(부가자료)				차이 (B-A)
	2024년	2025년(A)	2024년	2025년(B)	증감	증감률	
총주택	19,873	20,181	22,940	23,239	299	1.3	3,058
다가구단독	772	738	3,839	3,796	-43	-1.1	-

< 그림 57 > 시도별 다가구 구분거처를 반영한 주택(부가자료) 현황, 2025년



- 시도별 구분거처를 반영한 다가구단독은 서울이 905천 호로 가장 많고, 경기(717천 호), 경남(264천 호), 대구(259천 호) 순임
- 기존 총주택 대비 다가구 구분거처를 반영한 총주택(부가자료) 차이가 큰 시도는 서울(732천 호), 경기(592천 호), 경북(215천 호) 순이고, 차이가 작은 시도는 세종(14천 호), 제주(33천 호), 전남(57천 호) 순임

< 표 48 > 시도별 다가구 구분거처를 반영한 주택(부가자료) 현황, 2025년

(단위 : 천 호)

시 도	총주택(기존) (A)	다가구단독 (건물 단위)	총주택(부가자료) (B)	다가구단독 (구분거처 반영)	차이 (B-A)
전 국	20,181	738	23,239	3,796	3,058
수도권	9,445	318	10,871	1,745	1,426
서울	3,216	173	3,948	905	732
부산	1,362	80	1,518	235	155
대구	917	63	1,112	259	196
인천	1,186	21	1,288	123	102
광주	574	28	675	129	101
대전	536	24	660	149	124
울산	415	25	500	110	85
세종	160	1	174	15	14
경기	5,043	124	5,635	717	592
강원	697	22	784	109	87
충북	702	21	831	150	130
충남	965	17	1,101	152	136
전북	782	17	875	111	94
전남	856	14	912	70	57
경북	1,142	36	1,358	251	215
경남	1,363	59	1,568	264	205
제주	265	13	298	46	33

2025년 인구주택총조사 주제별 인구 및 가구 특성

1. 1인가구

가. 1인가구 규모

1인가구는 일반가구의 36.6%(8,244천 가구)로 전년 대비 2.5% 증가

- 1인가구 비율은 일반가구의 36.6%(8,244천 가구)로 전년 대비 0.6%p 증가
- 1인가구 증감률은 '20년 8.1%에서 낮아지는 추세임

< 표 49 > 1인가구, 1980~2025년

(단위 : 천 가구, %)

연도*	일반 가구	증감률	1인 가구	증감	증감률	연평균 증감률	1인가구 비율
1980년	7,969	19.9	383	102	36.2	6.4	4.8
1985년	9,571	20.1	661	278	72.7	11.5	6.9
1990년	11,355	18.6	1,021	361	54.5	9.1	9.0
1995년	12,958	14.1	1,642	621	60.8	10.0	12.7
2000년	14,312	10.4	2,224	582	35.4	6.3	15.5
2005년	15,887	11.0	3,171	946	42.5	7.3	20.0
2010년 ^T	17,339	9.1	4,142	971	30.6	5.5	23.9
2015년 ^R	19,111	10.2	5,203	1,061	25.6	4.7	27.2
2016년 ^R	19,368	1.3	5,398	194	3.7	3.7	27.9
2017년 ^R	19,674	1.6	5,619	221	4.1	4.1	28.6
2018년 ^R	19,979	1.6	5,849	230	4.1	4.1	29.3
2019년 ^R	20,343	1.8	6,148	299	5.1	5.1	30.2
2020년 ^R	20,927	2.9	6,643	496	8.1	8.1	31.7
2021년 ^R	21,448	2.5	7,166	522	7.9	7.9	33.4
2022년 ^R	21,774	1.5	7,502	337	4.7	4.7	34.5
2023년 ^R	22,073	1.4	7,829	327	4.4	4.4	35.5
2024년 ^R	22,294	1.0	8,045	216	2.8	2.8	36.1
2025년 ^R	22,495	0.9	8,244	199	2.5	2.5	36.6

* T: 전통적 방식, R: 등록센서스 방식, 2015년^R은 2010년^R 대비 증감률

< 그림 58 > 1인가구 비율, 1980~2025년



나. 성 · 연령별 1인가구

남자는 30대(21.8%), 여자는 60대(18.6%)에서 1인가구 비율이 높음

- 1인가구의 연령대별 비중은 60대 17.7%, 30대 17.5%, 20대 이하 16.9% 순으로 높음
- 전년 대비 가장 많이 증가한 연령대는 70대로 89천 가구(9.6%) 증가
- 남자는 30대(21.8%), 여자는 60대(18.6%)에서 1인가구 비율이 높음

< 표 50 > 성 · 연령별 1인가구, 2024~2025년

(단위 : 천 가구, %, %p)

연 령		2024년			2025년			증감			증감률		
		계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자	계	남자	여자
1 인 가 구	계	8,045	4,026	4,019	8,244	4,122	4,123	199	96	103	2.5	2.4	2.6
	20대이하	1,430	716	714	1,392	694	698	-37	-22	-16	-2.6	-3.0	-2.2
	30대	1,404	878	526	1,443	897	546	39	18	21	2.8	2.1	3.9
	40대	989	629	360	998	634	364	10	6	4	1.0	0.9	1.1
	50대	1,218	713	505	1,239	729	511	21	15	6	1.7	2.1	1.2
	60대	1,414	664	750	1,463	697	766	49	33	16	3.4	5.0	2.1
	70대	923	294	629	1,011	331	681	89	37	52	9.6	12.6	8.2
	80대이상	668	131	536	697	140	557	29	9	21	4.4	6.7	3.9
구 성 비	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-
	20대이하	17.8	17.8	17.8	16.9	16.8	16.9	-0.9	-0.9	-0.8	-	-	-
	30대	17.4	21.8	13.1	17.5	21.8	13.3	0.1	-0.1	0.2	-	-	-
	40대	12.3	15.6	9.0	12.1	15.4	8.8	-0.2	-0.2	-0.1	-	-	-
	50대	15.1	17.7	12.6	15.0	17.7	12.4	-0.1	-0.0	-0.2	-	-	-
	60대	17.6	16.5	18.7	17.7	16.9	18.6	0.2	0.4	-0.1	-	-	-
	70대	11.5	7.3	15.6	12.3	8.0	16.5	0.8	0.7	0.9	-	-	-
	80대이상	8.3	3.3	13.3	8.5	3.4	13.5	0.2	0.1	0.2	-	-	-

< 그림 59 > 성 · 연령별 1인가구 구성비, 2025년



다. 지역별 1인가구

경기, 울산, 인천, 세종, 제주 지역의 1인가구 비율은 35.0% 미만임

- 시도별 1인가구 비율은 서울(40.5%), 대전(40.3%), 강원(40.1%) 순으로 높고, 경기(32.2%), 울산(32.3%) 순으로 낮음
- 전년 대비 전북, 광주에서 0.8%p로 가장 많이 증가하였음
 - 2020년과 비교시 세종은 1.9%p, 제주는 3.2%p 증가하여 다른 시도에서 같은 기간 4.0%p 이상 증가한 것과는 차이를 보임

< 표 51 > 시도별 1인가구 비율*, 2020~2025년

(단위 : %, %p)

시 도	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	증 감	
							2020년 대비	2024년 대비
전 국	31.7	33.4	34.5	35.5	36.1	36.6	4.9	0.6
서 울	34.9	36.8	38.2	39.3	39.9	40.5	5.6	0.6
부 산	32.4	34.0	35.3	36.4	37.2	37.8	5.4	0.6
대 구	30.9	32.7	33.8	34.7	35.5	36.1	5.3	0.6
인 천	28.3	30.0	31.0	31.8	32.5	33.1	4.8	0.7
광 주	32.4	34.5	35.5	36.5	36.9	37.7	5.3	0.8
대 전	36.3	37.6	38.5	39.4	39.8	40.3	4.0	0.5
울 산	27.7	29.5	30.2	30.9	31.6	32.3	4.7	0.7
세 종	31.3	31.5	32.8	33.0	32.9	33.3	1.9	0.3
경 기	27.6	29.2	30.2	31.2	31.7	32.2	4.6	0.4
강 원	35.0	36.3	37.2	38.8	39.4	40.1	5.1	0.6
충 북	34.8	36.3	37.0	38.5	39.1	39.7	4.9	0.6
충 남	34.2	35.8	36.6	37.4	38.2	38.7	4.5	0.5
전 북	33.8	35.7	36.6	37.7	38.2	38.9	5.1	0.8
전 남	33.7	35.3	36.1	37.1	37.7	38.3	4.6	0.5
경 북	34.4	36.0	37.0	38.1	38.9	39.6	5.3	0.7
경 남	30.9	32.7	33.7	34.7	35.4	36.2	5.2	0.7
제 주	31.1	32.7	33.4	33.7	34.0	34.3	3.2	0.4

* 시도별 1인가구 비율 = (1인가구 ÷ 일반가구) × 100

서울, 세종에서는 1인가구 중 30대 이하의 비율이 높은 편임

- 지역 내 1인가구 중 30대 이하의 비율은 세종이 50.1%로 가장 높으며, 서울과 대전도 각각 48.4%, 44.9%로 높은 편임
 - 전남(54.0%), 경북(47.9%), 경남(47.5%), 전북(47.4%)은 60세 이상의 비율이 높음
 - 제주 지역은 다른 지역에 비해 40대(14.9%)와 50대(20.5%)의 비율이 높음
- 시도별 1인가구의 중위연령은 세종(39.9세), 서울(41.2세), 대전(44.6세)이 50세 미만이며, 전남은 62.1세로 가장 높음

