국가데이터처 보도자료 대체불가 대한민국

보도시점 2026. 11. 16.(월) 12:00 배포 2026. 11. 16.(월) 08:30

행정자료를 활용한
「2025년 주택소유통계」 결과

담당 부서	국가데이터관리본부 행정통계과	책임자	과 장	송주화 (042-481-3675)
		담당자	서기관	이은정 (042-481-2544)

대한민국 정책브리핑 대체불가 대한민국 OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락

일 러 두 기

□ 「**주택소유통계**」는 **개인 및 가구별 주택 소유 현황**을 파악하여 주택 관련 정책수립에 필요한 기초자료를 제공하기 위해 작성한 통계입니다.

○ 개인별 주택 소유 현황은 2012년 기준부터, 가구단위는 2015년 기준부터 작성하였습니다.(기준시점은 11월 1일)

□ 동 통계는 **인구주택총조사의 인구·가구·주택자료**와 **건축물대장, 주택공시가격, 재산세자료 등 주택관련 행정자료를 활용하여 작성하였습니다.**

○ **개인이 소유한 주택을 기준**으로 작성하였고, **국가·지자체·법인·외국인 등이 소유한 주택은 대상에서 제외**하였습니다.

- 다만, **가구별 소유 통계**에서 **일반가구**를 구성하는 외국인(내국인과 함께 거주)이 소유한 주택은 대상에 포함하였습니다.

○ 주택 소유자가 사망한 경우(소유권 미이전) 개인 소유로 분류하고, **연령별 현황표**에서는 **사망자를 별도 구분하여 작성**하였습니다.

○ **가구별 소유 통계에서** 사망자, 장기 해외체류자 등이 소유한 주택은 **실질적 소유권이 있다고 간주되는 가구**(배우자, 직계비속, 직계존속 등)**로 소유권을 재분류**하였습니다.

○ 가구의 **주택 자산가액**은 실제 거래가격이 아닌 **공시가격**(2026. 1. 1. 기준)**을 적용**하여 체감과 차이가 있을 수 있습니다.

○ 한 주택을 **n명이 공동으로 소유**하고 있는 경우, 그 주택에 대한 지분을 **각각 1/n씩 소유**하고 있는 것으로 간주하였습니다.

□ 주요 용어

○ **가구 주택소유율** : 전체 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율

○ **일반가구** : 가족으로 이루어진 가구, 가족과 남남이 함께 사는 가구, 1인가구, 가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구

※ 한국인과 외국인이 함께 사는 가구는 일반가구에 포함

□ 자료 이용 시 유의사항

○ 통계 작성에 사용된 **기초자료와 작성기준 차이** 등으로 인해 관련 유사 통계와 결과가 다를 수 있습니다.

- 동 통계는 **주택을 대상으로 작성**하였으며, **주택 이외의 거처***는 대상에서 제외하고, **법적 소유권을 적용**하여 작성하였습니다.

* 주택 이외의 거처 : 오피스텔, 숙박업소 객실, 판잣집, 비닐하우스 등

구 분	**주택 소유율**(주택소유통계)	**자가 보유율**(주거실태조사)
작성 기관	국가데이터처	국토교통부
작성 대상	주택	주택 + 주택 이외의 거처
작성 방식	법적 소유권자를 기준으로 작성 * 사망자 소유 주택 등 일부만 실질적 소유권을 추정하여 반영 (예) 등기 완료 기준	법적 소유 여부에 관계없이 가구를 대상으로 실질적 소유여부에 대한 인식을 조사 (예) 등기여부와는 무관하게 자가로 응답한 경우 포함

○ 수록된 통계치는 반올림하여 작성하였으므로 통계표 내의 합계와 일치하지 않을 수 있습니다.

○ 통계표 중「-」표시는 해당 숫자가 없는 경우이고,「0」표시는 공표단위 미만을 나타냅니다.

□ 결과 공표 및 자료 보정

○ 보도자료 : 국가데이터처 홈페이지(https://mods.go.kr)에 게시

○ 통계표 : KOSIS 국가통계포털(https://kosis.kr)에 수록

○ 수록된 통계자료는 관련 데이터를 제공하는 기관의 행정자료 변경(추가 수집, 보완, 갱신 등) 사유로 추후 수정될 수 있음

목 차

□ 2025년 주택소유통계(요약) ····· 1

□ 2025년 주택소유통계(결과)

Ⅰ. 개인의 주택 소유 현황

1. 개인의 주택 소유 현황 총괄 ····· 6

2. 개인이 소유한 주택 현황

가. 단독 및 공동 소유 현황 ····· 7

나. 지역별 개인 소유 주택 현황 ····· 8

다. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황 ····· 9

3. 주택을 소유한 개인의 특성

가. 성·연령별 주택 소유자 현황 ····· 10

나. 거주지역 및 성별 주택 소유자 현황 ····· 11

다. 거주지역별 1인당 평균 소유주택수 현황 ····· 12

라. 소유물건수별 주택 소유자 현황 ····· 13

Ⅱ. 가구의 주택 소유 현황

1. 가구의 주택 소유 현황 총괄 ····· 15

2. 지역별 가구의 주택 소유 현황 ····· 16

목 차

3. 거주지역 및 가구특성별 가구의 주택 소유율

가. 거주지역별 가구의 주택 소유율 ····· 17

나. 가구특성별 주택 소유율 ····· 18

다. 1인가구의 주택 소유율 ····· 20

4. 주택을 소유한 가구의 특성

가. 가구주 연령·가구원수 및 가구유형별 분포 ····· 21

나. 주택 소유물건수별 가구 현황 ····· 22

다. 소유 주택의 자산가액별 현황 ····· 24

라. 주택 자산가액 기준 10분위별 현황 ····· 25

□ (분석자료) 2024-2025년 종단면 분석 결과

1. 개인별 주택소유 현황 변화 ····· 27

2. 지역별 주택 소유건수 증감 현황 ····· 28

3. 성·연령별 주택 소유건수 증감 현황 ····· 30

□ 통계표 ····· 32

□ 부록

부록1. 주택소유통계 작성 개요 ····· 57

부록2. 주요 용어 설명 ····· 58

국가데이터처

행정자료를 활용한 2025년 주택소유통계 결과

개인 기준 통계

개인이 소유한 주택 수

1,705.8만 호 (2024년) → 28.2만 호 증가 (1.7%) → 1,734.0만 호 (2025년)

주택을 소유한 개인 수

1,597.6만 명 (2024년) → 33만 명 증가 (2.1%) → 1,630.6만 명 (2025년)

개인 소유 주택 비중

2024년 85.8% → 0.1%p 증가 → 2025년 85.9%

개인 주택 소유자 성별 비중

	2024년	2025년	증감
남	53.6%	53.4%	0.2%p 감소
여	46.4%	46.6%	0.2%p 증가

가구 기준 통계

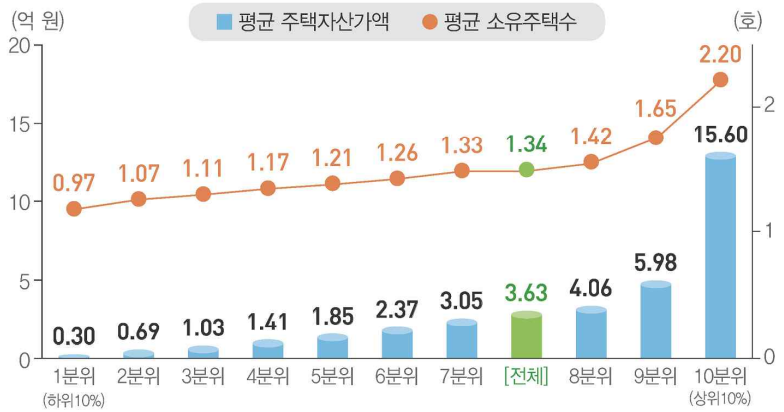
주택을 소유한 가구 수

1,268.4만 가구 (2024년) → 28.1만 가구 증가 (2.2%) → 1,296.5만 가구 (2025년)

물건수별 주택 소유 가구수



주택 자산가액 기준 10분위 현황



가구의 주택소유율

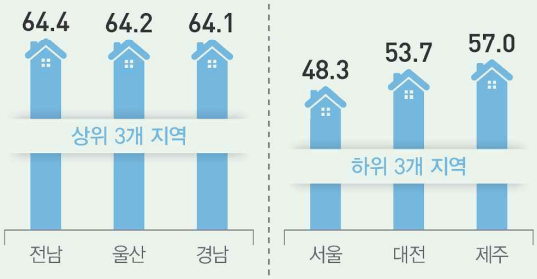
전국

(단위 : %)

56.9 (2024년) → 0.7%p 증가 → 57.6 (2025년)

거주지역별

(단위 : %)



가구원수별

(단위 : %)



2025년 주택소유통계 [요약]

1. 개인 소유 주택 현황

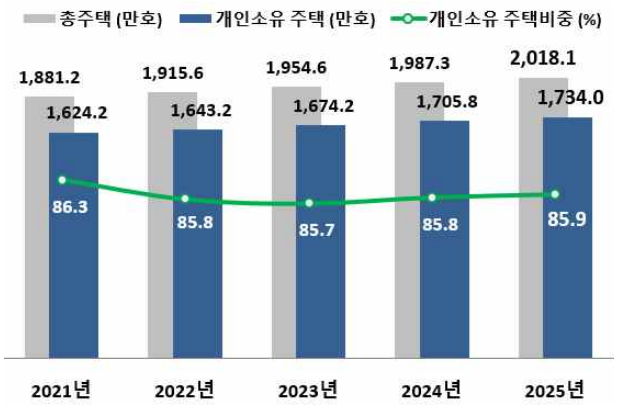
□ 전체 주택 2,018.1만호 중 **개인이 소유한 주택**은 **1,734만호**로 **85.9%**를 차지

○ 개인 소유 주택수는 전년(1,705.8만호)보다 **28.2만호(1.7%) 증가**하였으며, 그 **비중**은 전년(85.8%)보다 **0.1%p 증가**

○ 개인이 **단독 소유한 주택과 2인 이상 공동 소유한 주택의 비중**은 각각 86.4%, 13.6% **차지**하였으며, 공동소유 비중*은 매년 증가 추세

* ('22) 13.3 → ('23) 13.4 → ('24) 13.5 → ('25) 13.6

< 개인 소유 주택 현황 >



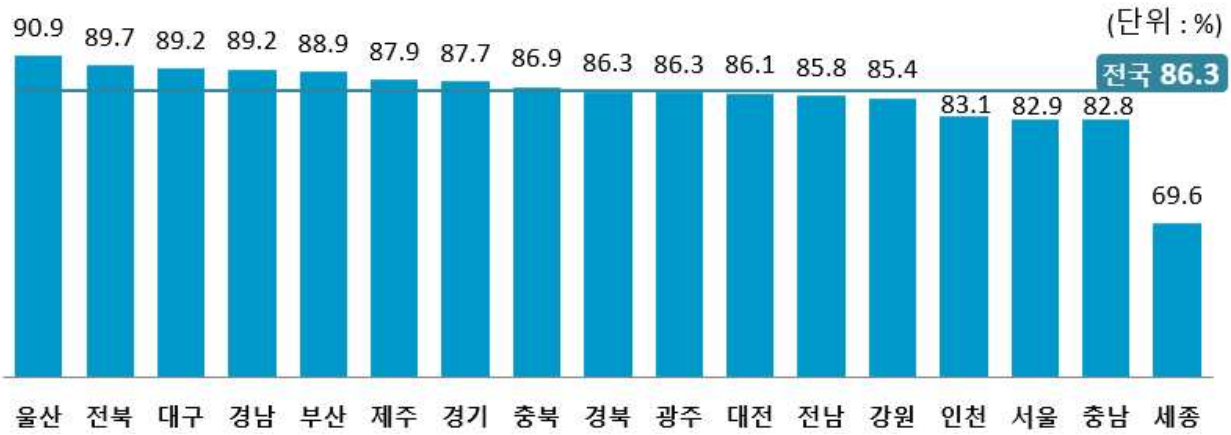
< 단독·공동 소유 비중 >



□ 개인이 소유한 주택 중 주택소재지와 **동일한 시·도 내의 거주자**(관내인)**가 주택을 소유한 비중***은 **86.3%**로 전년과 유사

* ('20) 86.5 → ('21) 86.5 → ('22) 86.4 → ('23) 86.3 → ('24) 86.3 → ('25) 86.3

< 주택 소재지(시도) 기준 관내인 소유 주택수 비중 >



2. 주택 소유자 현황

□ **주택을 소유한 개인**은 **1,630.6만명**으로 전년보다 33만명(2.1%) 증가

○ **성별 소유 현황**은 **남자 871.5만명**(53.4%), **여자 759만명**(46.6%)으로 **여자 소유자 비중***은 **지속적 증가 추세**를 보임

* ('22) 45.9 → ('23) 46.2 → ('24) 46.4 → ('25) 46.6

○ 연령별로는 **50대**가 전체의 **25.0%**를 차지하고, 다음으로 **60대**(23.1%), **40대**(19.7%), **70대**(13.3%), **30대**(9.1%) 등의 순으로 나타남

< 주택 소유자의 성·연령별 분포 >



□ **주택소유자 1,630.6만명이 소유한 주택수**는 **1,734만호**이며, 주택을 소유한 사람의 **1인당 평균 소유주택수**는 **1.06호**로 전년(1.07호)보다 감소

○ **주택을 1건만 소유**한 사람은 전체 소유자의 **85.2%**(1,388.5만명)이며, **2건 이상 소유**한 사람은 **14.8%**(242.1만명)로 비중*이 전년대비 0.1%p 감소