< 표 52 > 시도별 1인가구의 연령대별 구성비와 평균·중위연령, 2025년

(단위 : %, 세)

시 도	연령대별 구성비							평균연령	중위연령
	계	20대 이하	30대	40대	50대	60대	70대 이상		
전 국	100.0	16.9	17.5	12.1	15.0	17.7	20.7	52.0	52.6
서 울	100.0	24.3	24.1	11.8	11.2	13.0	15.6	46.7	41.2
부 산	100.0	16.8	14.4	10.4	13.9	19.4	25.2	53.9	56.4
대 구	100.0	15.6	15.1	10.9	15.6	19.5	23.3	53.8	55.7
인 천	100.0	13.8	17.9	13.6	16.3	19.4	19.0	52.4	53.1
광 주	100.0	18.5	17.0	12.9	15.8	16.9	18.9	51.0	51.2
대 전	100.0	27.2	17.8	10.9	13.3	14.9	16.0	47.4	44.6
울 산	100.0	13.0	16.3	13.8	18.0	20.1	18.9	52.9	54.1
세 종	100.0	26.1	24.0	13.8	13.2	11.6	11.3	44.6	39.9
경 기	100.0	14.3	19.6	14.1	16.4	17.8	17.7	51.4	51.4
강 원	100.0	14.9	11.8	9.9	16.2	21.8	25.4	55.6	58.5
충 북	100.0	17.1	15.4	11.3	15.8	19.0	21.4	52.8	54.4
충 남	100.0	16.0	15.3	12.1	15.5	18.4	22.7	53.4	54.6
전 북	100.0	14.8	11.8	10.2	15.8	19.3	28.1	56.1	58.5
전 남	100.0	9.2	10.2	10.1	16.5	21.1	32.9	59.7	62.1
경 북	100.0	13.8	11.9	10.6	15.9	20.3	27.6	56.3	58.8
경 남	100.0	10.5	12.2	12.0	17.7	21.7	25.8	56.7	58.7
제 주	100.0	11.7	14.8	14.9	20.5	19.3	18.8	53.6	54.4

라. 거처종류별 1인가구

1인가구는 주로 아파트(36.5%)와 다가구단독 주택(19.9%)에 거주

- 1인가구의 거처종류별 비중은 아파트가 36.5%, 다가구단독 19.9% 순으로 높게 나타남
- 전년 대비 1인가구의 거처종류별 증가율은 주택이외의 거처 4.4%, 아파트 4.1%, 연립주택 2.1% 순임
- 전체 일반가구 대비 1인가구의 거처종류는 다가구단독(+8.2%p), 주택이외의 거처(+5.7%p)가 높고, 아파트(-18.0%p)는 상대적으로 낮음

< 표 53 > 거처종류별 1인가구, 2024~2025년

(단위 : 천 가구, %)

거처종류			2024년		2025년		증감	증감률
			구성비		구성비			
계			8,045	100.0	8,244	100.0	199	2.5
주택	단독주택	일반단독	856	10.6	865	10.5	8	1.0
		다가구단독	1,619	20.1	1,642	19.9	23	1.4
		영업겸용단독	663	8.2	657	8.0	-6	-0.9
	공동주택	아파트	2,889	35.9	3,009	36.5	120	4.1
		연립주택	146	1.8	149	1.8	3	2.1
		다세대주택	797	9.9	807	9.8	10	1.3
	비주거용 건물내주택		140	1.7	140	1.7	0	0.2
주택이외의 거처			934	11.6	975	11.8	41	4.4

< 그림 60 > 일반가구 및 1인가구의 거처종류별 구성비, 2025년



20대 이하 1인가구의 20.9%는 주택이외의 거처에 거주함

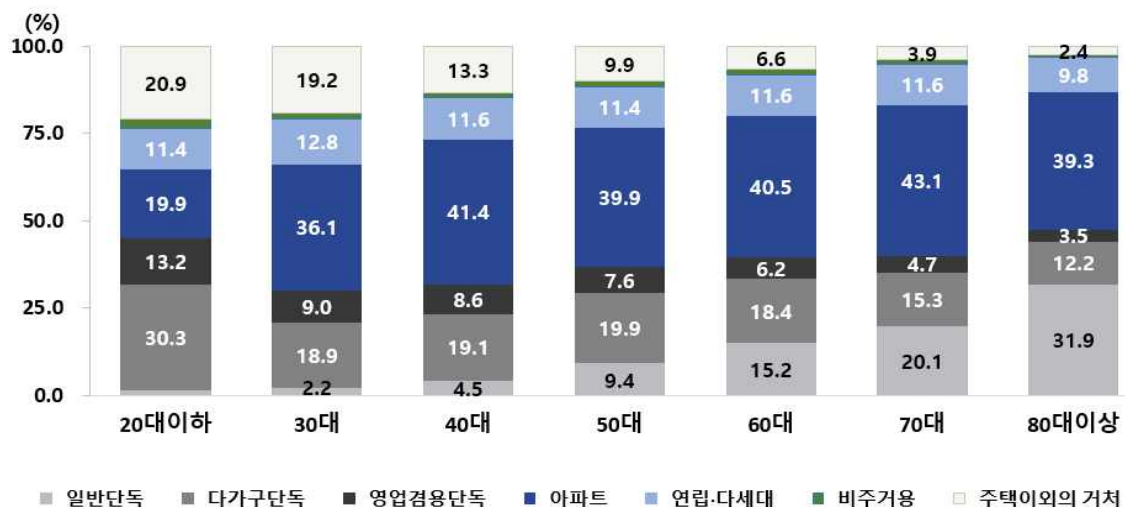
- 1인가구의 연령대별 거처종류를 보면, 20대 이하는 다가구단독(30.3%), 30대 이상은 아파트(36.1%~43.1%)에 가장 많이 거주
- 20대 이하와 30대에서 주택이외의 거처는 각각 20.9%, 19.2%로 높음
- 70대와 80대 이상에서 일반단독은 각각 20.1%, 31.9%로 높음

< 표 54 > 1인가구의 연령·거처종류별 구성비, 2025년

(단위 : %)

거처종류			20대 이하	30대	40대	50대	60대	70대	80대 이상
계			100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
주택	단독주택	일반단독	1.7	2.2	4.5	9.4	15.2	20.1	31.9
		다가구단독	30.3	18.9	19.1	19.9	18.4	15.3	12.2
		영업겸용단독	13.2	9.0	8.6	7.6	6.2	4.7	3.5
	공동주택	아파트	19.9	36.1	41.4	39.9	40.5	43.1	39.3
		연립주택	1.1	1.4	1.7	1.9	2.2	2.4	2.3
		다세대주택	10.3	11.4	10.0	9.5	9.4	9.1	7.4
	비주거용 건물내주택		2.7	1.6	1.6	1.7	1.6	1.3	0.9
주택이외의 거처			20.9	19.2	13.3	9.9	6.6	3.9	2.4

< 그림 61 > 1인가구의 연령·거처종류별 구성비, 2025년



2. 고령자가구

가. 고령자가구 규모

65세 이상 고령자만 있는 가구는 4,313천 가구, 전년 대비 7.6% 증가

○ 65세 이상 고령자가 있는 가구(7,495천 가구)는 일반가구의 33.3%, 고령자만 있는 가구는 19.2%, 고령자 1인가구는 10.9%임

- 전년 대비 고령자만 있는 가구는 7.6%, 고령자 1인가구는 7.3% 증가

○ 2020년 대비 고령자만 있는 가구는 45.5% 증가(2,965천 가구 → 4,313천 가구)

- 2020년 대비 고령자 1인가구는 47.9% 증가(1,661천 가구 → 2,456천 가구)

< 표 55 > 고령자가구, 2020~2025년

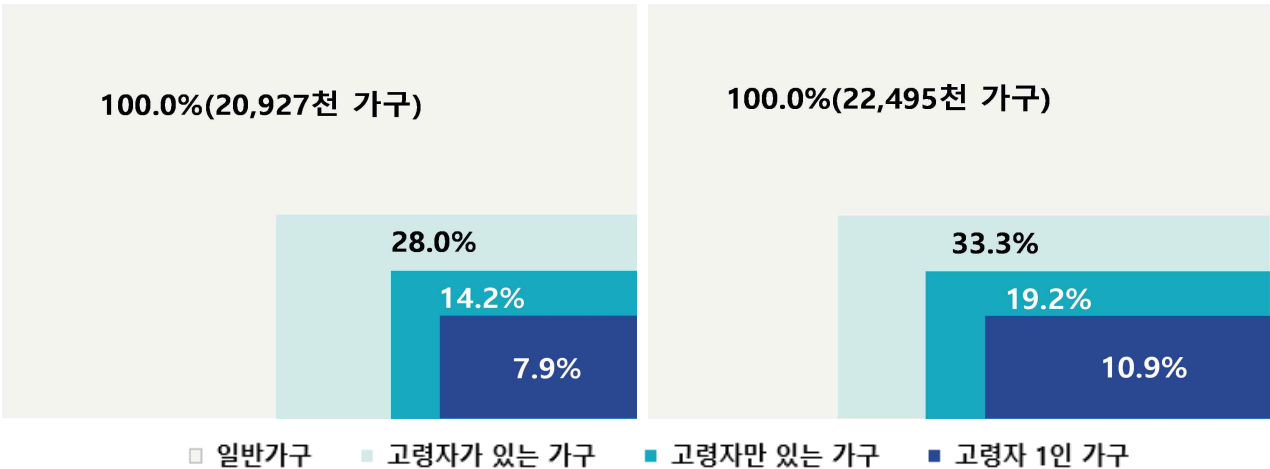
(단위 : 천 가구, %, %p)

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2024년 대비	
								증감	증감률
가 구	일반가구	20,927	21,448	21,774	22,073	22,294	22,495	201	0.9
	고령자가 있는 가구	5,866	6,161	6,488	6,813	7,137	7,495	359	5.0
	고령자만 있는 가구	2,965	3,239	3,494	3,744	4,007	4,313	306	7.6
	고령자 1인가구	1,661	1,824	1,973	2,138	2,289	2,456	167	7.3
구 성 비	일반가구	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-
	고령자가 있는 가구	28.0	28.7	29.8	30.9	32.0	33.3	1.3	-
	고령자만 있는 가구	14.2	15.1	16.0	17.0	18.0	19.2	1.2	-
	고령자 1인가구	7.9	8.5	9.1	9.7	10.3	10.9	0.7	-

< 그림 62 > 고령자가구 구성비, 2020년, 2025년

[2020년]

[2025년]



나. 시도별 고령자가구

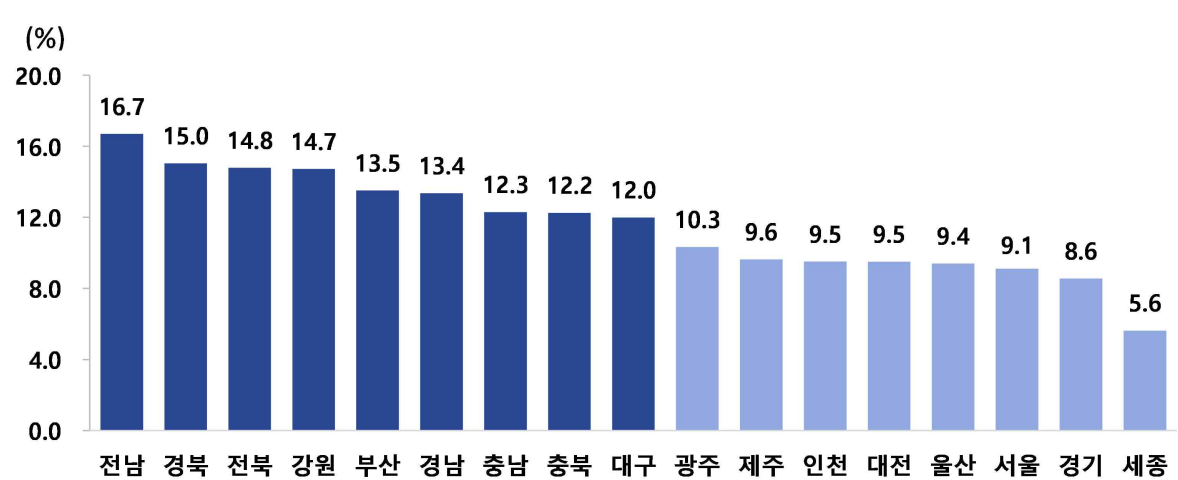
고령자 1인가구 비율은 특·광역시는 부산(13.5%), 도 지역은 전남(16.7%)이 높음

- 전남은 일반가구 중 고령자가 있는 가구는 43.1%, 고령자만 있는 가구는 27.8%, 고령자 1인가구는 16.7%로 모두 가장 높음
 - 세종은 고령자가 있는 가구(20.2%), 고령자만 있는 가구(11.2%), 고령자 1인가구(5.6%) 모두 가장 낮음

< 표 56 > 시도별 고령자가구, 2025년

시 도	일반가구	고령자가 있는 가구		고령자만 있는 가구		고령자 1인가구	
		비율		비율		비율	
전 국	22,495	7,495	33.3	4,313	19.2	2,456	10.9
서울	4,194	1,312	31.3	687	16.4	382	9.1
부산	1,472	570	38.8	343	23.3	199	13.5
대구	1,052	364	34.6	221	21.0	126	12.0
인천	1,296	401	30.9	215	16.6	123	9.5
광주	631	188	29.7	112	17.7	65	10.3
대전	666	192	28.8	113	17.0	63	9.5
울산	466	141	30.2	81	17.4	44	9.4
세종	161	33	20.2	18	11.2	9	5.6
경기	5,666	1,676	29.6	876	15.5	485	8.6
강원	707	281	39.8	179	25.3	104	14.7
충북	736	254	34.5	157	21.3	90	12.2
충남	974	341	35.0	213	21.8	120	12.3
전북	792	315	39.8	200	25.2	117	14.8
전남	802	346	43.1	223	27.8	134	16.7
경북	1,176	472	40.1	307	26.1	177	15.0
경남	1,425	520	36.5	322	22.6	190	13.4
제주	281	91	32.5	49	17.4	27	9.6

< 그림 63 > 시도별 고령자 1인가구 비율, 2025년



3. 18세 이하 자녀가 있는 가구

18세 이하 자녀 가구는 4,422천 가구(19.7%), 전년 대비 2.1% 감소

- 일반가구(22,495천 가구) 중 18세 이하 자녀가 있는 가구는 19.7%(4,422천 가구), 5세 이하 자녀가 있는 가구는 5.5%(1,240천 가구)
- 전년 대비 18세 이하 자녀가 있는 가구는 2.1%(-95천 가구), 5세 이하 자녀가 있는 가구는 3.5%(-44천 가구) 감소

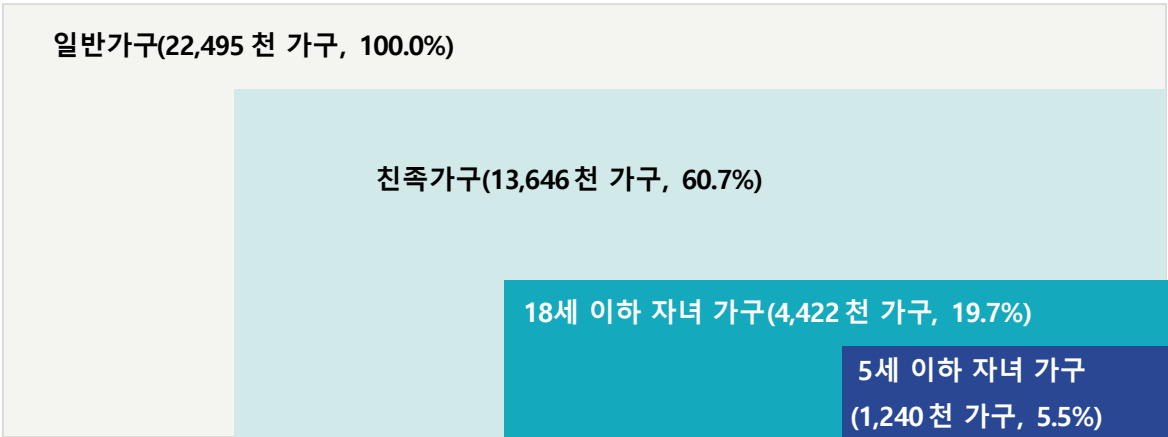
< 표 57 > 18세 이하 자녀가 있는 가구, 2020~2025년

(단위 : 천 가구, %, %p)

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
가 구	일반가구	20,927	21,448	21,774	22,073	22,294	22,495	1,568	7.5	201	0.9
	친족가구	13,860	13,810	13,757	13,699	13,669	13,646	-214	-1.5	-23	-0.2
	18세 이하 자녀 가구*	4,949	4,827	4,691	4,591	4,517	4,422	-527	-10.6	-95	-2.1
	5세 이하 자녀 가구*	1,689	1,566	1,449	1,356	1,284	1,240	-449	-26.6	-44	-3.5
구 성 비	일반가구	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	친족가구	66.2	64.4	63.2	62.1	61.3	60.7	-5.6	-	-0.6	-
	18세 이하 자녀 가구	23.6	22.5	21.5	20.8	20.3	19.7	-4.0	-	-0.6	-
	5세 이하 자녀 가구	8.1	7.3	6.7	6.1	5.8	5.5	-2.6	-	-0.2	-

* 두 자녀 이상인 경우 막내 자녀 연령 기준

< 그림 64 > 일반가구 및 18세 이하 자녀가 있는 가구, 2025년



- 자녀수별로 보면, 18세 이하 자녀가 있는 가구는 2자녀 가구가 45.7%로 가장 많고, 5세 이하 자녀가 있는 가구는 1자녀 가구가 54.5%로 가장 많음