* ('20) 15.8 → ('21) 15.1 → ('22) 14.9 → ('23) 15.0 → ('24) 14.9 → ('25) 14.8

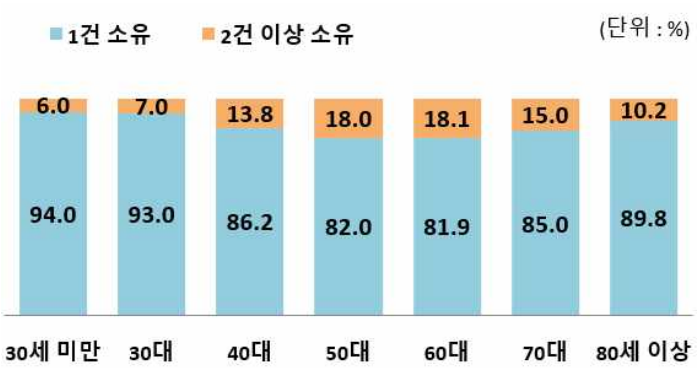
○ **2건 이상** 주택 소유자 **비중이 높은 지역**은 **제주**(19.9%), **충남**(17.4%), **강원**(17.2%) 순이며, **낮은 지역**은 **경기·광주**(13.6%), **인천**(13.8%) 순

○ **2건 이상** 주택 소유자 **비중이 높은 연령대**는 **60대**(18.1%), **50대**(18.0%), **70대**(15.0%), **40대**(13.8%) 순으로 나타남

< 소유물건수별 비중 >



< 연령 및 소유물건수별 비중 >



3. 주택 소유 가구 현황

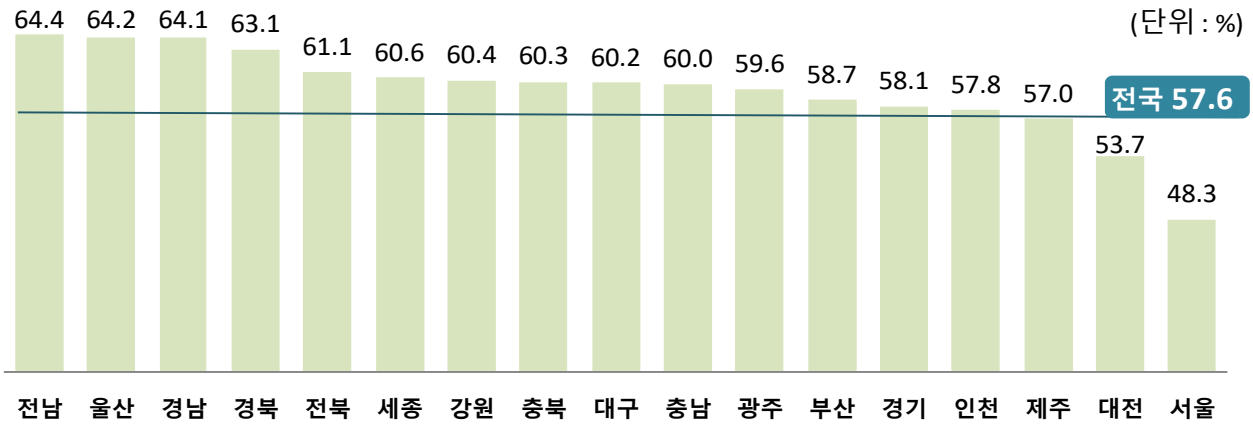
□ 일반가구 2,249.5만 가구 중 **주택을 소유한 가구는 1,296.5만 가구**(57.6%)로 **전년 대비 2.2% 증가, 무주택 가구는 953만 가구**(42.4%)로 나타남

○ **주택을 1건만 소유한 가구**는 959.2만 가구로 **74.0%를 차지, 2건 이상을 소유한 가구**는 337.4만 가구로 **26.0%를 차지**

○ **주택 소유가구의 평균 주택수는 1.34호, 평균 주택 자산가액은 3억 6천 3백만원, 1호당 평균 주택면적은 86.3m²**, **가구주 평균 연령은 58.2세, 평균 가구원수는 2.49명**임

□ 일반가구의 **주택 소유율은 57.6%**로 전년 대비 **0.7%p 증가**

○ **주택 소유율이 높은 지역은 전남**(64.4%), **울산**(64.2%), **경남**(64.1%) 순, **낮은 지역은 서울**(48.3%), **대전**(53.7%), **제주**(57.0%) 순으로 나타남



○ **가구특성별로는**, 가구주 성별은 **남자**(62.0%), 연령대는 **70대**(71.2%), 가구원수는 **4인 및 5인 이상**(77.3%), 가구유형은 **친족**(73.3%)**가구**에서 높게 나타남

< 가구주 연령대별 주택 소유율(%) >



< 가구원수별 주택 소유율(%) >

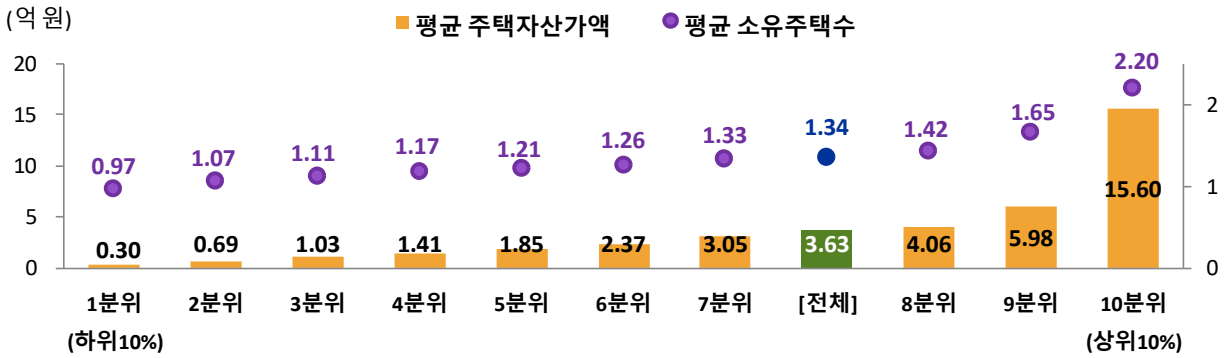


□ 주택을 소유한 가구의 **주택 자산가액*** **기준 10분위별 현황**을 보면, **상위 분위의 가구에서 평균 소유주택수가 많은 것**으로 나타남

○ **10분위**(상위 10%)의 **평균 주택 자산가액**은 **15억 6천만원, 평균 소유주택수는 2.2호, 1분위**(하위 10%)의 **평균 주택 자산가액은 3천만원, 평균 소유주택수 0.97호**

* 주택자산가액은 2026. 1. 1. 기준 주택공시가격을 적용하여 산정하였으며, 다른 사람(가구)과 공동으로 소유한 주택에 대해서는 소유지분을 반영하여 집계

< 주택 자산가액 분위별 현황 >



4. 2024-2025년 종단면 분석

□ '24년 대비 '25년에 **주택소유건수가 증가**한 사람은 **107만명**이며, **소유건수가 감소**한 사람은 **59만명**임

* 종단면 분석은 '24년과 '25년 모두 연계된 인구주택총조사의 내국인을 대상으로 집계하였으며 출생, 사망, 해외 이주 등은 제외

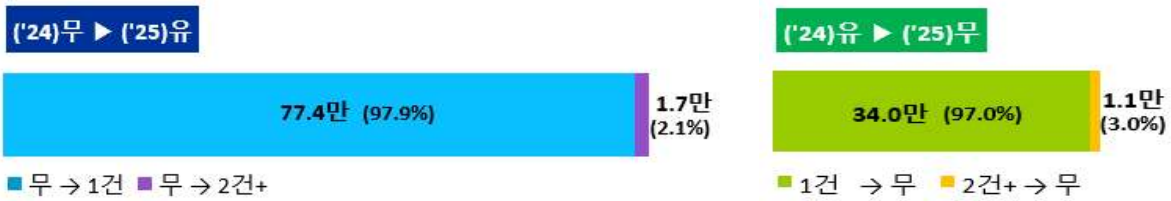
○ '24년 무주택자(3,395.8만명) 중 '25년 주택소유자는 **79.1만명**(2.3%)

- 이 중 주택을 **1건 취득한 사람**은 **77.4만명**(97.9%), **2건 이상**의 **주택을 취득한 사람**은 **1.7만명**(2.1%)임

○ 반면, '24년 유주택자(1,522.8만명) 중 '25년 무주택자는 **35.1만명**(2.3%)

- 이 중 **1건 소유자에서 무주택자**가 된 사람은 **34만명**(97.0%), **2건 이상 소유자에서 무주택자**가 된 사람은 **1.1만명**(3.0%)임

< '24년 대비 '25년의 주택소유 변화 >



< 표1. 주택소유통계 총괄표 >

(단위 : 만 호, 만 명, 만 가구, 호, %p, %)

구분			2024년	2025년	증감 현황	
					증감	증감률
총 주택수			1,987.3	2,018.1	30.9	1.6
	아파트		1,297.4	1,328.9	31.5	2.4
개인 기준	개인이 소유한 주택수(A)		1,705.8	1,734.0	28.2	1.7
		아파트	1,067.7	1,096.7	29.0	2.7
	주택을 소유한 개인수(B)		1,597.6	1,630.6	33.0	2.1
	소유자 기준 1인당 평균 소유 주택수 (A/B)		1.07	1.06	-0.01	-
가구 기준	일반가구수(C)		2,229.4	2,249.5	20.1	0.9
	가구에서 소유한 주택수(D)		1,702.8	1,735.3	32.4	1.9
		아파트	1,066.4	1,097.5	31.0	2.9
	주택을 소유한 가구수(E)		1,268.4	1,296.5	28.1	2.2
		가구의 주택 소유율(E/C*100)	56.9	57.6	0.7	-
	소유가구 기준 가구당 평균 소유 주택수 (D/E)		1.34	1.34	0.00	-

※ 가구별 소유 현황은 **일반가구만을 대상**으로 집계
- 집단가구(집단시설가구, 비친족 6인이상 가구) 및 외국인 가구(외국인으로만 구성된 가구) 제외

※ 개인 소유 집계 시 **외국인 소유 주택은 개인이 소유한 주택 대상에서 제외**되나, 가구 소유 집계시는 **일반가구에 속한 외국인(내국인과 함께 거주)이 소유한 주택은 대상에 포함**

Ⅰ. 개인의 주택 소유 현황

1. 개인의 주택 소유 현황 총괄

◇ 총 주택 2,018.1만호 중 개인이 소유한 주택은 1,734만호(85.9%)를 차지하였고, 주택을 소유한 개인은 1,630.6만명으로 나타남

□ '25. 11. 1. 기준 **총 주택수 2,018.1만호** 중에서 **개인이 소유한 주택**은 **1,734만호**로 총 주택의 **85.9%를 차지**하며, '24년 1,705.8만호에 비해 28.2만호(1.7%) 증가

○ 개인소유 주택 중 **아파트**는 **1,096.7만호로 63.2%를 차지**하고, 이는 '24년 1,067.7만호에 비해 29만호(2.7%) 증가

□ **주택 소유자**는 **1,630.6만명**으로 '24년 1,597.6만명에 비해 33만명(2.1%) 증가

○ 주택 소유자 기준 **1인당 평균 소유 주택수**는 **1.06호**로 전년(1.07호)보다 감소 것으로 나타남

< 표2. 개인의 주택 소유 현황 >

(단위 : 만 호, 만 명, 호, %, %p)

		2024년	2025년	증감 현황	
				증감	증감률
총주택 (비중)		1,987.3 (100.0)	2,018.1 (100.0)	30.9 (-)	1.6
	아파트	1,297.4	1,328.9	31.5	2.4
개인이 소유한 주택 (비중)		1,705.8 (85.8)	1,734.0 (85.9)	28.2 (0.1)	1.7
	아파트	1,067.7	1,096.7	29.0	2.7
주택 소유자		1,597.6	1,630.6	33.0	2.1
소유자 기준 1인당 평균 소유 주택수		1.07	1.06	-0.01	-

2. 개인이 소유한 주택 현황

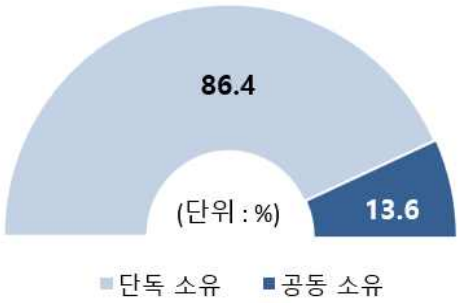
가. 단독 및 공동 소유 현황

◇ 개인이 소유한 주택 중 단독으로 소유한 주택은 1,497.4만호(86.4%)를 차지하고, 2인 이상이 공동으로 소유한 주택은 236.6만호(13.6%)를 차지

□ 개인이 소유한 주택 1,734만호 중 **단독으로 소유한 주택**은 **1,497.4만호**(86.4%)이며,

○ **2인 이상이 공동 소유한 주택**은 **236.6만호**로 전체의 **13.6%**를 차지함

< 그림1. 단독·공동 소유 현황 >



□ 전년과 비교해보면, **단독으로 소유한 주택**은 **21.5만호**(1.5%) **증가**하고, **공동 소유 주택**은 **6.8만호**(2.9%) **증가**함

○ **단독 소유와 공동 소유 비중**은 각각 **86.4%, 13.6%**로서 공동 소유 비중이 전년 대비 0.1%p 증가

- **아파트의 공동 소유 비중**은 **15.0%**로 전년 대비 0.2%p 증가

< 표3. 개인 소유 주택의 단독·공동 소유 현황 >

(단위 : 만 호, %, %p)

	2024년		2025년		증감		증감률	
	주택	아파트	주택	아파트	주택	아파트	주택	아파트
전체	1,705.8	1,067.7	1,734.0	1,096.7	28.2	29.0	1.7	2.7
단독소유 (비중)	1,475.9 (86.5)	910.1 (85.2)	1,497.4 (86.4)	932.3 (85.0)	21.5 (-0.1)	22.2 (-0.2)	1.5	2.4
공동소유 (비중)	229.9 (13.5)	157.7 (14.8)	236.6 (13.6)	164.4 (15.0)	6.8 (0.1)	6.8 (0.2)	2.9	4.3
2인	213.0	152.7	219.5	159.4	6.6	6.7	3.1	4.4
3인	9.9	3.5	9.9	3.6	0.1	0.0	0.6	1.3
4인	3.6	1.0	3.7	1.0	0.1	0.0	1.9	3.4
5인 이상	3.4	0.5	3.5	0.5	0.1	0.0	2.2	4.6

나. 지역별 개인 소유 주택 현황

◇ 개인 소유 주택의 비중은 울산, 경남, 부산 순으로 높고, 전남, 충북, 전북 순으로 낮음

□ 총 주택 중 **개인이 소유한 주택의 비중**이 **높은 지역**은 **울산**(90.5%), **경남**(89.3%), **부산**(88.8%) 순이며, **낮은 지역**은 **전남**(82.8%), **충북**(83.7%), **전북**(84.1%) 순으로 나타남

○ 전년 대비 **개인 소유 주택수 증가율**이 **높은 지역**은 **인천**(3.5%), **대구**(2.4%), **충남·세종**(2.3%) 순으로 나타남

○ 개인 소유 주택 비중의 변화를 살펴보면 세종(1.0%p), 대구·광주(0.8%p) 등은 증가, 서울·대전(△0.7%p), 경북(△0.4%p) 등은 감소

< 표4. 시·도별 개인 소유 주택 현황 >

(단위 : 만 호, %, %p)

주택 소재지	2024년			2025년			증감			증감률	
	총주택	개인 소유 주택	비중	총주택	개인 소유 주택	비중	총주택	개인 소유 주택	비중	총주택	개인 소유 주택
전국	1,987.3	1,705.8	(85.8)	2,018.1	1,734.0	(85.9)	30.9	28.2	(0.1)	1.6	1.7
서울	317.0	273.7	(86.3)	321.6	275.4	(85.6)	4.6	1.7	(-0.7)	1.4	0.6
부산	135.0	119.5	(88.5)	136.2	120.9	(88.8)	1.2	1.5	(0.3)	0.9	1.2
대구	90.4	78.6	(86.9)	91.7	80.5	(87.8)	1.3	1.9	(0.8)	1.5	2.4
인천	115.3	98.8	(85.7)	118.6	102.3	(86.2)	3.4	3.5	(0.5)	2.9	3.5
광주	56.8	48.3	(85.0)	57.4	49.2	(85.7)	0.6	1.0	(0.8)	1.1	2.0
대전	52.4	45.3	(86.5)	53.6	46.0	(85.8)	1.2	0.7	(-0.7)	2.3	1.5
울산	41.2	37.2	(90.4)	41.5	37.5	(90.5)	0.3	0.3	(0.1)	0.8	0.9
세종	15.8	13.5	(85.5)	16.0	13.8	(86.5)	0.2	0.3	(1.0)	1.1	2.3
경기	496.2	419.0	(84.4)	504.3	427.8	(84.8)	8.0	8.8	(0.4)	1.6	2.1
강원	68.4	58.0	(84.7)	69.7	58.9	(84.5)	1.3	1.0	(-0.2)	1.9	1.6
충북	68.6	57.5	(83.9)	70.2	58.7	(83.7)	1.6	1.2	(-0.2)	2.3	2.1
충남	94.8	79.4	(83.8)	96.5	81.3	(84.2)	1.7	1.8	(0.4)	1.8	2.3
전북	77.4	64.8	(83.7)	78.2	65.7	(84.1)	0.8	0.9	(0.3)	1.0	1.4
전남	84.7	70.0	(82.6)	85.6	70.8	(82.8)	0.9	0.9	(0.2)	1.0	1.2
경북	112.9	99.7	(88.4)	114.2	100.5	(88.0)	1.3	0.7	(-0.4)	1.2	0.7
경남	134.2	119.9	(89.3)	136.3	121.7	(89.3)	2.2	1.8	(-0.1)	1.6	1.5
제주	26.3	22.6	(86.2)	26.5	22.8	(86.0)	0.3	0.2	(-0.2)	1.0	0.8

※ 개인이 소유한 주택 이외 주택은 법인, 국가, 지자체, 종중, 외국인 등이 소유한 주택을 의미

다. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황

◇ 주택 소재지와 동일한 시·도 내의 거주자가 주택을 소유한 비중은 86.3%를 차지하였고, 외지인(타 시·도 거주자)이 주택을 소유하고 있는 비중은 13.7%로 나타남

□ 개인이 소유한 주택 중 **주택 소재지와 동일 시·도 내의 거주자**(관내인)**가 주택을 소유한 비중**은 **86.3%**로 전년과 유사함

○ **관내인 소유 비중**은 **울산**(90.9%), **전북**(89.7%), **대구·경남**(89.2%) 순, **외지인 소유 비중**은 **세종**(30.4%), **충남**(17.2%), **서울**(17.1%) 순으로 높음

< 표5. 주택 소재지 기준 관내인·외지인 소유 현황 >

(단위 : 만 호, %, %p)

주택 소재지	2024년					2025년					관내인 비중 증감
	개인소유 주택	관내인소유		외지인소유		개인소유 주택	관내인소유		외지인소유		
		주택수	비중	주택수	비중		주택수	비중	주택수	비중	
전국	1,705.8	1,471.8	(86.3)	234.0	(13.7)	1,734.0	1,497.2	(86.3)	236.8	(13.7)	+0.0
서울	273.7	227.3	(83.0)	46.4	(17.0)	275.4	228.3	(82.9)	47.1	(17.1)	-0.2
부산	119.5	106.5	(89.1)	13.0	(10.9)	120.9	107.5	(88.9)	13.4	(11.1)	-0.2
대구	78.6	70.2	(89.4)	8.3	(10.6)	80.5	71.8	(89.2)	8.7	(10.8)	-0.2
인천	98.8	81.8	(82.8)	17.0	(17.2)	102.3	85.1	(83.1)	17.3	(16.9)	0.4
광주	48.3	41.8	(86.7)	6.4	(13.3)	49.2	42.5	(86.3)	6.8	(13.7)	-0.4
대전	45.3	39.0	(86.1)	6.3	(13.9)	46.0	39.6	(86.1)	6.4	(13.9)	0.0
울산	37.2	33.9	(91.1)	3.3	(8.9)	37.5	34.1	(90.9)	3.4	(9.1)	-0.1
세종	13.5	9.4	(69.4)	4.1	(30.6)	13.8	9.6	(69.6)	4.2	(30.4)	0.2
경기	419.0	366.4	(87.4)	52.7	(12.6)	427.8	375.0	(87.7)	52.8	(12.3)	0.2
강원	58.0	49.4	(85.2)	8.6	(14.8)	58.9	50.3	(85.4)	8.6	(14.6)	0.2
충북	57.5	49.8	(86.6)	7.7	(13.4)	58.7	51.0	(86.9)	7.7	(13.1)	0.3
충남	79.4	65.7	(82.7)	13.7	(17.3)	81.3	67.3	(82.8)	13.9	(17.2)	0.1
전북	64.8	58.1	(89.6)	6.7	(10.4)	65.7	58.9	(89.7)	6.8	(10.3)	0.0
전남	70.0	59.9	(85.6)	10.1	(14.4)	70.8	60.8	(85.8)	10.1	(14.2)	0.2
경북	99.7	86.0	(86.2)	13.8	(13.8)	100.5	86.7	(86.3)	13.8	(13.7)	0.1
경남	119.9	106.8	(89.1)	13.1	(10.9)	121.7	108.5	(89.2)	13.2	(10.8)	0.1
제주	22.6	19.9	(88.0)	2.7	(12.0)	22.8	20.0	(87.9)	2.8	(12.1)	-0.1

※ 2인 이상이 공동으로 소유한 주택의 경우 거주 지역별로 소유자의 지분을 합산하여 지분이 가장 높은 지역을 소유 지역으로 할당

3. 주택을 소유한 개인의 특성

가. 성·연령별 주택 소유자 현황

◇ 주택 소유자 1,630.6만명 중 남자는 871.5만명(53.4%)이고, 여자는 759만명(46.6%)으로 여자 소유자 비중은 전년 대비 0.2%p 증가

□ **주택 소유자**는 **1,630.6만명**으로 '24년 1,597.6만명에 비해 33만명(2.1%) 증가함

○ **여자 소유자 비중***은 **46.6%**로 전년 대비 0.2%p 증가하여 매년 **증가 추세**임

* ('21)45.6% → ('22)45.9% → ('23)46.2% → ('24)46.4% → ('25)46.6%

○ 연령대별로는 **50대**가 **408만명**으로 **전체의 25.0%를 차지**하고, 다음으로 **60대**(23.1%), **40대**(19.7%), **70대**(13.3%), **30대**(9.1%) 등의 순이며, **50~60대 연령층이 전체 소유자의 48.1%를 차지**함

< 표6. 성·연령별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 만 명, %)

	전체 인구(내국인)					주택 소유자					
	전체	남	비중	여	비중	전체	비중	남	비중	여	비중
2024년	4,976.3	2,476.6	(49.8)	2,499.6	(50.2)	1,597.6	(100.0)	856.7	(53.6)	740.9	(46.4)
2025년	4,970.8	2,473.4	(49.8)	2,497.4	(50.2)	1,630.6	(100.0)	871.5	(53.4)	759.0	(46.6)
30세 미만	1,291.4	668.2	(13.4)	623.3	(12.5)	21.3	(1.3)	11.3	(0.7)	10.0	(0.6)
30~39세	643.6	337.9	(6.8)	305.8	(6.2)	148.3	(9.1)	86.1	(5.3)	62.2	(3.8)
40~49세	733.1	373.7	(7.5)	359.4	(7.2)	321.3	(19.7)	183.8	(11.3)	137.5	(8.4)
50~59세	840.4	422.0	(8.5)	418.4	(8.4)	408.0	(25.0)	211.8	(13.0)	196.2	(12.0)
60~69세	773.6	380.4	(7.7)	393.1	(7.9)	376.9	(23.1)	191.6	(11.8)	185.3	(11.4)
70~79세	440.9	203.4	(4.1)	237.5	(4.8)	217.6	(13.3)	111.5	(6.8)	106.1	(6.5)
80세 이상	247.7	87.7	(1.8)	160.0	(3.2)	102.7	(6.3)	48.8	(3.0)	53.9	(3.3)
사망자*						34.5	(2.1)	26.6	(1.6)	7.9	(0.5)

* 통계 작성 시점에 이미 사망 했으나 소유권이 유지되고 있는 주택 소유권자를 의미

나. 거주지역 및 성별 주택 소유자 현황

◇ 전국 모든 지역에서 주택 소유자는 전년 대비 증가한 것으로 나타났으며, 인천(4.2%), 세종(3.3%), 경기(2.9%) 등은 전국 평균 이상의 증가율을 보임

□ **지역별 주택 소유자수**는 **경기 417.8만명, 서울 269.5만명, 경남 112.7만명** 순으로 나타남

○ 전년과 비교하면 **모든 지역**에서 **소유자수가 증가**하였으며, 증가율이 높은 지역은 **인천**(4.2%), **세종**(3.3%), **경기**(2.9%) 순임

○ 주택소유자를 성별로 보면 **남자 1.7%, 여자 2.5% 증가**, 모든 지역에서 **여자의 증가율**이 남자보다 **더 높게** 나타남

< 표7. 거주지역 및 성별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 만 명, %)

거주지역	2024년			2025년			주택소유자 증감			주택소유자 증감률		
	소유자	남	여	소유자	남	여	소유자	남	여	전체	남	여
전국	1,597.6	856.7	740.9	1,630.6	871.5	759.0	33.0	14.8	18.2	2.1	1.7	2.5
서울	265.9	135.1	130.8	269.5	136.2	133.3	3.6	1.2	2.4	1.4	0.9	1.9
부산	106.6	53.8	52.7	107.9	54.4	53.5	1.3	0.5	0.8	1.2	1.0	1.4
대구	76.5	40.1	36.4	78.2	40.9	37.3	1.7	0.8	0.9	2.2	1.9	2.5
인천	88.3	46.6	41.7	92.0	48.5	43.5	3.7	1.9	1.8	4.2	4.0	4.3
광주	44.9	23.0	21.9	45.6	23.3	22.3	0.7	0.3	0.4	1.6	1.5	1.7
대전	43.8	23.1	20.7	44.6	23.4	21.2	0.9	0.4	0.5	1.9	1.6	2.4
울산	37.0	21.4	15.6	37.4	21.6	15.8	0.3	0.2	0.2	0.9	0.8	1.2
세종	12.4	6.9	5.6	12.8	7.1	5.7	0.4	0.2	0.2	3.3	3.2	3.3
경기	406.2	217.4	188.7	417.8	223.1	194.6	11.6	5.7	5.9	2.9	2.6	3.1
강원	50.8	27.5	23.3	51.8	27.9	23.9	1.0	0.4	0.6	2.0	1.5	2.6
충북	52.5	29.4	23.1	53.8	30.0	23.9	1.3	0.6	0.7	2.5	2.0	3.2
충남	70.0	40.2	29.8	71.7	41.0	30.7	1.7	0.8	0.9	2.4	2.0	3.0
전북	58.3	31.5	26.7	59.1	31.8	27.3	0.8	0.3	0.5	1.4	0.9	2.0
전남	62.7	35.9	26.8	63.7	36.4	27.4	1.0	0.4	0.6	1.7	1.2	2.2
경북	90.4	52.3	38.1	91.3	52.5	38.8	0.9	0.2	0.7	1.0	0.5	1.7
경남	110.8	61.4	49.4	112.7	62.2	50.5	1.9	0.8	1.1	1.7	1.3	2.2
제주	20.4	11.0	9.4	20.6	11.1	9.5	0.2	0.1	0.1	0.9	0.6	1.3