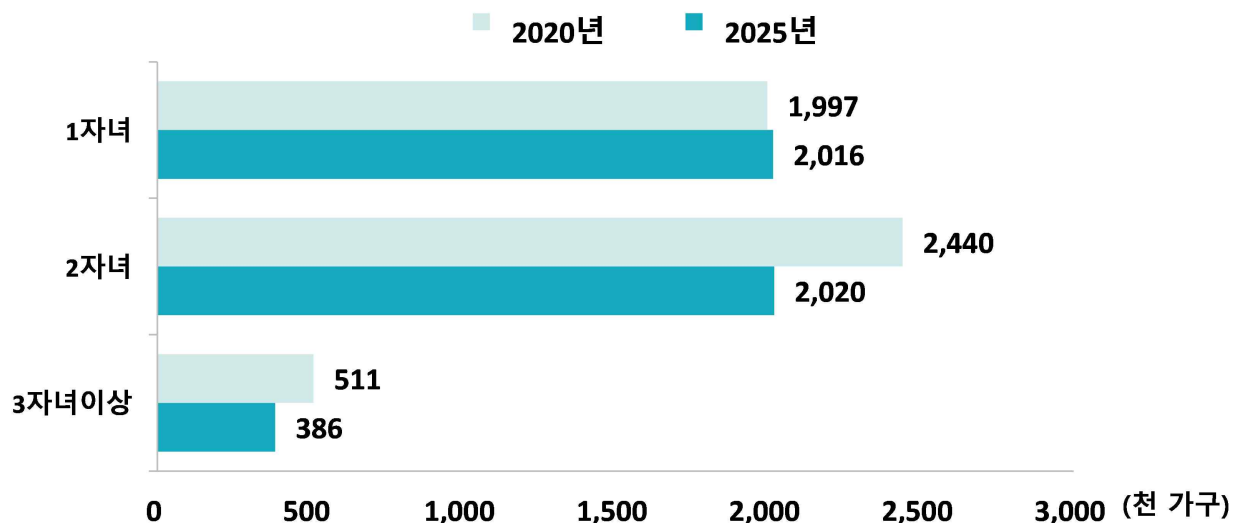
< 표 58 > 18세 이하 및 5세 이하 자녀가 있는 가구의 자녀수별 가구, 2020~2025년
(단위 : 천 가구, %, %p)

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
가 구	계(18세 이하)*	4,949	4,827	4,691	4,591	4,517	4,422	-527	-10.6	-95	-2.1
	1자녀	1,997	1,975	1,989	1,987	1,994	2,016	19	0.9	22	1.1
	2자녀	2,440	2,362	2,245	2,169	2,106	2,020	-420	-17.2	-86	-4.1
	3자녀이상	511	490	456	435	417	386	-125	-24.5	-31	-7.4
	계(5세 이하)**	1,689	1,566	1,449	1,356	1,284	1,240	-449	-26.6	-44	-3.5
	1자녀	793	750	714	691	677	676	-118	-14.8	-1	-0.2
	2자녀	722	660	597	543	499	468	-255	-35.3	-31	-6.2
	3자녀이상	173	156	138	122	108	96	-77	-44.3	-12	-10.9
구 성 비	계(18세 이하)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	1자녀	40.4	40.9	42.4	43.3	44.2	45.6	5.2	-	1.4	-
	2자녀	49.3	48.9	47.9	47.2	46.6	45.7	-3.6	-	-0.9	-
	3자녀이상	10.3	10.2	9.7	9.5	9.2	8.7	-1.6	-	-0.5	-
	계(5세 이하)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	1자녀	47.0	47.9	49.3	51.0	52.7	54.5	7.5	-	1.8	-
	2자녀	42.8	42.2	41.2	40.0	38.8	37.7	-5.1	-	-1.1	-
	3자녀이상	10.3	10.0	9.5	9.0	8.4	7.8	-2.5	-	-0.7	-

* 자녀수에는 19세 이상 형제자매 포함

** 자녀수에는 6세 이상 형제자매 포함

< 그림 65 > 18세 이하 자녀가 있는 가구의 자녀수별 가구, 2020년, 2025년



4. 미혼모·부 인구

미혼모·부는 총 25천 명이며, 이 중 미혼모는 20천 명으로 81.4%

○ 18세 이하 자녀가 있는 미혼모·부*는 총 24,653명(내국인의 0.05%)으로 미혼모는 81.4%(20,074명)이고, 미혼부는 18.6%(4,579명)

* 18세 이하 자녀(내국인)의 친모·친부이며 혼인상태가 미혼인 부모

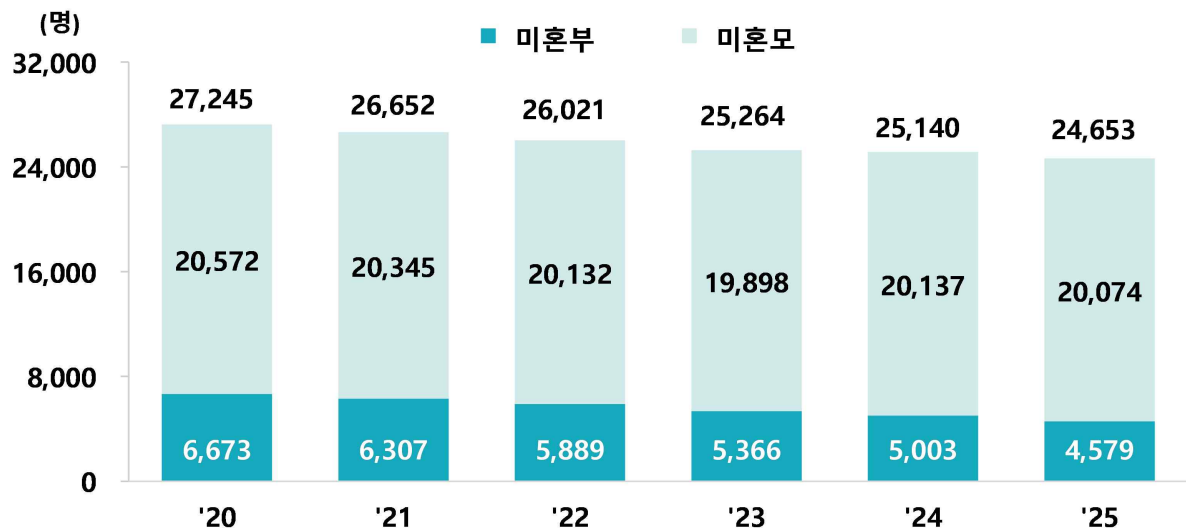
- 전년 대비 미혼모는 0.3%(-63명), 미혼부는 8.5%(-424명) 감소

< 표 59 > 미혼모·부 인구, 2020~2025년

(단위 : 명, %, %p)

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
미혼모·부	계	27,245	26,652	26,021	25,264	25,140	24,653	-2,592	-9.5	-487	-1.9
	미혼모	20,572	20,345	20,132	19,898	20,137	20,074	-498	-2.4	-63	-0.3
	미혼부	6,673	6,307	5,889	5,366	5,003	4,579	-2,094	-31.4	-424	-8.5
구성비	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	미혼모	75.5	76.3	77.4	78.8	80.1	81.4	5.9	-	1.3	-
	미혼부	24.5	23.7	22.6	21.2	19.9	18.6	-5.9	-	-1.3	-

< 그림 66 > 미혼모·부 인구, 2020~2025년



5. 한부모가구

한부모가구는 1,477천 가구(6.6%), 전년 대비 0.9% 감소

- 한부모가구*는 일반가구의 6.6%(1,477천 가구), 전년 대비 0.9%(-13천 가구) 감소
 - * 미혼자녀와 한부모가 함께 거주하고 있는 일반가구 중 한부모의 혼인상태가 미혼, 이혼 및 사별인 가구
- 모와 함께 사는 미혼자녀 가구는 5.0%(1,131천 가구), 부와 함께 사는 미혼자녀 가구는 1.5%(347천 가구)

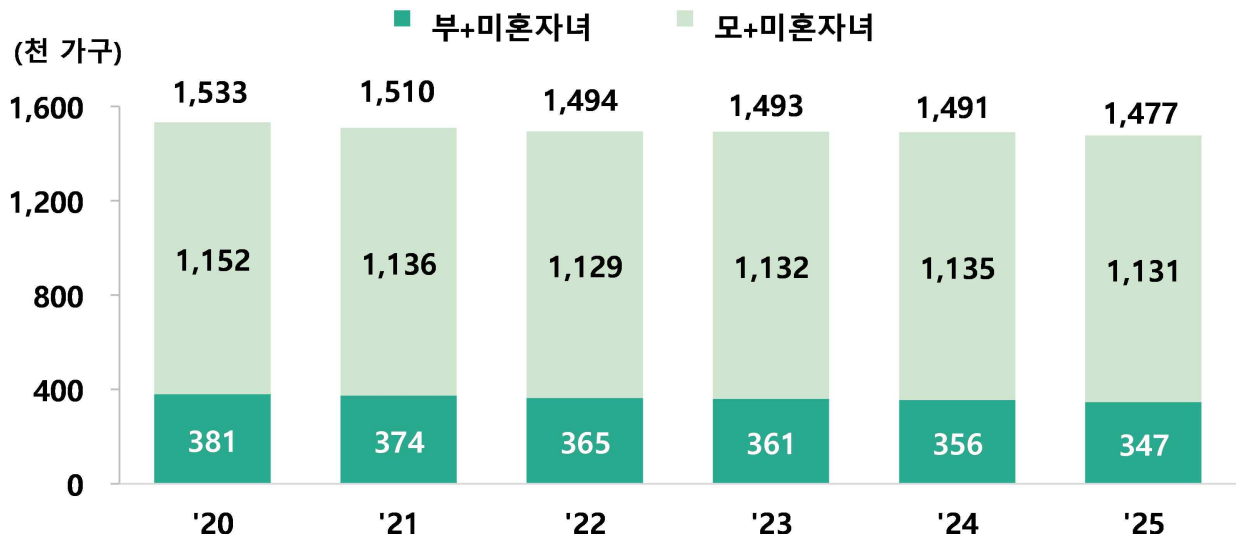
< 표 60 > 한부모가구, 2020~2025년

(단위 : 천 가구, %, %p)