< 그림2. 거주지역별 주택 소유자수 및 증감률 >



다. 거주지역별 1인당 평균 소유주택수 현황

◇ 주택 소유자 1,630.6만명이 소유한 주택수는 1,734만호이며, 주택 소유자 기준 1인당 평균 소유주택수는 1.06호로 나타남

□ 거주지역별 **1인당 평균 소유주택수**는 **제주 거주자가 1.13호**로 가장 많고, **세종 거주자는 1.01호**로 가장 적게 나타남

○ **전국 평균(1.06호) 보다 높은 지역**은 **부산**(1.11호), **강원**(1.12호), **충북**(1.09호), **충남**(1.11호), **전북**(1.10호), **전남**(1.11호), **경북**(1.09호), **제주**(1.13호), **인천·광주·경남**(1.07호)로 나타남

< 표8. 거주지역별 1인당 평균 소유주택수 현황 >

(단위 : 만 명, 만 호, 호)

거주지역	2024년			2025년			1인당 소유주택수 (증감)
	주택 소유자수 (A)	개인 소유 주택수 (B)	1인당 소유주택수 (B/A)	주택 소유자수 (A)	개인 소유 주택수* (B)	1인당 소유주택수 (B/A)	
전국	1,597.6	1,705.8	1.07	1,630.6	1,734.0	1.06	(-0.01)
서울	265.9	276.2	1.04	269.5	277.1	1.03	(-0.01)
부산	106.6	118.5	1.11	107.9	119.5	1.11	(0.00)
대구	76.5	79.7	1.04	78.2	81.3	1.04	(0.00)
인천	88.3	94.6	1.07	92.0	98.2	1.07	(0.00)
광주	44.9	48.2	1.07	45.6	48.8	1.07	(0.00)
대전	43.8	46.6	1.06	44.6	47.3	1.06	(0.00)
울산	37.0	38.9	1.05	37.4	39.2	1.05	(0.00)
세종	12.4	12.6	1.01	12.8	12.9	1.01	(0.00)
경기	406.2	424.3	1.04	417.8	433.9	1.04	(0.00)
강원	50.8	56.7	1.12	51.8	57.8	1.12	(0.00)
충북	52.5	57.4	1.09	53.8	58.8	1.09	(0.00)
충남	70.0	77.8	1.11	71.7	79.7	1.11	(0.00)
전북	58.3	64.3	1.10	59.1	65.3	1.10	(0.00)
전남	62.7	69.4	1.11	63.7	70.6	1.11	(0.00)
경북	90.4	98.6	1.09	91.3	99.6	1.09	(0.00)
경남	110.8	118.8	1.07	112.7	120.8	1.07	(0.00)
제주	20.4	23.1	1.13	20.6	23.2	1.13	(0.00)

* **개인 소유 주택수**는 각 시도에 거주하는 주택 소유자가 **전국에 소유하고 있는 모든 주택에 대한 지분을 합산하여 산출한 가상의 주택 수**로 주택소재지 기준 주택수와 다름

라. 소유물건수별 주택 소유자 현황

◇ 주택 소유자 1,630.6만명 중 2건 이상 주택을 소유한 사람은 242.1만명(14.8%)으로 2건 이상 소유자 비중은 전년대비 0.1%p 감소

□ 주택 1건만 소유한 사람은 1,388.5만명(85.2%), **2건 이상 소유자**는 242.1만명으로 **14.8%를 차지**하며 전년대비 0.1%p 감소

○ 남자의 2건 이상 주택소유자 비중이 14.8%로 전년과 동일한 것으로 나타남

○ **2건 이상 주택 소유자 비중이 높은 연령대는 60대**(18.1%), **50대**(18.0%), **70대**(15.0%), **40대**(13.8%) 순으로 나타남

< 표9. 성·연령별 및 소유물건수별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 만 명, %, %p)

구분		2024년					2025년					2건 이상 비중 (증감)
		합계	1건		2건 이상		합계	1건		2건 이상		
				비중		비중			비중		비중	
합 계*		1,597.6	1,359.9	(85.1)	237.7	(14.9)	1,630.6	1,388.5	(85.2)	242.1	(14.8)	(-0.1)
성별	남	856.7	729.8	(85.2)	126.9	(14.8)	871.5	742.7	(85.2)	128.8	(14.8)	(0.0)
	여	740.9	630.0	(85.0)	110.8	(15.0)	759.0	645.8	(85.1)	113.3	(14.9)	(-0.1)
연령대별	30세 미만	23.0	21.6	(93.8)	1.4	(6.2)	21.3	20.0	(94.0)	1.3	(6.0)	(-0.2)
	30~39세	146.4	135.2	(92.3)	11.2	(7.7)	148.3	138.0	(93.0)	10.3	(7.0)	(-0.7)
	40~49세	324.6	278.2	(85.7)	46.4	(14.3)	321.3	277.0	(86.2)	44.3	(13.8)	(-0.5)
	50~59세	404.1	331.8	(82.1)	72.3	(17.9)	408.0	334.7	(82.0)	73.3	(18.0)	(0.1)
	60~69세	367.6	301.8	(82.1)	65.8	(17.9)	376.9	308.5	(81.9)	68.4	(18.1)	(0.2)
	70~79세	200.7	171.3	(85.4)	29.4	(14.6)	217.6	185.0	(85.0)	32.6	(15.0)	(0.3)
	80세 이상	97.0	87.2	(89.9)	9.8	(10.1)	102.7	92.2	(89.8)	10.5	(10.2)	(0.1)

* 각 연령 구간에 속하지 않는 사망자(소유권 미이전) 포함

□ 거주지역 및 소유물건수별 주택 소유자 현황

○ 거주지역별로 **2건 이상 주택 소유자 비중**이 **높은 지역**은 **제주**(19.9%), **충남**(17.4%), **강원**(17.2%) 순이며, **낮은 지역**은 **경기·광주**(13.6%), **인천**(13.8%) 순으로 나타남

< 표10. 거주지역 및 소유물건수별 주택 소유자 현황 >

(단위 : 만 명, %)

년도	거주지역	합계	1건	비중	2건 이상	비중	2건	비중	3건	비중	4건	비중	5건 이상	비중
2024	전국	1,597.6	1,359.9	(85.1)	237.7	(14.9)	191.0	(12.0)	28.3	(1.8)	7.1	(0.4)	11.3	(0.7)
2025	전국	1,630.6	1,388.5	(85.2)	242.1	(14.8)	195.6	(12.0)	28.4	(1.7)	7.1	(0.4)	11.0	(0.7)
	서울	269.5	232.1	(86.1)	37.5	(13.9)	28.8	(10.7)	4.2	(1.5)	1.2	(0.5)	3.3	(1.2)
	부산	107.9	90.4	(83.8)	17.5	(16.2)	13.9	(12.9)	2.1	(1.9)	0.5	(0.5)	1.0	(0.9)
	대구	78.2	66.8	(85.4)	11.5	(14.6)	9.6	(12.3)	1.3	(1.7)	0.3	(0.4)	0.3	(0.4)
	인천	92.0	79.3	(86.2)	12.7	(13.8)	10.4	(11.3)	1.4	(1.6)	0.3	(0.4)	0.5	(0.5)
	광주	45.6	39.4	(86.4)	6.2	(13.6)	5.1	(11.2)	0.7	(1.6)	0.2	(0.4)	0.2	(0.5)
	대전	44.6	38.0	(85.1)	6.7	(14.9)	5.4	(12.2)	0.8	(1.8)	0.2	(0.5)	0.2	(0.5)
	울산	37.4	31.7	(84.7)	5.7	(15.3)	4.8	(12.8)	0.6	(1.7)	0.1	(0.3)	0.2	(0.4)
	세종	12.8	10.8	(84.0)	2.0	(16.0)	1.7	(12.9)	0.3	(2.0)	0.1	(0.5)	0.1	(0.5)
	경기	417.8	360.8	(86.4)	56.9	(13.6)	46.5	(11.1)	6.2	(1.5)	1.6	(0.4)	2.6	(0.6)
	강원	51.8	42.9	(82.8)	8.9	(17.2)	7.0	(13.6)	1.2	(2.3)	0.3	(0.6)	0.4	(0.7)
	충북	53.8	45.7	(84.8)	8.2	(15.2)	6.6	(12.3)	1.0	(1.9)	0.3	(0.5)	0.3	(0.5)
	충남	71.7	59.2	(82.6)	12.5	(17.4)	9.9	(13.9)	1.7	(2.3)	0.4	(0.6)	0.4	(0.6)
	전북	59.1	50.1	(84.7)	9.0	(15.3)	7.3	(12.4)	1.1	(1.9)	0.3	(0.4)	0.3	(0.5)
	전남	63.7	53.3	(83.7)	10.4	(16.3)	8.5	(13.3)	1.4	(2.1)	0.3	(0.5)	0.3	(0.4)
	경북	91.3	76.6	(83.8)	14.8	(16.2)	12.2	(13.3)	1.8	(2.0)	0.4	(0.5)	0.4	(0.4)
	경남	112.7	95.1	(84.4)	17.6	(15.6)	14.7	(13.0)	2.1	(1.8)	0.4	(0.4)	0.4	(0.4)
	제주	20.6	16.5	(80.1)	4.1	(19.9)	3.1	(15.1)	0.6	(2.8)	0.2	(0.8)	0.2	(1.2)

※ 소유물건수는 개인이 단독 또는 공동으로 소유한 주택의 소유건수 합계를 의미함

Ⅱ. 가구의 주택 소유 현황

1. 가구의 주택 소유 현황 총괄

◇ 총 주택 2,018.1만호 중 가구가 소유한 주택은 1,735.3만호(86.0%)를 차지하고, 주택을 소유한 가구는 1,296.5만 가구로 나타남

□ '25. 11. 1. 기준 **총 주택 2,018.1만호** 중에서 **가구가 소유한 주택**은 **1,735.3만호**로 **86.0%를 차지**하고, '24년 1,702.8만호에 비해 32.4만호(1.9%) 증가

○ **가구가 소유한 주택** 중 **아파트**는 **1,097.5만호로 63.2%를 차지**하고, '24년 1,066.4만호에 비해 31만호(2.9%) 증가

□ **일반가구는 2,249.5만 가구**로 '24년에 비해 20.1만 가구(0.9%) 증가하고, **주택을 소유한 가구**는 **1,296.5만 가구**로 28.1만 가구(2.2%) 증가하여 **가구의 주택 소유율**은 **57.6%**로 나타남

○ 주택 소유 가구당 **평균 소유 주택수**는 **1.34호**로 전년과 동일함

< 표1. 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 만 호, 만 가구, 호, %p, %)

	2024년	2025년	증감 현황	
			증감	증감률
총 주택수 (비중)	1,987.3 (100.0)	2,018.1 (100.0)	30.9 (-)	1.6
아파트	1,297.4	1,328.9	31.5	2.4
일반가구수(A)	2,229.4	2,249.5	20.1	0.9
가구에서 소유한 주택수(B) (비중)	1,702.8 (85.7)	1,735.3 (86.0)	32.4 (0.3)	1.9
아파트	1,066.4	1,097.5	31.0	2.9
주택을 소유한 가구수(C)	1,268.4	1,296.5	28.1	2.2
가구의 주택 소유율(C/A*100)	56.9	57.6	0.7	-
소유 가구당 평균 소유 주택수(B/C)	1.34	1.34	0.00	-

2. 지역별 가구의 주택 소유 현황

◇ 가구 소유 주택의 비중은 울산(90.5%), 경남(89.3%) 등에서 높고, 전남(82.8%), 충북(83.8%) 등에서 낮음

□ 총 주택 중 **가구가 소유한 주택의 비중**이 **높은 지역**은 **울산**(90.5%), **경남**(89.3%), **부산**(88.8%) 순이며, **낮은 지역**은 **전남**(82.8%), **충북**(83.8%), **전북**(84.1%) 순으로 나타남

○ **가구가 소유한 주택의 전년비 증가율**을 보면, **인천**(3.8%), **대구**(2.7%) 등이 높게 나타남

○ 가구 소유 주택의 비중은 세종(1.2%p), 대구·광주(1.0%p) 등은 증가, 서울·대전(△0.5%p) 등은 감소

< 표2. 시·도별 가구의 주택 소유 현황 >

(단위 : 만 호, %, %p)