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
가 구	일반가구	20,927	21,448	21,774	22,073	22,294	22,495	1,568	7.5	201	0.9
	친족가구	13,860	13,810	13,757	13,699	13,669	13,646	-214	-1.5	-23	-0.2
	한부모가구*	1,533	1,510	1,494	1,493	1,491	1,477	-55	-3.6	-13	-0.9
	부+미혼자녀	381	374	365	361	356	347	-34	-8.9	-9	-2.5
	모+미혼자녀	1,152	1,136	1,129	1,132	1,135	1,131	-21	-1.8	-5	-0.4
구 성 비	일반가구	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	친족가구	66.2	64.4	63.2	62.1	61.3	60.7	-5.6	-	-0.6	-
	한부모가구*	7.3	7.0	6.9	6.8	6.7	6.6	-0.8	-	-0.1	-
	부+미혼자녀	1.8	1.7	1.7	1.6	1.6	1.5	-0.3	-	-0.1	-
	모+미혼자녀	5.5	5.3	5.2	5.1	5.1	5.0	-0.5	-	-0.1	-

* 기타가구원이 있는 경우도 포함

< 그림 67 > 한부모가구, 2020~2025년



6. 다문화가구

다문화가구는 451천 가구, 전년 대비 2.8%(12천 가구) 증가

- 다문화가구*는 451천 가구이며, 그 중 귀화자가구는 43.1%, 결혼이민자가구는 34.8%, 다문화자녀**가구 11.2%, 기타 10.9%임

* 다문화대상자(내국인(귀화·인지), 외국인(결혼이민자)) 또는 다문화자녀가 포함된 가구

** 외국인(결혼이민자) 또는 내국인(귀화·인지)의 만 24세 이하 자녀

- 다문화 가구는 전년 대비 28%(12천가구) 증가, 2020년 대비 228%(84천가구) 증가
 - 2020년 대비 귀화자가구는 41천 가구(27.0%), 결혼이민자가구는 5천 가구(3.4%), 다문화자녀가구는 12천 가구(31.6%) 증가함

< 표 61 > 다문화가구, 2020~2025년

(단위 : 천 가구, %, %p)

구 분		2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2020년 대비		2024년 대비	
								증감	증감률	증감	증감률
가 구	다문화가구	368	385	399	416	439	451	84	22.8	12	2.8
	결혼이민자가구	152	146	148	154	155	157	5	3.4	2	1.6
	귀화자가구	153	163	171	179	187	195	41	27.0	7	4.0
	다문화자녀가구	38	42	44	47	50	50	12	31.6	1	1.7
	기타	24	34	35	36	48	49	25	102.5	1	2.9
구 성 비	다문화가구	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-
	결혼이민자가구	41.3	37.9	37.2	37.0	35.2	34.8	-6.5	-	-0.4	-
	귀화자가구	41.6	42.3	42.8	43.1	42.6	43.1	1.5	-	0.5	-
	다문화자녀가구	10.4	10.9	11.1	11.3	11.3	11.2	0.8	-	-0.1	-
	기타	6.6	8.9	8.9	8.6	10.9	10.9	4.3	-	0.0	-

※ ① 결혼이민자가구: 결혼이민자와 내국인(출생, 귀화·인지)으로 구성된 2인 이상 가구

② 귀화자가구: 내국인(귀화·인지)이 1인 이상 포함된 가구

③ 다문화자녀가구: ①, ②를 제외한 가구 중 24세 이하 다문화자녀를 포함하는 2세대 이상의 친족가구원으로 구성된 2인 이상 가구

④ 기타: ①, ②, ③을 제외한 가구 중 외국인(결혼이민자) 또는 다문화자녀를 포함한 1인 이상 가구

○ 시도별로 보면 다문화가구는 경기(31.1%)와 서울(17.5%)에 많이 분포

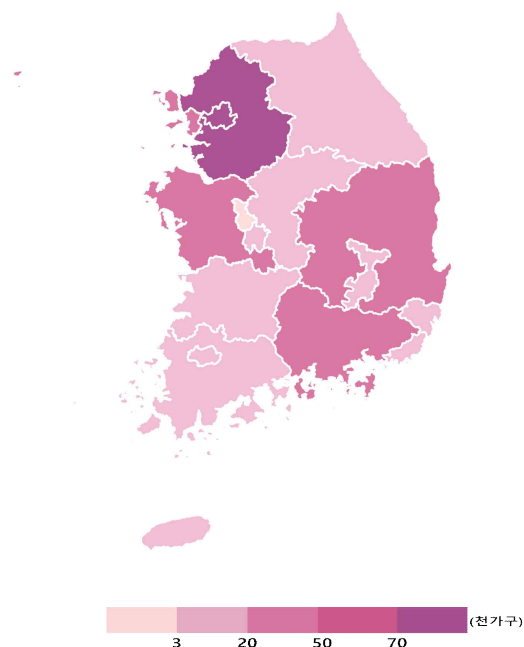
- 전년 대비 다문화가구가 많이 증가한 지역은 경기(3.8천 가구), 인천(1.8천 가구) 순임
- 전년 대비 증가율이 큰 지역은 인천 5.4%, 대전 5.3% 순임

< 표 62 > 시도별 다문화가구, 2024~2025년

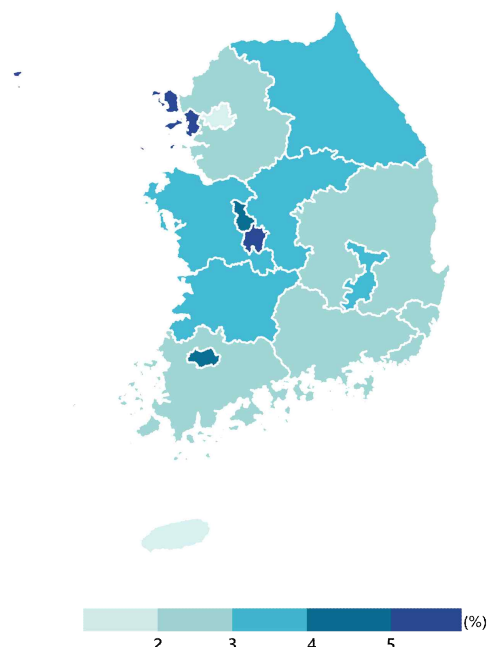
(단위 : 천 가구, %)

시 도	2024년		2025년		증감	증감률
	가구	구성비	가구	구성비		
전 국	439	100.0	451	100.0	12.2	2.8
서울	78	17.8	79	17.5	0.6	0.8
부산	17	4.0	18	4.0	0.5	2.8
대구	13	3.0	13	3.0	0.4	3.4
인천	33	7.5	35	7.7	1.8	5.4
광주	9	2.0	9	2.1	0.4	4.0
대전	9	2.0	9	2.0	0.5	5.3
울산	8	1.8	8	1.8	0.2	2.7
세종	2	0.5	2	0.5	0.1	4.4
경기	137	31.1	141	31.1	3.8	2.8
강원	11	2.5	11	2.5	0.3	3.1
충북	15	3.3	15	3.3	0.5	3.3
충남	23	5.4	24	5.4	0.9	3.6
전북	15	3.5	16	3.5	0.5	3.5
전남	17	3.9	17	3.9	0.4	2.4
경북	20	4.6	21	4.6	0.6	2.9
경남	25	5.8	26	5.7	0.7	2.6
제주	6	1.5	7	1.5	0.1	1.9

< 그림 68 > 시도별 다문화가구 규모, 2025년



< 그림 69 > 시도별 다문화가구 증감률, 2025년



7. 장애인 인구 및 가구

가. 장애인 인구

장애인(내국인) 인구는 2,604천 명, 내국인 중 장애인 비율은 5.2%

○ 장애인(내국인)* 인구는 2,604천 명으로 전체 내국인의 5.2% 차지

* 「장애인복지법」 제32조에 따른 등록장애인(내국인) 중 '25년 11월 1일 기준 3개월 이상 상주인구

- 80세 이상 내국인 중 장애인 비율은 22.4%로 모든 연령대에서 가장 높음
- 남자 장애인은 6.1%, 여자는 4.4%로 모든 연령대에서 여자보다 남자의 장애인 비율이 높음

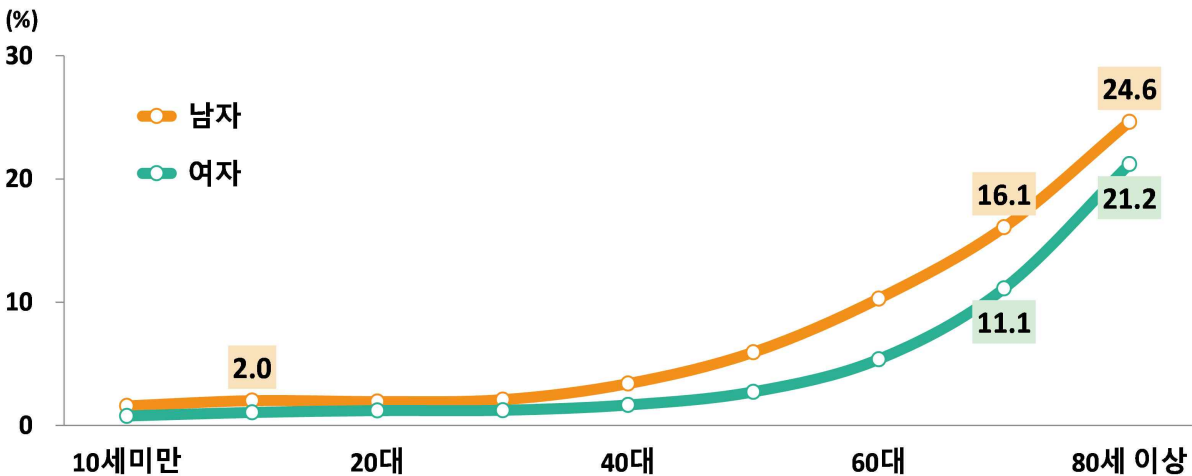
< 표 63 > 성·연령별 내국인 및 장애인 인구, 2025년

(단위: 천 명, %)