주택 소재지	2024년			2025년			증감			증감률	
	총주택	가구 소유 주택	비중	총주택	가구 소유 주택	비중	총주택	가구 소유 주택	비중	총주택	가구 소유 주택
전국	1,987.3	1,702.8	(85.7)	2,018.1	1,735.3	(86.0)	30.9	32.4	(0.3)	1.6	1.9
서울	317.0	273.4	(86.2)	321.6	275.7	(85.7)	4.6	2.3	(-0.5)	1.4	0.8
부산	135.0	119.2	(88.3)	136.2	121.0	(88.8)	1.2	1.8	(0.5)	0.9	1.5
대구	90.4	78.4	(86.8)	91.7	80.5	(87.8)	1.3	2.1	(1.0)	1.5	2.7
인천	115.3	98.7	(85.6)	118.6	102.4	(86.3)	3.4	3.7	(0.7)	2.9	3.8
광주	56.8	48.2	(84.8)	57.4	49.2	(85.8)	0.6	1.1	(1.0)	1.1	2.3
대전	52.4	45.2	(86.3)	53.6	46.0	(85.9)	1.2	0.8	(-0.5)	2.3	1.8
울산	41.2	37.1	(90.2)	41.5	37.5	(90.5)	0.3	0.4	(0.3)	0.8	1.1
세종	15.8	13.5	(85.3)	16.0	13.8	(86.5)	0.2	0.3	(1.2)	1.1	2.5
경기	496.2	418.6	(84.4)	504.3	428.3	(84.9)	8.0	9.7	(0.6)	1.6	2.3
강원	68.4	57.8	(84.5)	69.7	58.9	(84.6)	1.3	1.1	(0.0)	1.9	1.9
충북	68.6	57.4	(83.8)	70.2	58.8	(83.8)	1.6	1.3	(0.0)	2.3	2.3
충남	94.8	79.3	(83.6)	96.5	81.3	(84.3)	1.7	2.0	(0.6)	1.8	2.6
전북	77.4	64.6	(83.5)	78.2	65.7	(84.1)	0.8	1.2	(0.6)	1.0	1.8
전남	84.7	69.7	(82.3)	85.6	70.9	(82.8)	0.9	1.1	(0.5)	1.0	1.6
경북	112.9	99.5	(88.1)	114.2	100.5	(88.0)	1.3	1.0	(-0.1)	1.2	1.0
경남	134.2	119.6	(89.1)	136.3	121.7	(89.3)	2.2	2.1	(0.2)	1.6	1.8
제주	26.3	22.6	(86.1)	26.5	22.8	(86.1)	0.3	2.2	(-0.0)	1.0	1.0

※ 개인 소유 주택과 가구 소유 주택은 차이를 보이는데, 이는 개인소유 주택 집계시 외국인이 소유한 주택은 제외하는 반면, 가구 소유 주택에서는 일반가구에 속한 외국인이 소유한 주택은 포함되기 때문(단, 외국인으로만 구성된 가구에서 소유한 주택은 집계시 제외)

3. 거주지역 및 가구특성별 가구의 주택 소유율

가. 거주지역별 가구의 주택 소유율

◇ 일반가구 2,249.5만 가구 중 주택을 소유한 가구는 1,296.5만 가구(57.6%), 무주택 가구는 953만 가구(42.4%)로 나타남

□ **주택을 소유한 가구**는 **1,296.5만 가구**로 '24년 1,268.4만 가구에 비해 28.1만 가구(2.2%) 증가함

□ **일반가구의 주택 소유율**은 **57.6%**로 전년 대비 **0.7%p 증가**

○ **지역별로**는 **전남**(64.4%), **울산**(64.2%), **경남**(64.1%) 등의 순으로 높고, **서울**(48.3%), **대전**(53.7%)과 **제주**(57.0%) 순으로 낮게 나타남

○ **가구의 주택 소유율**은 **인천·세종**(1.1%p), **경기·충남·전남**(1.0%p) 등 모든 지역에서 **증가**하였음

< 표3. 거주지역별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 만 가구, %, %p)

거주지역	2024년			2025년					증감			
	일반가구	주택소유가구	주택소유율	일반가구	주택소유가구	주택소유율	무주택가구	비중	일반가구	주택소유가구	증감률(%)	주택소유율(%p)
전국	2,229.4	1,268.4	(56.9)	2,249.5	1,296.5	(57.6)	953.0	(42.4)	20.1	28.1	2.2	(0.7)
서울	416.0	199.9	(48.1)	419.4	202.5	(48.3)	216.9	(51.7)	3.5	2.6	1.3	(0.2)
부산	147.1	85.3	(58.0)	147.2	86.3	(58.7)	60.8	(41.3)	0.1	1.1	1.3	(0.7)
대구	104.4	61.9	(59.3)	105.2	63.3	(60.2)	41.9	(39.8)	0.8	1.4	2.3	(0.9)
인천	126.8	71.9	(56.7)	129.6	74.9	(57.8)	54.7	(42.2)	2.8	3.0	4.2	(1.1)
광주	62.9	36.9	(58.7)	63.1	37.6	(59.6)	25.4	(40.4)	0.2	0.7	1.9	(0.9)
대전	65.9	35.0	(53.1)	66.6	35.8	(53.7)	30.8	(46.3)	0.7	0.8	2.3	(0.7)
울산	46.2	29.6	(64.0)	46.6	29.9	(64.2)	16.7	(35.8)	0.4	0.3	1.0	(0.2)
세종	15.9	9.5	(59.5)	16.1	9.8	(60.6)	6.4	(39.4)	0.2	0.3	3.3	(1.1)
경기	559.2	319.6	(57.2)	566.6	329.3	(58.1)	237.3	(41.9)	7.4	9.7	3.0	(1.0)
강원	70.3	41.8	(59.5)	70.7	42.7	(60.4)	28.0	(39.6)	0.4	0.9	2.1	(0.9)
충북	72.7	43.2	(59.4)	73.6	44.4	(60.3)	29.2	(39.7)	0.9	1.2	2.8	(0.9)
충남	96.5	56.9	(59.0)	97.4	58.5	(60.0)	38.9	(40.0)	0.9	1.5	2.7	(1.0)
전북	78.9	47.6	(60.4)	79.2	48.3	(61.1)	30.8	(38.9)	0.3	0.7	1.6	(0.7)
전남	79.9	50.6	(63.4)	80.2	51.6	(64.4)	28.5	(35.6)	0.3	1.0	2.0	(1.0)
경북	117.5	73.3	(62.4)	117.6	74.2	(63.1)	43.4	(36.9)	0.2	0.9	1.3	(0.7)
경남	141.6	89.6	(63.3)	142.5	91.4	(64.1)	51.1	(35.9)	0.9	1.8	2.0	(0.8)
제주	28.0	15.8	(56.6)	28.1	16.0	(57.0)	12.1	(43.0)	0.1	0.2	1.2	(0.5)

나. 가구특성별 주택 소유율

◇ 가구주 성별 주택 소유율은 남자가 62.0%로 여자보다 높고, 연령대별로는 70대가 71.2%, 가구원수별로는 4인 및 5인 이상 가구가 77.3%, 가구유형별로는 친족가구가 73.3%로 가장 높음

□ **가구주 성별 주택 소유율**은 **남자**(62.0%)가 **여자**(49.6%)보다 **높게** 나타남

○ **여자** 가구주 주택소유율은 **전년에 비해 1.1%p 증가**한 것으로 나타남

□ **가구주 연령대별 주택 소유율**은 **70대**(71.2%), **60대**(68.4%), **50대**(65.9%) 순으로 **높게** 나타났으며, **30세 미만**(9.0%)은 가장 낮았음

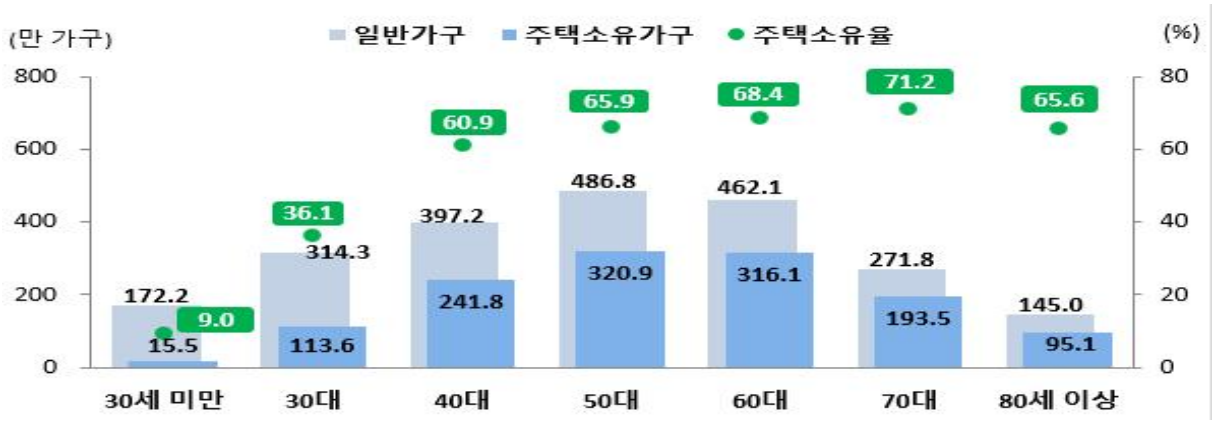
○ 전년에 비해 **30세 미만**(△0.4%p)은 감소하고, 30세 이상 모든 연령대에서는 증가한 것으로 나타남

< 표4. 가구주 성 및 연령별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 만 가구, %, %p)

		2024년			2025년			증감			
		일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율
전	체	2,229.4	1,268.4	(56.9)	2,249.5	1,296.5	(57.6)	20.1	28.1	2.2	(0.7)
성	남	1,450.5	890.9	(61.4)	1,456.2	903.4	(62.0)	5.7	12.5	1.4	(0.6)
	여	778.9	377.5	(48.5)	793.3	393.1	(49.6)	14.4	15.6	4.1	(1.1)
연령대	30세 미만	178.2	16.7	(9.4)	172.2	15.5	(9.0)	-5.9	-1.2	-7.1	(-0.4)
	30~39세	311.9	112.2	(36.0)	314.3	113.6	(36.1)	2.4	1.4	1.3	(0.2)
	40~49세	404.4	243.7	(60.3)	397.2	241.8	(60.9)	-7.2	-1.9	-0.8	(0.6)
	50~59세	490.3	319.3	(65.1)	486.8	320.9	(65.9)	-3.5	1.6	0.5	(0.8)
	60~69세	453.8	308.4	(67.9)	462.1	316.1	(68.4)	8.3	7.7	2.5	(0.5)
	70~79세	251.5	178.5	(71.0)	271.8	193.5	(71.2)	20.3	14.9	8.4	(0.2)
	80세 이상	139.3	89.6	(64.3)	145.0	95.1	(65.6)	5.7	5.5	6.2	(1.3)

< 그림1. 가구주 연령별 가구의 주택 소유율 >



□ **가구원수별 주택 소유율**은 **1인가구**가 **32.9%**로 낮으며, **4인** 및 **5인 이상인 가구**는 **77.3%**로 높게 나타나 **가구원 수가 많은 경우 주택 소유율도 높은 것으로** 나타남

○ 전년 대비 **가구원수별 주택 소유율**은 **3인 가구**(1.2%p), **2인 가구**(1.1%p), **4인 가구**(1.0%p) **등의 순으로 증가**하였음

○ **가구원수별 주택 소유 가구수**는 **4인 가구**(△2.5%)와 **5인 이상인 가구**(△6.8%)에서는 **감소, 그 외는 증가**

□ 가구유형별로 보면, **친족가구의 주택소유율이** 73.3%로 높게 나타났으며 **비친족가구 및 1인가구**는 **42.7%, 32.9%**로 **낮게 나타남**

○ 전년 대비 **가구유형별 주택 소유율**은 **친족가구**(1.1%p), **1인가구**(0.9%p), **비친족가구**(0.7%p) **증가**하였음

< 표5. 가구원수 및 가구유형별 가구의 주택 소유율 >

(단위 : 만 가구, %, %p)

		2024년			2025년			증감			
		일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택 소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율 (%p)
전 체		2,229.4	1,268.4	(56.9)	2,249.5	1,296.5	(57.6)	20.1	28.1	2.2	(0.7)
가구원수	1인	804.5	257.2	(32.0)	824.4	270.9	(32.9)	19.9	13.7	5.3	(0.9)
	2인	647.6	432.5	(66.8)	662.4	449.8	(67.9)	14.8	17.4	4.0	(1.1)
	3인	420.2	305.9	(72.8)	421.9	312.3	(74.0)	1.7	6.3	2.1	(1.2)
	4인	283.9	216.8	(76.4)	273.2	211.3	(77.3)	-10.6	-5.5	-2.5	(1.0)
	5인 이상	73.3	56.0	(76.5)	67.6	52.2	(77.3)	-5.7	-3.8	-6.8	(0.9)
가구유형	친족가구	1,366.9	986.8	(72.2)	1,364.6	999.9	(73.3)	-2.3	13.0	1.3	(1.1)
	- 1세대[1]	428.2	316.1	(73.8)	439.9	329.1	(74.8)	11.7	13.0	4.1	(1.0)
	- 2세대[2]	878.2	621.6	(70.8)	867.9	624.2	(71.9)	-10.3	2.6	0.4	(1.1)
	- 3세대이상[3]	60.5	49.1	(81.2)	56.8	46.6	(82.0)	-3.7	-2.6	-5.3	(0.8)
	비친족가구	58.0	24.4	(42.0)	60.5	25.8	(42.7)	2.4	1.4	5.8	(0.7)
	1인가구	804.5	257.2	(32.0)	824.4	270.9	(32.9)	19.9	13.7	5.3	(0.9)