구 분	계	0~9세	10~19세	20~29세	30~39세	40~49세	50~59세	60~69세	70~79세	80세 이상
내국인	49,708	2,906	4,472	5,536	6,436	7,331	8,404	7,736	4,409	2,477
장애인	2,604	35	69	88	109	187	365	603	592	555
남자	1,510	24	46	56	71	127	251	392	327	216
여자	1,094	11	23	32	38	60	114	211	264	339
장애인 비율*	5.2	1.2	1.6	1.6	1.7	2.6	4.3	7.8	13.4	22.4
남자	6.1	1.6	2.0	1.9	2.1	3.4	5.9	10.3	16.1	24.6
여자	4.4	0.8	1.1	1.2	1.2	1.7	2.7	5.4	11.1	21.2

* 장애인 비율 = (장애인(내국인) 인구 ÷ 내국인 인구) × 100

< 그림 70 > 성·연령별 장애인 비율, 2025년



장애인 인구 중 60대가 23.2%로 가장 많고, 70대(22.7%), 80대(21.3%) 순임

○ (성별) 장애인 인구 중 남자가 1,510천 명(58.0%)으로 여자 1,094천 명(42.0%)보다 많음

- 전년 대비 남자는 34명 증가, 여자는 3천 명(-0.3%) 감소

○ (연령대별) 장애인 인구 중 60대가 603천 명(23.2%)으로 가장 많고, 70대는 592천 명(22.7%), 80세 이상은 555천 명(21.3%) 순으로 많음

- 전년 대비 가장 많이 감소한 연령대는 50대로 16천 명(-4.3%) 감소

< 표 64 > 성·연령별 장애인 인구, 2024~2025년

(단위: 천 명, %, %p)

연 령		2024년			2025년			증감			증감률		
		계	남	여	계	남	여	계	남	여	계	남	여
장 애 인	계	2,607 (100.0)	1,510 (57.9)	1,097 (42.1)	2,604 (100.0)	1,510 (58.0)	1,094 (42.0)	-3 -	0 -	-3 -	-0.1 -	0.0 -	-0.3 -
	0~9세	36	24	11	35	24	11	-1	-1	-0	-2.3	-2.8	-1.3
	10~19세	65	43	22	69	46	23	4	3	1	6.3	6.8	5.2
	20~29세	91	58	33	88	56	32	-3	-2	-1	-3.1	-3.5	-2.2
	30~39세	108	71	37	109	71	38	1	0	1	0.6	0.0	1.6
	40~49세	197	135	62	187	127	60	-10	-7	-2	-5.0	-5.6	-3.8
	50~59세	382	262	119	365	251	114	-16	-11	-5	-4.3	-4.3	-4.3
	60~69세	617	397	220	603	392	211	-14	-6	-8	-2.2	-1.4	-3.7
	70~79세	571	312	260	592	327	264	20	16	5	3.5	5.0	1.8
	80세이상	540	208	333	555	216	339	15	9	7	2.8	4.1	2.0
구 성 비	계	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	-	-	-	-	-	-
	0~9세	1.4	1.6	1.0	1.3	1.6	1.0	-0.0	-0.0	-0.0	-	-	-
	10~19세	2.5	2.9	2.0	2.7	3.1	2.1	0.2	0.2	0.1	-	-	-
	20~29세	3.5	3.9	3.0	3.4	3.7	2.9	-0.1	-0.1	-0.1	-	-	-
	30~39세	4.1	4.7	3.4	4.2	4.7	3.5	0.0	0.0	0.1	-	-	-
	40~49세	7.5	8.9	5.7	7.2	8.4	5.5	-0.4	-0.5	-0.2	-	-	-
	50~59세	14.6	17.4	10.9	14.0	16.6	10.5	-0.6	-0.7	-0.4	-	-	-
	60~69세	23.7	26.3	20.0	23.2	25.9	19.3	-0.5	-0.4	-0.7	-	-	-
	70~79세	21.9	20.6	23.7	22.7	21.7	24.2	0.8	1.0	0.5	-	-	-
	80세이상	20.7	13.7	30.3	21.3	14.3	31.0	0.6	0.6	0.7	-	-	-

나. 장애인 가구

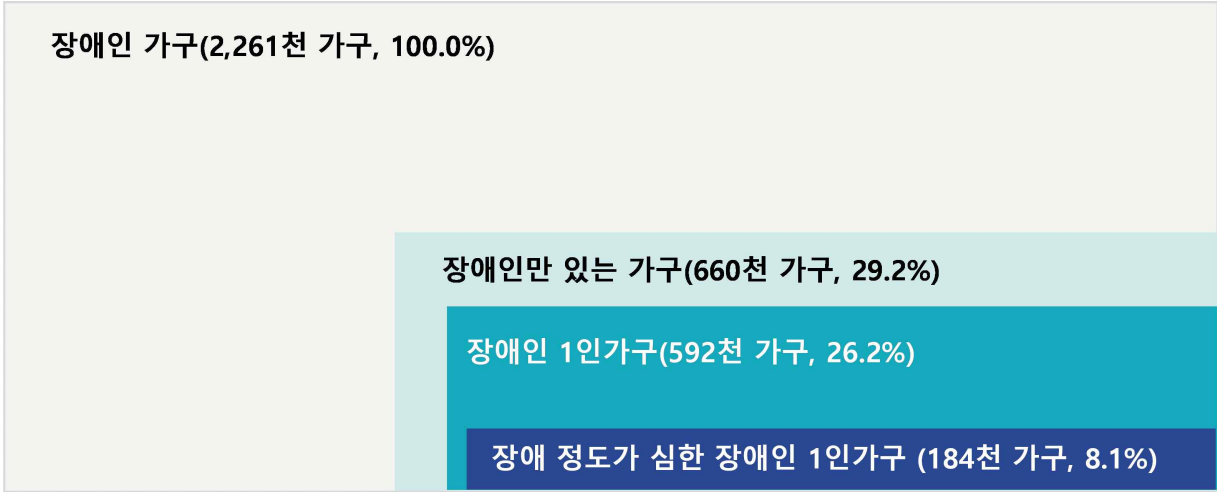
장애인(내국인)이 있는 가구는 2,261천 가구, 일반가구의 10.1%

- 장애인 가구*는 총 2,261천 가구로 전체 일반가구의 10.1% 차지
 - * 가구원 중 장애인(내국인)이 있는 일반가구
- 장애인 가구 중 장애인만 있는 가구는 660천 가구로 29.2%임
 - 장애인 1인가구는 592천 가구로 장애인 가구 중 26.2%이고, 장애 정도가 심한 장애인 1인가구는 184천 가구로 장애인 가구 중 8.1%임
- 장애인 가구는 전년 대비 26천 가구(-1.1%) 감소하였으며, 장애인만 있는 가구는 전년 대비 5천 가구(0.8%), 장애인 1인가구는 7천 가구(1.2%) 증가

< 표 65 > 가구구성별 장애인 가구, 2024~2025년

구 분	2024년		2025년		증감	증감률
		구성비		구성비		
일반가구	22,294	-	22,495	-	201	0.9
장애인가구	2,287	100.0	2,261	100.0	-26	-1.1
장애인만있는가구	655	28.6	660	29.2	5	0.8
장애인 1인가구	585	25.6	592	26.2	7	1.2
장애 정도가 심한 장애인 1인가구	185	8.1	184	8.1	-1	-0.6

< 그림 71 > 가구구성별 장애인 가구, 2025년



- 장애인 가구의 가구원수*별 구성비는 2인가구가 38.1%로 가장 높고, 1인가구 26.2%, 3인가구 20.2% 순으로 높음

* 장애인 가구 내 모든 가구원 포함

- 장애인 가구의 주거종류는 아파트가 1,124천 가구(49.7%)로 가장 많고, 단독주택 784천 가구(34.7%), 연립·다세대 256천 가구(11.3%) 순으로 많음

< 표 66 > 가구원수별 장애인 가구, 2024~2025년

(단위 : 천 가구, %)

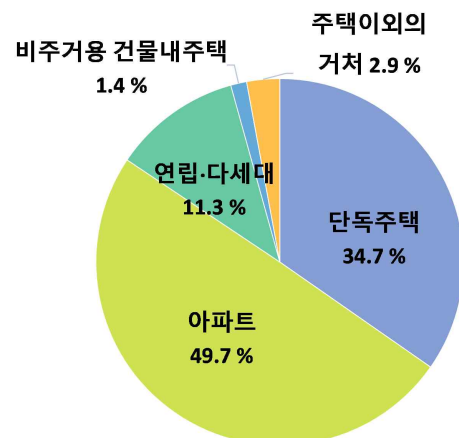
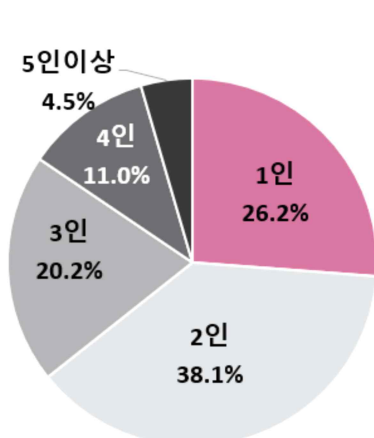
가구원수	2024년		2025년		증감	증감률
		구성비		구성비		
장애인 가구	2,287	100.0	2,261	100.0	-26	-1.1
1인	585	25.6	592	26.2	7	1.2
2인	863	37.8	861	38.1	-2	-0.2
3인	466	20.4	457	20.2	-8	-1.8
4인	260	11.4	249	11.0	-12	-4.5
5인 이상	112	4.9	101	4.5	-11	-9.7

< 표 67 > 주거종류별 장애인 가구, 2024~2025년

(단위 : 천 가구, %)

거주종류	2024년		2025년		증감	증감률
		구성비		구성비		
장애인 가구	2,287	100.0	2,261	100.0	-26	-1.1
단독주택	811	35.4	784	34.7	-27	-3.3
아파트	1,119	48.9	1,124	49.7	4	0.4
연립·다세대	259	11.3	256	11.3	-3	-1.3
비주거용 건물내주택	32	1.4	31	1.4	-1	-2.7
주택이외의 주거	65	2.9	66	2.9	1	1.4

<그림 72>가구원수별 장애인 가구 구성비, 2025년 <그림 73>거주종류별 장애인 가구 구성비, 2025년



다. 지역별 장애인 인구·가구

장애인(내국인) 인구 비율은 면 지역(9.5%)이 동 지역(4.7%)의 2.0배

○ 내국인 중 장애인 비율은 면 지역이 9.5%로 가장 높고, 읍 지역 6.0%, 동 지역 4.7% 순임

- 17개 시도 중 전남(7.7%), 전북(7.5%) 순으로 높고, 세종은 3.3%로 가장 낮음

○ 일반가구 중 장애인 가구 비율은 면 지역이 15.9%로 가장 높고, 읍 지역 11.4%, 동 지역 9.2% 순임

< 표 68 > 시도별 장애인 인구·가구, 2025년

(단위 : 천 명, 천 가구, %)

구 분	내국인			일반가구		
		장애인 인구	비율		장애인 가구	비율
전 국	49,708	2,604	5.2	22,495	2,261	10.1
동 부	40,588	1,909	4.7	18,213	1,681	9.2
읍 부	4,958	299	6.0	2,218	253	11.4
면 부	4,162	395	9.5	2,063	327	15.9
서 울	8,947	375	4.2	4,194	340	8.1
부 산	3,166	173	5.5	1,472	151	10.3
대 구	2,317	131	5.7	1,052	114	10.9
인 천	2,962	153	5.2	1,296	133	10.2
광 주	1,395	70	5.0	631	61	9.6
대 전	1,437	72	5.0	666	61	9.2
울 산	1,067	51	4.7	466	44	9.5
세 종	384	13	3.3	161	11	6.9
경 기	13,277	589	4.4	5,666	510	9.0
강 원	1,479	98	6.6	707	85	12.0
충 북	1,573	95	6.1	736	81	10.9
충 남	2,102	131	6.2	974	112	11.5
전 북	1,690	126	7.5	792	107	13.5
전 남	1,700	130	7.7	802	111	13.9
경 북	2,457	174	7.1	1,176	148	12.6
경 남	3,117	185	5.9	1,425	160	11.2
제 주	639	36	5.7	281	31	11.1

통 계 표

1. 시도별 인구, 가구 및 주택	94
2. 시군구별 인구(총인구, 내국인, 외국인)	95
3. 시도 및 연령별 인구(유소년, 생산연령, 고령), 노령화지수	105
4. 시도 및 국적별 외국인 인구	107
5. 성 및 연령 및 혼인상태별 인구	109
6. 시도별 가구형태 및 가구원수별 가구	110
7. 시도 및 주택종류별 주택	111

※ 보다 상세한 자료는 KOSIS 국가통계포털(<https://kosis.kr>)에 수록되어 있습니다.

■ 인구 조회순서



■ 가구 조회순서



■ 주택 조회순서



2025년 인구주택총조사 개요

I. 2025년 인구주택총조사 개요

1. 목 적

- 우리나라의 모든 인구, 가구, 주택의 규모와 구조, 분포, 특성 파악
 - 국가정책 수립 및 평가, 각종 표본조사의 모집단, 학술 연구 및 민간 부문 경영 등에 중요한 기초자료로 활용

2. 연 혁

- 인구총조사는 1925년, 주택총조사는 1960년 최초 실시
- 2010년까지는 매 5년마다 현장조사 방식으로 전수 및 표본조사 실시
- 2015년도 이후 전수항목은 매년 등록센서스 방식으로 작성
 - * 표본항목은 5년 주기 현장조사
 - ('16년) 다문화가구·미혼모(부) 통계 작성
 - ('17년) 1년전거주지 항목 추가, 한부모가구·자녀수별 가구 통계 등 작성
 - ('18년) 고령자가구 통계 작성
 - ('20년) 장애인통계 작성
 - ('21년) 분거가족 통계 작성, 총방수·주거시설수·주거시설형태 전수 제공
 - ('24년) 혼인상태 잠정 공표, 읍면동별 인구 공표주기 단축^{5년→1년}
 - ('25년) 혼인상태 확정 공표, 읍면동별 가구 공표주기 단축^{5년→1년}

3. 법적근거

- 총조사의 실시 : 통계법 제5조의4, 통계법 시행령 제2조의4
- 지정통계 지정 : 통계법 제17조 제1항에 의한 제101001호, 제101002호
- 인구주택총조사 규칙 : 총리령 제2055호, 2025. 10. 1. 타법개정

4. 기준 시점 : 2025년 11월 1일 0시 기준

5. 대상 및 방법

- 대상 : 기준 시점 대한민국 영토 내에 상주(3개월 이상 거주)하는 모든 내·외국인과 이들이 살고 있는 거처
- 방법 : 13개 기관 27종의 행정자료를 활용한 등록센서스 방식

6. 인구통계 비교

통계명	주민등록인구	총조사(등록센서스)인구	추계인구
대상	주민등록법 등록 인구 (내국인 대상)	대한민국내 상주인구 (외국인 포함)	대한민국내 상주인구 (외국인 포함)
제공주기 및 시점	매월 (매월말)	전수항목은 1년, 표본항목은 5년 (11월 1일 기준)	2~3년(7월1일 연앙인구) 향후 50년간(연간) 추계
방법	• 행정안전부의 주민등록 정보시스템으로 자동 집계	• 2010년까지 매5년은 전국민 대상으로 현장조사 • 2015년 이후 매년 행정 자료를 활용한 등록센서스 방식으로 작성 (매5년은 등록+표본조사)	• 2022년 총조사 결과를 기초로, 인구동태(출생·사망)와 국제 인구이동 통계를 활용, 코호트 요인법에 의해 향후 50년 간의 인구규모 및 성·연령별 구조를 추계
특징	• 매월단위로 시의성 있는 인구 제공 • 유학, 취업 등으로 해외에 거주하는 인구가 포함 되어 있음	• 우리나라 영토 내 거주하는 인구의 가구, 주택의 규모, 구조 및 지리적 분포 파악	• 2022년 총조사를 기초로 추계한 자료로 확정인구와 다를 수 있음
활용	• 선거, 교육, 조세, 복지, 교통, 지역개발에 활용	• 각종 경제·사회 발전 계획의 수립, 평가 자료 • 표본조사의 모집단으로 활용	• 연금 및 재정정책 등 국가 중장기 계획의 기초자료 • 현재 및 미래의 각종 인구 지표 산출의 모수로 활용



7. 가구 개념 비교

인구주택총조사		주민등록부	
가구	• 1인 이상이 모여서 취사, 취침 등 생계를 같이하는 생활단위	세대	• 주거 및 생계를 같이하는 집단
가구주	• 가구를 실질적으로 대표할 수 있는 사람	세대주	• 세대를 대표하는 자

※ 주민등록 세대는 해외거주자 세대, 실제와 다른 전·출입 및 분리세대 등을 포함하고 있어
국내 상주인구를 대상으로 작성하는 인구주택총조사 가구와 다를 수 있음

8. 기존 주택 수와 주택 수 부가자료 비교

- (기존 주택 수) 주택의 요건인 관습상 소유 및 매매 단위에 따라 작성한 주택 수이며, 다가구단독은 건물 단위로 1호(戶)로 산정
- (주택 수 부가자료) 지역별 실제 주거 현황을 파악할 수 있도록 다가구 단독의 구분거처를 반영하여 거주 단위로 산출한 주택 수
 - '25.12월에 최초 공표 이후, 매년 기존 주택 수와 부가자료를 병행 제공