1) 가구주와 동일세대에 속하는 친족이 같이 사는 가구(예 : 부부, 부부+미혼형제자매 등)
2) 가구주와 그 직계 또는 방계의 친족이 2세대에 걸쳐 같이 사는 가구(예 : 부부+자녀, 부부+부모 등)
3) 가구주와 그 직계 또는 방계의 친족이 3세대 이상에 걸쳐 같이 사는 가구(예 : 부부+자녀+부모, 부부+자녀+손자녀 등)

다. 1인가구의 주택 소유율

◇ 1인가구 주택 소유율은 여자(38.6%)가 남자(27.2%)보다 높으며, 연령대별로 보면 70대가 52.6%로 가장 높음

□ **1인가구 주택 소유율**은 **32.9%**로 전년 대비 **0.9%p 증가**

- ㅇ **여자 1인가구 주택 소유율(38.6%)이 남자(27.2%)**보다 높게 나타남
- ㅇ **연령대별 1인가구 주택 소유율**은 **70대**(52.6%), **80세 이상**(50.6%), **60대**(44.3%) 순으로 높게 나타났으며, **30세 미만**(4.7%)은 가장 낮았음
- ㅇ **거주지역**별로는 **전남**(45.3%), **경북**(40.8%), **경남**(40.6%) 등의 순으로 높고, **서울**(22.8%), **대전**(27.3%)과 **경기**(32.0%) 순으로 낮게 나타남

< 표6. 1인가구의 주택 소유율 >

(단위 : 만 가구, %, %p)

		2024년			2025년			증감			
		일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	주택 소유율	일반 가구	주택소유 가구	증감률 (%)	주택 소유율
합계		804.5	257.2	(32.0)	824.4	270.9	(32.9)	19.9	13.7	5.3	(0.9)
성별	남	402.6	106.1	(26.4)	412.2	111.9	(27.2)	9.6	5.8	5.5	(0.8)
	여	401.9	151.1	(37.6)	412.3	159.0	(38.6)	10.3	7.9	5.2	(1.0)
연령별	30세 미만	143.0	7.1	(5.0)	139.2	6.5	(4.7)	-3.7	-0.6	-8.6	(-0.3)
	30~39세	140.4	26.2	(18.7)	144.3	26.6	(18.4)	3.9	0.3	1.3	(-0.3)
	40~49세	98.9	34.1	(34.5)	99.8	35.2	(35.2)	1.0	1.1	3.1	(0.7)
	50~59세	121.8	47.0	(38.6)	123.9	49.4	(39.9)	2.1	2.4	5.2	(1.3)
	60~69세	141.4	61.8	(43.7)	146.3	64.8	(44.3)	4.9	3.0	4.8	(0.6)
	70~79세	92.3	48.3	(52.3)	101.1	53.2	(52.6)	8.9	4.9	10.2	(0.3)
	80세 이상	66.8	32.7	(48.9)	69.7	35.3	(50.6)	2.9	2.6	7.9	(1.6)
지역별	서울	166.1	37.3	(22.5)	170.0	38.8	(22.8)	3.9	1.5	4.1	(0.4)
	부산	54.8	18.2	(33.3)	55.7	19.1	(34.3)	0.9	0.8	4.6	(1.0)
	대구	37.1	12.2	(32.9)	38.0	13.0	(34.2)	0.9	0.8	6.4	(1.2)
	인천	41.2	13.6	(33.0)	42.9	14.6	(34.1)	1.8	1.1	7.9	(1.1)
	광주	23.2	7.5	(32.4)	23.8	8.0	(33.6)	0.5	0.5	6.0	(1.2)
	대전	26.2	6.9	(26.5)	26.8	7.3	(27.3)	0.6	0.4	5.5	(0.8)
	울산	14.6	5.1	(34.6)	15.1	5.3	(35.2)	0.4	0.2	4.7	(0.6)
	세종	5.2	1.7	(32.3)	5.4	1.8	(32.8)	0.1	0.1	4.0	(0.5)
	경기	177.5	55.2	(31.1)	182.3	58.4	(32.0)	4.7	3.2	5.7	(0.9)
	강원	27.7	10.5	(37.8)	28.3	11.0	(38.7)	0.6	0.5	4.7	(0.9)
	충북	28.4	10.2	(35.8)	29.2	10.8	(36.9)	0.8	0.6	6.1	(1.2)
	충남	36.8	13.1	(35.6)	37.7	13.9	(36.8)	0.9	0.8	5.7	(1.2)
	전북	30.1	11.5	(38.2)	30.8	12.1	(39.2)	0.7	0.6	5.0	(1.0)
	전남	30.1	13.3	(44.1)	30.7	13.9	(45.3)	0.5	0.6	4.4	(1.2)
	경북	45.7	18.1	(39.6)	46.6	19.0	(40.8)	0.9	0.9	4.9	(1.1)
	경남	50.2	19.8	(39.4)	51.6	20.9	(40.6)	1.4	1.1	5.8	(1.2)
	제주	9.5	3.0	(31.5)	9.6	3.1	(32.2)	0.1	0.1	3.7	(0.7)

4. 주택을 소유한 가구의 특성

가. 가구주 연령·가구원수 및 가구유형별 분포

◇ 주택 소유가구를 특성별로 살펴보면, 가구주 연령대별로는 50대, 가구원수는 2인가구, 가구유형별로는 친족가구가 큰 비중을 차지

□ 주택 소유가구를 연령대별로 살펴보면, **가구주 기준 50대 연령층**이 **320.9만 가구**(24.8%)로 **가장 많고**, 60**대**(24.4%), 40**대**(18.7%) 순으로 나타남

○ 가구원수별로 살펴보면, **2인가구**가 **449.8만 가구**(34.7%)로 가장 많고, **3인가구**(24.1%), **1인가구**(20.9%) 순으로 나타남

○ 가구유형별로는 **친족가구**가 **999.9만 가구**(77.1%)로 **가장 많고, 1인가구**(20.9%), **비친족가구**(2.0%) 순으로 나타남

< 표7. 가구주 연령·가구원수 및 가구유형별 분포(2025) >

(단위 : 만 가구, %)

	구분	일반가구		주택 소유 가구		무주택가구	
		가구수	비중	가구수	비중	가구수	비중
	합계	2,249.5	(100.0)	1,296.5	(100.0)	953.0	(100.0)
가구주 연령별	30세 미만	172.2	(7.7)	15.5	(1.2)	156.8	(16.4)
	30~39세	314.3	(14.0)	113.6	(8.8)	200.7	(21.1)
	40~49세	397.2	(17.7)	241.8	(18.7)	155.4	(16.3)
	50~59세	486.8	(21.6)	320.9	(24.8)	165.8	(17.4)
	60~69세	462.1	(20.5)	316.1	(24.4)	146.0	(15.3)
	70~79세	271.8	(12.1)	193.5	(14.9)	78.3	(8.2)
	80세 이상	145.0	(6.4)	95.1	(7.3)	50.0	(5.2)
가구원 수별	1인	824.4	(36.6)	270.9	(20.9)	553.5	(58.1)
	2인	662.4	(29.4)	449.8	(34.7)	212.5	(22.3)
	3인	421.9	(18.8)	312.3	(24.1)	109.6	(11.5)
	4인	273.2	(12.1)	211.3	(16.3)	61.9	(6.5)
	5인 이상	67.6	(3.0)	52.2	(4.0)	15.3	(1.6)
가구 유형별	친족가구	1,364.6	(60.7)	999.9	(77.1)	364.8	(38.3)
	- 1세대	439.9	(19.6)	329.1	(25.4)	110.9	(11.6)
	- 2세대	867.9	(38.6)	624.2	(48.1)	243.6	(25.6)
	- 3세대 이상	56.8	(2.5)	46.6	(3.6)	10.2	(1.1)
	비친족가구	60.5	(2.7)	25.8	(2.0)	34.7	(3.6)
	1인가구	824.4	(36.6)	270.9	(20.9)	553.5	(58.1)

나. 주택 소유물건수별 가구 현황

◇ 주택 소유 1,296.5만 가구 중 2건 이상 주택을 소유하고 있는 가구는 337.4만 가구로 26.0%를 차지하며 전년과 유사한 비중을 보임

□ 주택을 소유한 1,296.5만 가구 중 주택을 **1건만 소유한 가구**는 **959.2만 가구**(74.0%), **2건 이상을 소유한 가구**는 **337.4만 가구**로 26.0%를 차지하며, 전년과 유사한 비중을 보임

○ 가구주 연령대별로 보면, **2건 이상 소유 가구 비중**이 **높은 연령대는 60대**(31.1%), **50대**(28.6%), **70대**(28.0%), **80세 이상**(22.3%) 순으로 나타남

< 표8. 연령별 및 주택 소유물건수별 가구 현황 >

(단위 : 만 가구, %, %p)

구분		2024년					2025년					2건 이상 비중 (증감)
		합계	1건		2건 이상		합계	1건		2건 이상		
				비중		비중			비중		비중	
합 계		1,268.4	938.0	(74.0)	330.4	(26.0)	1,296.5	959.2	(74.0)	337.4	(26.0)	(-0.0)
연령대별	30세 미만	16.7	13.9	(83.4)	2.8	(16.6)	15.5	13.0	(83.7)	2.5	(16.3)	(-0.3)
	30~39세	112.2	95.0	(84.7)	17.2	(15.3)	113.6	97.0	(85.4)	16.6	(14.6)	(-0.7)
	40~49세	243.7	189.0	(77.5)	54.7	(22.5)	241.8	189.1	(78.2)	52.8	(21.8)	(-0.6)
	50~59세	319.3	227.9	(71.4)	91.4	(28.6)	320.9	229.1	(71.4)	91.9	(28.6)	(-0.0)
	60~69세	308.4	213.3	(69.2)	95.1	(30.8)	316.1	217.9	(68.9)	98.2	(31.1)	(0.2)
	70~79세	178.5	129.1	(72.3)	49.5	(27.7)	193.5	139.3	(72.0)	54.2	(28.0)	(0.3)
	80세 이상	89.6	69.8	(77.9)	19.8	(22.1)	95.1	73.9	(77.7)	21.2	(22.3)	(0.2)

※ 소유물건수는 지분을 고려하지 않고, 가구원이 소유하고 있는 주택 소유 건수를 합산하여 집계 (한 가구 내에서 동일 주택을 공동소유하는 경우는 1건으로 집계)

□ 거주지역 및 주택 소유물건수별 가구 현황

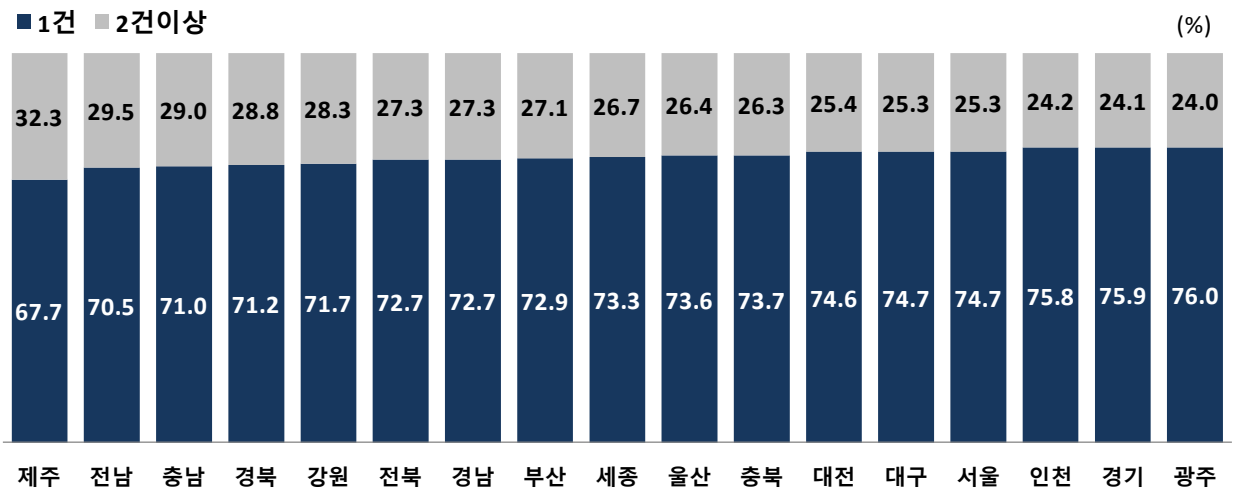
○ 2건 이상 주택 소유 가구의 비중이 높은 지역은 제주(32.3%), 전남(29.5%), 충남(29.0%) 순으로 나타남

< 표9. 거주지역 및 주택 소유 물건수별 가구 현황 >

(단위 : 만 가구, %)

년도	거주지역	합계	1건	비중	2건 이상	비중	2건	비중	3건	비중	4건	비중	5건 이상	비중
2024	전국	1,268.4	938.0	(74.0)	330.4	(26.0)	246.9	(19.5)	54.4	(4.3)	14.4	(1.1)	14.7	(1.2)
2025	전국	1,296.5	959.2	(74.0)	337.4	(26.0)	252.9	(19.5)	55.3	(4.3)	14.5	(1.1)	14.6	(1.1)
	서울	202.5	151.3	(74.7)	51.2	(25.3)	37.1	(18.3)	8.1	(4.0)	2.3	(1.1)	3.7	(1.8)
	부산	86.3	62.9	(72.9)	23.4	(27.1)	17.3	(20.1)	3.8	(4.4)	1.0	(1.2)	1.2	(1.4)
	대구	63.3	47.3	(74.7)	16.0	(25.3)	12.4	(19.6)	2.6	(4.1)	0.6	(1.0)	0.5	(0.7)
	인천	74.9	56.8	(75.8)	18.2	(24.2)	13.9	(18.5)	2.8	(3.8)	0.7	(1.0)	0.7	(0.9)
	광주	37.6	28.6	(76.0)	9.0	(24.0)	6.9	(18.4)	1.4	(3.8)	0.4	(1.0)	0.3	(0.8)
	대전	35.8	26.7	(74.6)	9.1	(25.4)	6.8	(19.1)	1.5	(4.2)	0.4	(1.1)	0.3	(1.0)
	울산	29.9	22.0	(73.6)	7.9	(26.4)	6.1	(20.4)	1.3	(4.2)	0.3	(1.0)	0.2	(0.8)
	세종	9.8	7.2	(73.3)	2.6	(26.7)	2.0	(20.0)	0.4	(4.4)	0.1	(1.2)	0.1	(1.1)
	경기	329.3	249.9	(75.9)	79.3	(24.1)	60.5	(18.4)	12.3	(3.7)	3.2	(1.0)	3.4	(1.0)
	강원	42.7	30.6	(71.7)	12.1	(28.3)	8.8	(20.7)	2.1	(4.9)	0.6	(1.4)	0.6	(1.3)
	충북	44.4	32.7	(73.7)	11.7	(26.3)	8.7	(19.6)	2.0	(4.5)	0.5	(1.2)	0.4	(1.0)
	충남	58.5	41.5	(71.0)	17.0	(29.0)	12.4	(21.3)	3.0	(5.1)	0.8	(1.4)	0.7	(1.2)
	전북	48.3	35.1	(72.7)	13.2	(27.3)	9.9	(20.4)	2.3	(4.7)	0.6	(1.2)	0.5	(1.0)
	전남	51.6	36.4	(70.5)	15.2	(29.5)	11.3	(21.8)	2.8	(5.4)	0.7	(1.4)	0.5	(0.9)
	경북	74.2	52.8	(71.2)	21.4	(28.8)	16.1	(21.6)	3.7	(5.0)	1.0	(1.3)	0.6	(0.9)
	경남	91.4	66.5	(72.7)	24.9	(27.3)	19.1	(20.9)	4.2	(4.6)	1.0	(1.1)	0.7	(0.7)
	제주	16.0	10.8	(67.7)	5.2	(32.3)	3.6	(22.4)	1.0	(6.2)	0.3	(1.9)	0.3	(1.9)

< 그림2. 거주지역별 2건 이상 주택 소유 가구 비중 >



다. 소유 주택의 자산가액별 현황

◇ 소유 주택의 총 자산가액이 1억 5천만원에서 3억원 구간에 위치한 가구는 350.5만 가구(27.0%)로 가장 큰 비중을 차지하고, 3억원을 초과하는 주택 소유 가구 비중은 35.5%임

□ **공시가격을 기준으로 가구당 주택자산 가액별 현황**을 보면, **3억원 이하인 가구가 64.5%**를 차지

○ 주택 자산가액이 **3억원~6억원인 가구의 평균 소유 주택수는 1.44호, 6억~12억원 가구는 1.82호, 12억원 초과 가구는 2.51호를 소유**

< 표10. 소유주택의 자산가액별 현황 >

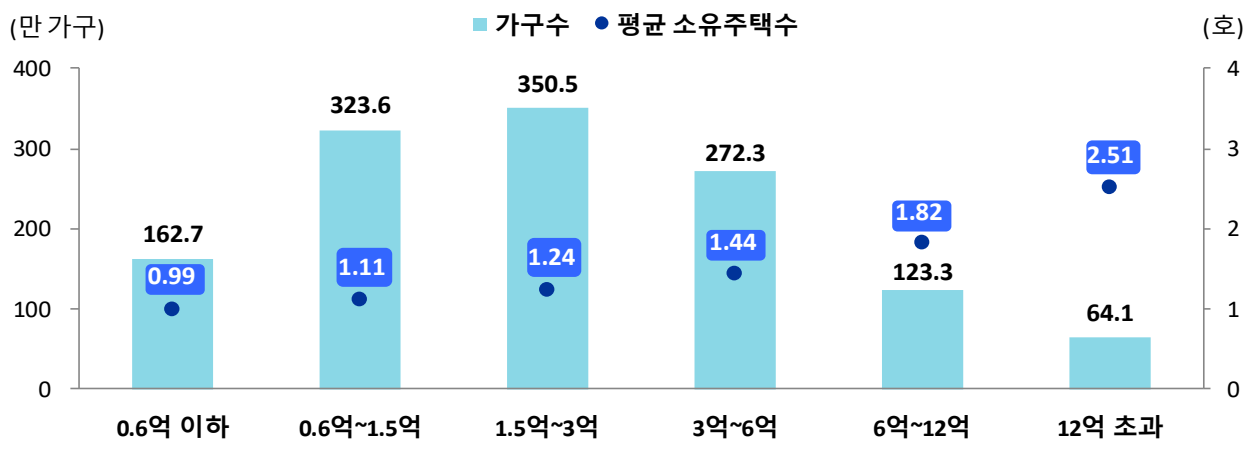
(단위 : 만 가구, %, 만 호, 호)

가구의 주택자산 가액*	2024년				2025년			
	가구수	비중	소유 주택수**	평균 소유주택수	가구수	비중	소유 주택수	평균 소유주택수
계	1,268.4	(100.0)	1,702.8	1.34	1,296.5	(100.0)	1,735.3	1.34
0.6억 이하	162.0	(12.8)	160.2	0.99	162.7	(12.5)	160.8	0.99
0.6억 초과~1.5억 이하	325.6	(25.7)	362.2	1.11	323.6	(25.0)	360.8	1.11
1.5억 초과~3억 이하	346.6	(27.3)	430.7	1.24	350.5	(27.0)	434.9	1.24
3억 초과~6억 이하	266.2	(21.0)	386.6	1.45	272.3	(21.0)	393.4	1.44
6억 초과~12억 이하	119.6	(9.4)	222.2	1.86	123.3	(9.5)	224.3	1.82
12억 초과	48.5	(3.8)	140.8	2.90	64.1	(4.9)	161.1	2.51

* **가구의 주택자산 가액**은 2026. 1. 1. 기준 주택공시가격을 적용하여 산정. 다른 사람과 공동으로 소유한 주택에 대해서는 소유지분을 반영하였으며, 여러 주택을 소유한 경우는 합산하여 집계함

** **소유주택수**는 주택자산 가액별 구간에 속한 가구가 소유하고 있는 전체 주택에 대해 소유지분을 반영한 후 가구별로 합산한 주택수임

< 그림3. 소유주택의 자산가액별 가구 현황 >



라. 주택 자산가액 기준 10분위별 현황

◇ 주택 자산가액 기준 10분위별 현황을 보면, 상위 분위로 갈수록 평균 소유주택수·주택면적·가구원수 모두 늘어남

□ 주택을 소유한 가구의 **평균 주택 자산가액**은 **3억 6천 3백만원**, **평균 소유 주택수 1.34호**, **평균 면적**은 **86.3㎡**, **평균 가구주 연령**은 **58.2세**, **평균 가구원수**는 **2.49명**으로 나타남

○ **10분위**(상위 10%)의 **평균 주택 자산가액**은 **15억 6천만원**, **평균 소유주택수**는 **2.2호**, 가구 소유의 **평균 주택면적**은 **110.7㎡**임

○ 반면, **1분위**(하위 10%)의 **평균 주택 자산가액**은 **3천만원**, **평균 소유주택수 0.97호**, 가구 소유의 **평균 주택면적**은 **62.8㎡**로 나타남

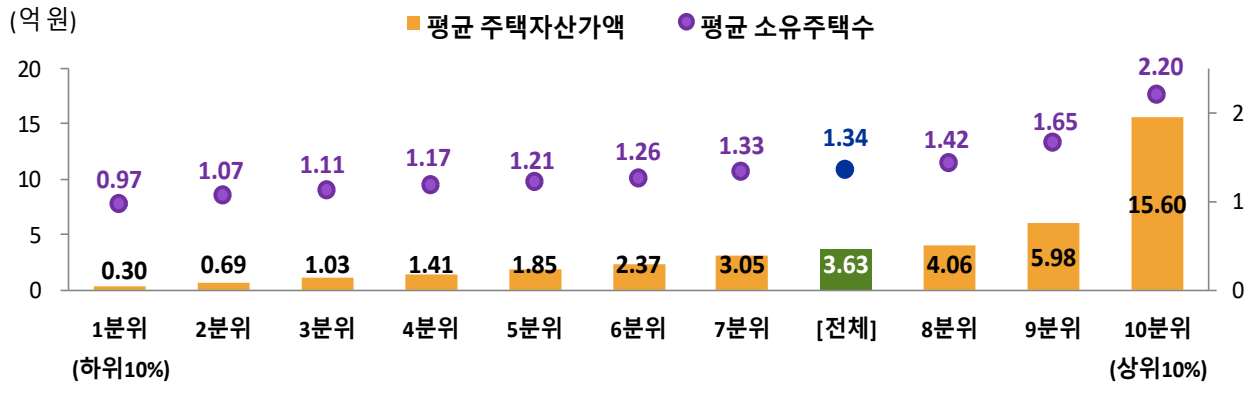
< 표11. 주택 자산가액 기준 10분위별 현황(평균) >

(단위 : 억 원, 호, ㎡, 세, 명)

구분	2024년					2025년				
	주택 자산가액	소유 주택수	주택면적	가구주 연령	가구 원수	주택 자산가액	소유 주택수	주택면적	가구주 연령	가구 원수
전체	3.33	1.34	86.4	57.8	2.52	3.63	1.34	86.3	58.2	2.49
10분위(상위10%)	13.40	2.30	113.8	58.3	2.83	15.60	2.20	110.7	58.6	2.79
9분위	5.64	1.62	107.7	56.7	2.79	5.98	1.65	107.8	57.1	2.76
8분위	3.91	1.41	97.6	55.7	2.75	4.06	1.42	97.8	56.0	2.72
7분위	2.95	1.32	90.8	55.1	2.69	3.05	1.33	90.7	55.2	2.66
6분위	2.29	1.26	86.1	55.3	2.62	2.37	1.26	86.1	55.5	2.59
5분위	1.79	1.20	82.3	56.1	2.56	1.85	1.21	82.7	56.6	2.52
4분위	1.37	1.16	78.6	57.3	2.47	1.41	1.17	79.3	57.9	2.44
3분위	1.01	1.11	74.5	58.9	2.36	1.03	1.11	74.9	59.4	2.32
2분위	0.68	1.06	69.6	60.7	2.20	0.69	1.07	69.8	61.3	2.16
1분위(하위10%)	0.30	0.97	62.7	63.9	1.97	0.30	0.97	62.8	64.3	1.93

※ 주택을 2건 이상 소유한 경우 소유 주택의 면적을 평균하였으며, 주택면적은 주거용 연면적을 집계

< 그림4. 분위별 주택 자산가액 현황 >



□ 가구당 주택 자산가액 기준 10분위별 주택소유 가구수 특성

○ **가구주 성별** 기준으로 보면, **남자**는 **상위 분위일수록 많이 분포**되어 있고, **여자**는 **하위 분위**로 갈수록 **많이 분포**되어 있음

○ **가구주 연령대별**로 보면, **50대는 상위 분위에 많이 분포**되어 있고, **30세 미만은 하위 분위에 많이 분포**함

○ **거주지역별**로 보면, **서울과 경기는 상위 분위에 가구가 많이 분포**함

< 표12. 가구당 주택 자산가액 기준 10분위별 가구수 분포(2025) >

(단위 : %)

		전체	10분위 (상위10%)	9분위	8분위	7분위	6분위	5분위	4분위	3분위	2분위	1분위 (하위10%)
가구주 성별	남	69.7	7.6	7.4	7.3	7.2	7.1	7.0	6.9	6.7	6.4	6.1
	여	30.3	2.4	2.6	2.7	2.8	2.9	3.0	3.1	3.4	3.6	3.9
가구주 연 령	30세 미만	1.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2
	30~39세	8.8	0.6	0.8	1.1	1.3	1.3	1.1	0.9	0.7	0.6	0.4
	40~49세	18.7	2.0	2.2	2.3	2.3	2.2	2.0	1.9	1.6	1.3	1.0
	50~59세	24.8	2.7	2.7	2.6	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	2.3	2.0
	60~69세	24.4	2.5	2.4	2.3	2.2	2.2	2.3	2.5	2.6	2.7	2.7
	70~79세	14.9	1.5	1.3	1.2	1.1	1.2	1.3	1.5	1.7	1.9	2.2
	80세 이상	7.3	0.6	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6	0.7	0.8	1.0	1.6
거주 지역	서울	15.6	5.3	3.0	1.9	1.3	1.0	1.0	0.9	0.6	0.3	0.3
	부산	6.7	0.4	0.6	0.6	0.7	0.7	0.7	0.8	0.9	0.8	0.5
	대구	4.9	0.2	0.3	0.4	0.5	0.5	0.6	0.7	0.7	0.6	0.2
	인천	5.8	0.2	0.5	0.7	0.8	0.7	0.7	0.6	0.6	0.6	0.4
	광주	2.9	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.4	0.4	0.4	0.2
	대전	2.8	0.1	0.2	0.3	0.3	0.4	0.3	0.3	0.3	0.2	0.2
	울산	2.3	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.3	0.2
	세종	0.8	0.1	0.1	0.2	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	경기	25.4	2.9	3.7	3.8	3.5	3.0	2.4	2.0	1.8	1.3	0.8
	강원	3.3	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.4	0.4	0.5	0.6
	충북	3.4	0.1	0.1	0.2	0.3	0.3	0.4	0.4	0.5	0.5	0.6
	충남	4.5	0.1	0.2	0.2	0.3	0.4	0.5	0.6	0.6	0.7	0.9
	전북	3.7	0.1	0.1	0.2	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	0.6	1.0
	전남	4.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.3	0.3	0.4	0.5	0.7	1.3
	경북	5.7	0.1	0.2	0.2	0.3	0.5	0.5	0.6	0.8	1.0	1.6
	경남	7.0	0.1	0.3	0.4	0.5	0.6	0.8	0.9	1.0	1.2	1.2
	제주	1.2	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.2	0.2	0.1	0.1	0.1