구분	주택 수(기존)	주택 수(부가자료)
활용자료	• 기준년도 주택총조사 자료	• 기준년도 주택총조사 자료 + 건축물대장, 전기시설(주택용)명부, 가구주택기초조사(전수)
특징	• 매매 단위 산출방식	• 거주 중심의 산출방식
집계방법	• 단독주택(일반, 다가구, 영업점용)은 건물 단위, 공동주택은 호실 단위로 집계	• 주택수(기존) 집계방식에서 다가구단독 주택을 호실 단위로 집계

※ 5가구가 살 수 있도록 지어진 다가구단독의 경우, 기존 주택수는 1호이며 주택수 부가자료는 5호임

9. 주택총조사 '미거주 주택(빈집)'과 빈집실태조사 '빈집' 비교

- 주택총조사 '미거주 주택(빈집)'은 **11월 1일 기준 현재 사람이 살지 않는 주택**을 말하며, 신축주택 및 매매·임대·이사 등 사유로 인한 '미거주 주택(빈집)' 포함
- 빈집실태조사 '빈집'은 **1년 이상 사용 또는 거주하지 않은 주택**으로서 미분양 주택, 공공임대주택은 제외

구분	주택총조사(국가데이터처)	빈집실태조사(국토부·농식품부·해수부)
목적	• 국내 모든 주택의 규모 파악	• 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」, 「농어촌정비법」에 의한 빈집정비계획 수립
정의	• 11월 1일 현재 사람이 거주하지 않는 주택	• 1년 이상 사용 또는 거주하지 않는 주택
포괄범위	• 국내 모든 주택을 대상	• 위탁기관에서 추정된 전기, 상수도 사용량이 없는 주택을 대상으로 확인
	• 신축, 매매·이사 등 사유로 인한 미거주 주택(빈집) 포함	• 1년 이상 빈집
	• 준공 후 미분양 주택, 공공임대주택 포함	• 미분양 주택, 공공임대주택 제외
작성주기	• 매년 11월 1일	• 5년 주기(5년 이내 조사)
비고	• 승인 통계(101002)	• 행정조사 자료(미승인)

II. 주요 용어 및 집계기준 설명

1. 인구

- 성비 : 여자 인구 100명당 남자 인구

$$\text{성비} = \frac{\text{남자 인구}}{\text{여자 인구}} \times 100$$

- 유소년부양비 : 생산연령인구 100명당 유소년인구

$$\text{유소년부양비} = \frac{0 \sim 14\text{세 인구}}{15 \sim 64\text{세 인구}} \times 100$$

- 노년부양비 : 생산연령인구 100명당 고령인구

$$\text{노년부양비} = \frac{65\text{세 이상 인구}}{15 \sim 64\text{세 인구}} \times 100$$

- 노령화지수 : 유소년인구 100명당 고령인구

$$\text{노령화지수} = \frac{65\text{세 이상 인구}}{0 \sim 14\text{세 인구}} \times 100$$

- 혼인상태 : 법정 혼인 가능 연령인 18세 이상 내국인을 대상으로 작성

- 미혼율 : 해당 연령 내국인 중 미혼 인구 비율
- 유배우율 : 해당 연령 내국인 중 유배우 인구 비율

- 거주지 이동은 1년전 거주지 기준 읍면동 경계를 넘어 이동한 경우로 일반가구 및 집단가구의 1세 이상 내·외국인을 대상으로 함

* 2021년 기준 자료부터 거주지 이동 개념을 국제기준 및 이용자 수요를 반영하여 기존 거처 단위에서 지역 단위로 확대하였으며, 등록센서스 방식으로 작성된 2016년 자료부터 소급하여 재작성함(11월 1일 기준 행정구역 변동사항 반영)

** 특별조사구 및 외국인 가구는 제외됨

- 특별조사구(군인, 재소자 등) 대상자 등은 인구에는 포함되나 가구에는 포함되지 않음

- 지역별 권역 구분

- 수도권(서울, 인천, 경기), 중부권(대전, 세종, 강원, 충북, 충남), 호남권(광주, 전북, 전남, 제주), 영남권(부산, 대구, 울산, 경북, 경남)

2. 가구

○ 가구 : 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사 취침 등 생계를 같이 하는 생활단위

1) 일반가구 : 가족으로 이루어진 가구, 가족과 남남이 함께 사는 가구,
가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구, 1인가구

- 친족가구 : 가족으로 이루어진 가구, 가족과 남남이 함께 사는 가구
- 비친족가구 : 가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구
- 1인가구 : 가구 내 가구원이 1인인 가구

2) 집단가구 : 가족이 아닌 남남끼리 함께 사는 6인 이상의 가구, 기숙사나
노인요양시설·보육원 등 사회시설에 집단으로 살고 있는 가구

3) 외국인가구 : 외국인으로만 구성된 가구

* 내국인과 외국인이 함께 사는 가구는 ‘일반가구’로 분류

3. 주택

○ 거처 : 사람이 살고 있는 모든 장소를 뜻하며 구조적으로 분리되고
독립된 하나의 거주 단위로 주택과 주택이외의 거처로 구분

1) 주택 : 부엌과 한 개 이상의 방을 갖추고 있으며, 독립된 출입구를 갖춘
영구 또는 준영구 건물로서 관습상 소유 또는 매매의 한 단위

- 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비주거용 건물 내 주택* 등

* (용어 정비) ‘비주거용 건물 내 주택’ → ‘비주거용 건물 내 주택’으로 개선(’23년 7월)

2) 주택이외의 거처 : 주택의 요건을 갖추지 못한 거주 공간

- 오피스텔, 호텔·여관 등 숙박업소의 객실, 기숙사 및 특수사회시설,
판잣집, 비닐하우스 등

○ 미거주 주택(빈집) : 11월 1일 기준 사람이 살지 않는 주택을 말하며,
신축주택 및 매매·임대·이사 등 사유로 인한 미거주 주택(빈집) 포함

* (용어 정비) 유사통계와 이용자 혼란을 방지하기 위해 주택총조사 ‘빈집’을 ‘미거주 주택
(빈집)’으로 개선(’24년 7월)

○ 다가구 구분거처 : 하나의 다가구단독 주택 내에 가구가 독립적으로
거주할 수 있도록 구분된 거주 공간, 분리해서 소유 또는 매매할 수 없음

○ 건축 경과연수 : 주택 준공시점부터 조사시점까지 경과한 시간

* (용어 정비) 주택에 대한 상태 판단을 배제하기 위해 ‘노후기간’을 ‘건축 경과연수’로
개선(’26년 7월)

4. 주제별 인구 및 가구 특성

- **고령자가구** : 일반가구 중 65세 이상 내국인 또는 외국인이 포함된 가구
- **미혼모·부** : 18세 이하 자녀^(내국인)의 친모·친부이며 혼인상태가 미혼인 부모
- **한부모가구** : 미혼자녀와 함께 거주하고 있는 한부모 일반가구^(내국인)
중 한부모의 혼인상태가 미혼, 이혼 및 사별인 가구

* 2021년 기준 자료부터 가구내 한부모가 2명 이상일 경우 연령이 적은 자녀가 있는 한부모를 우선 선정하여 집계함

- **다문화가구** : 다문화대상자 또는 다문화자녀가 포함된 가구
 - **다문화대상자** : 내국인(귀화·인지) 및 외국인(결혼이민자)
 - 내국인(귀화·인지) : 국적법상 귀화인지에 의한 국적취득자로 현재 대한민국 국민
 - 외국인(결혼이민자) : 체류자격이 국민의 배우자이거나 결혼이민인 자 또는 내국인(귀화·인지 등 포함)과 결혼한 외국인
 - **다문화자녀** : 외국인(결혼이민자) 또는 내국인(귀화·인지)의 24세 이하 자녀

다문화 가구 분류	구 성
① 결혼이민자가구	결혼이민자와 내국인(출생, 귀화·인지)으로 구성된 2인 이상 가구 예: 결혼이민자+내국인(출생), 결혼이민자+내국인(귀화·인지), 결혼이민자+다문화자녀(내국인) 등
② 귀화자가구	내국인(귀화·인지)이 1인 이상 포함된 가구 예: 내국인(귀화·인지) 1인가구, 내국인(귀화·인지)+내국인(출생), 내국인(귀화·인지) 2인 이상, 내국인(귀화·인지)+다문화자녀 등
③ 다문화자녀가구	①, ②를 제외한 가구 중 24세 이하 다문화자녀를 포함한 2세대 이상*의 친족 가구원으로 구성된 2인 이상 가구 * 다문화자녀와 부모 또는 조부모 또는 부모의 형제자매 등 예: 내국인(다문화자녀)+내국인(출생), 내국인(다문화자녀)+외국인, 외국인(다문화자녀)+내국인(출생) 등
④ 기타가구	①, ②, ③을 제외한 외국인(결혼이민자) 또는 다문화자녀를 포함한 가구 예: 결혼이민자 1인가구, 다문화자녀 1인가구, 다문화자녀 형제 가구, 결혼이민자+다문화자녀(외국인), 다문화자녀 + 기타동거인 등

※ ①, ②, ③에 해당하는 가구원이 모두 있는 경우 결혼이민자가구, 귀화자가구, 다문화자녀가구 우선 순으로 집계됨(예, 결혼이민자와 귀화자 가구의 경우 결혼이민자가구 해당)

- **장애인(내국인)** : 「장애인복지법」 제32조에 따른 등록장애인 중 내국인
- **장애인 가구** : 가구원 중 장애인(내국인)이 있는 일반가구