2024-2025년 종단면 분석 결과

1. 개인별 주택소유 현황 변화

◇ '24년 기준 무주택자에서 '25년 기준 주택소유자가 된 사람은 79.1만명, '24년 유주택자에서 '25년 무주택자가 된 사람은 35.1만명으로 나타남

□ '24. 11. 1. 기준 **무주택자**에서 '25. 11. 1. 기준 **주택 소유자**가 된 사람은 **79.1만명**이며,

○ 이 중에서 주택을 **1건 취득한 사람**은 **77.4만명으로 97.9%**, **2건 이상의 주택을 취득한 사람**은 1.7만명으로 **2.1%**를 차지함

□ 반면, **유주택자에서 무주택자**가 된 사람은 **35.1만명**임

○ 이 중 **1건 소유자에서 무주택자**는 **34만명**이며, **2건 이상 소유자에서 무주택자**가 된 사람은 **1.1만명**으로 나타남

□ **1건 소유에서 2건 이상 소유**하게 된 사람은 **22.9만명**으로 나타난 반면, **2건 이상 소유에서 1건 소유**로 변경된 사람은 **17.8만명**임

< 표1. 개인별 주택 소유 현황 변화 >

(단위 : 만 명)

구분	소유건수	'25년 소유자							'24 → '25년 변화	
		전체	0건	1건	2건	3건	4건	5건 이상	증가	감소
'24년 소유자	전체	4,918.7	3,351.9	1,329.7	191.6	27.8	6.9	10.8	107.0	59.0
	0건	3,395.8	3,316.8	77.4	1.4	0.1	0.0	0.1	79.1	-
	1건	1,291.4	34.0	1,234.5	22.2	0.6	0.1	0.1	22.9	34.0
	2건	186.0	0.9	17.2	164.6	3.1	0.2	0.1	3.3	18.2
	3건	27.6	0.1	0.5	3.2	23.1	0.7	0.1	0.8	3.7
	4건	6.9	0.0	0.1	0.2	0.9	5.5	0.3	0.3	1.1
	5건 이상	10.9	0.1	0.1	0.1	0.1	0.5	10.1	0.6	2.0

※ 4,918.7만명은 '24년과 '25년 모두 연계된 인구주택총조사의 내국인을 대상으로 집계하였으며 출생, 사망, 해외 이주 등은 제외

2. 지역별 주택 소유건수 증감 현황

◇ '24년 대비 '25년에 주택 소유건수가 증가한 사람은 107만명이며, 소유건수가 감소한 사람은 59만명임

□ **주택 소유건수가 증가한 사람**은 **107만명**으로, 이 중 **1건 증가한 사람**은 **104만명**(97.2%), **2건은 2.4만명**(2.2%), **5건 이상 증가**는 2천명(0.2%)으로 나타남

○ 인구 대비 **주택 소유건수 증가자 비중이 높은 지역**은 **인천**(2.8%), **세종**(2.7%) 순이고, **낮은 지역은 서울·제주·울산**(1.8%) 순임

< 표2. 지역별 주택 소유건수 증가 현황 >

(단위 : 만 명, %)

'25년 거주지	인구수 (a)	합계 (b)	비율 (b/a)	1건 증가	비중	2건 증가	비중	3건 증가	비중	4건 증가	비중	5건 이상 증가	비중
전국	4,918.7	107.0	(2.2)	104.0	(97.2)	2.4	(2.2)	0.3	(0.2)	0.1	(0.1)	0.2	(0.2)
서울	883.2	15.8	(1.8)	15.4	(97.0)	0.4	(2.3)	0.0	(0.2)	0.0	(0.1)	0.1	(0.4)
부산	313.6	5.9	(1.9)	5.7	(96.4)	0.2	(2.8)	0.0	(0.3)	0.0	(0.1)	0.0	(0.4)
대구	229.7	4.7	(2.1)	4.6	(97.9)	0.1	(1.8)	0.0	(0.1)	0.0	(0.0)	0.0	(0.1)
인천	293.0	8.1	(2.8)	7.8	(97.2)	0.2	(2.3)	0.0	(0.2)	0.0	(0.1)	0.0	(0.3)
광주	138.4	2.9	(2.1)	2.8	(98.0)	0.0	(1.7)	0.0	(0.2)	0.0	(0.1)	0.0	(0.1)
대전	142.2	3.0	(2.1)	2.9	(97.6)	0.1	(2.0)	0.0	(0.2)	0.0	(0.1)	0.0	(0.1)
울산	105.7	1.9	(1.8)	1.8	(97.7)	0.0	(1.9)	0.0	(0.2)	0.0	(0.0)	0.0	(0.1)
세종	37.9	1.0	(2.7)	1.0	(98.1)	0.0	(1.5)	0.0	(0.2)	0.0	(0.1)	0.0	(0.1)
경기	1,312.5	30.7	(2.3)	30.0	(97.8)	0.5	(1.8)	0.1	(0.2)	0.0	(0.1)	0.1	(0.2)
강원	146.5	3.6	(2.4)	3.4	(95.8)	0.1	(3.1)	0.0	(0.5)	0.0	(0.2)	0.0	(0.4)
충북	155.9	3.9	(2.5)	3.8	(96.7)	0.1	(2.7)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.1)
충남	208.3	5.1	(2.4)	4.9	(96.5)	0.1	(2.8)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.2)
전북	167.5	3.6	(2.1)	3.4	(96.5)	0.1	(2.9)	0.0	(0.3)	0.0	(0.1)	0.0	(0.2)
전남	168.3	3.9	(2.3)	3.8	(96.9)	0.1	(2.7)	0.0	(0.3)	0.0	(0.1)	0.0	(0.1)
경북	243.6	4.9	(2.0)	4.7	(97.0)	0.1	(2.5)	0.0	(0.3)	0.0	(0.1)	0.0	(0.1)
경남	309.1	7.0	(2.3)	6.8	(97.5)	0.1	(2.1)	0.0	(0.2)	0.0	(0.1)	0.0	(0.1)
제주	63.2	1.1	(1.8)	1.1	(94.7)	0.0	(3.4)	0.0	(0.6)	0.0	(0.4)	0.0	(0.9)

※ 4,918.7만명은 '24년과 '25년 모두 연계된 인구주택총조사의 내국인을 대상으로 집계하였으며 출생, 사망, 해외 이주 등은 제외

□ 반면, **주택 소유건수가 감소한 사람**은 **59만명**이며, **1건 감소한 사람**은 **56.5만명**(95.7%), **2건**은 **1.9만명**(3.2%), **5건 이상 감소**는 **3천명**(0.5%)임

○ 인구 대비 **주택 소유건수 감소자 비중이 높은 지역은 세종·전남·충북·충남·인천·강원**(1.3%) 등의 순으로 나타남

< 표3. 지역별 주택 소유건수 감소 현황 >

(단위 : 만 명, %)

'25년 거주지	인구수 (a)	합계 (b)	비율 (b/a)	1건 감소	비중	2건 감소	비중	3건 감소	비중	4건 감소	비중	5건 이상 감소	비중
전국	4,918.7	59.0	(1.2)	56.5	(95.7)	1.9	(3.2)	0.3	(0.5)	0.1	(0.2)	0.3	(0.5)
서울	883.2	10.1	(1.1)	9.6	(94.5)	0.4	(3.5)	0.1	(0.7)	0.0	(0.3)	0.1	(1.0)
부산	313.6	3.4	(1.1)	3.3	(95.5)	0.1	(3.5)	0.0	(0.4)	0.0	(0.2)	0.0	(0.4)
대구	229.7	2.3	(1.0)	2.3	(96.6)	0.1	(2.9)	0.0	(0.3)	0.0	(0.1)	0.0	(0.1)
인천	293.0	3.7	(1.3)	3.6	(96.2)	0.1	(2.8)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.4)
광주	138.4	1.4	(1.0)	1.4	(96.5)	0.0	(2.8)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.2)
대전	142.2	1.7	(1.2)	1.6	(96.1)	0.1	(3.3)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.2)
울산	105.7	1.1	(1.1)	1.1	(96.8)	0.0	(2.5)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.2)
세종	37.9	0.5	(1.3)	0.5	(96.2)	0.0	(3.1)	0.0	(0.5)	0.0	(0.1)	0.0	(0.1)
경기	1,312.5	16.4	(1.2)	15.7	(96.0)	0.5	(2.9)	0.1	(0.4)	0.0	(0.2)	0.1	(0.5)
강원	146.5	1.9	(1.3)	1.8	(94.7)	0.1	(3.9)	0.0	(0.6)	0.0	(0.2)	0.0	(0.7)
충북	155.9	2.0	(1.3)	1.9	(95.3)	0.1	(3.5)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.5)
충남	208.3	2.7	(1.3)	2.6	(95.1)	0.1	(3.9)	0.0	(0.6)	0.0	(0.2)	0.0	(0.2)
전북	167.5	2.0	(1.2)	1.9	(96.2)	0.1	(3.0)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.3)
전남	168.3	2.2	(1.3)	2.2	(95.7)	0.1	(3.6)	0.0	(0.4)	0.0	(0.2)	0.0	(0.2)
경북	243.6	2.9	(1.2)	2.8	(95.7)	0.1	(3.5)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.2)
경남	309.1	3.8	(1.2)	3.7	(96.5)	0.1	(3.0)	0.0	(0.3)	0.0	(0.1)	0.0	(0.2)
제주	63.2	0.8	(1.2)	0.7	(94.4)	0.0	(4.3)	0.0	(0.5)	0.0	(0.2)	0.0	(0.5)

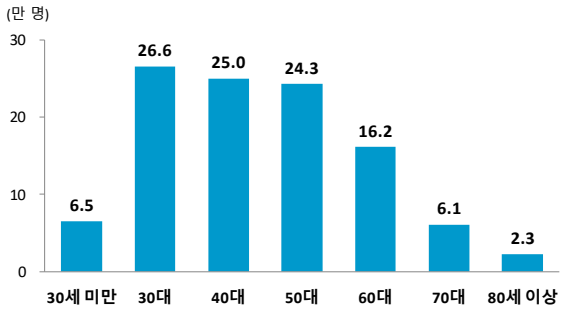
3. 성 · 연령별 주택 소유건수 증감 현황

◇ 주택 소유건수 증가자의 연령별 분포는 30세 미만은 6.1%를 차지한 반면, 30~50대는 각각 20% 이상의 비중을 차지함

□ **주택 소유건수 증가자 107만명**을 성별 기준으로 보면, 남자(51.7%)가 여자(48.3%)보다 비중이 크게 나타남

□ 연령대별로 보면, **30세 미만**은 **6.5만명**(6.1%), **30대와 40대**는 각각 **26.6만명**(24.8%), **25만명**(23.4%)으로 나타남

<그림1. 연령별 주택 소유건수 증가자>



< 표4. 성별 연령대별 주택 소유건수 증가자 현황 >

(단위 : 만 명, %)

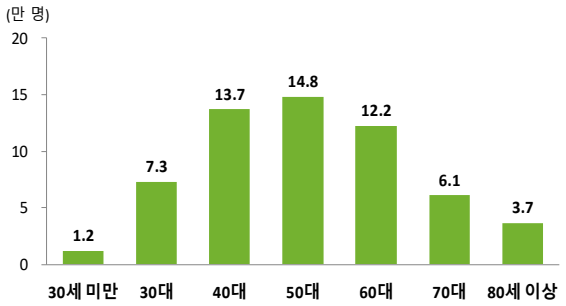
구분		합계		1건 증가		2건 증가		3건 증가		4건 증가		5건 이상 증가	
			비중		비중		비중		비중		비중		비중
합계		107.0	(100.0)	104.0	(97.2)	2.4	(2.2)	0.3	(0.2)	0.1	(0.1)	0.2	(0.2)
성별	남	55.3	(51.7)	53.8	(97.3)	1.2	(2.1)	0.1	(0.2)	0.0	(0.1)	0.1	(0.2)
	여	51.7	(48.3)	50.2	(97.1)	1.2	(2.3)	0.1	(0.2)	0.0	(0.1)	0.1	(0.2)
연령별	30세 미만	6.5	(6.1)	6.4	(98.3)	0.1	(1.4)	0.0	(0.2)	0.0	(0.0)	0.0	(0.1)
	30~39세	26.6	(24.8)	26.2	(98.7)	0.3	(1.1)	0.0	(0.1)	0.0	(0.0)	0.0	(0.1)
	40~49세	25.0	(23.4)	24.4	(97.4)	0.5	(2.1)	0.1	(0.2)	0.0	(0.1)	0.0	(0.2)
	50~59세	24.3	(22.7)	23.4	(96.5)	0.7	(2.8)	0.1	(0.3)	0.0	(0.1)	0.1	(0.3)
	60~69세	16.2	(15.1)	15.5	(96.1)	0.5	(3.1)	0.1	(0.3)	0.0	(0.1)	0.1	(0.4)
	70~79세	6.1	(5.7)	5.8	(95.6)	0.2	(3.4)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.4)
	80세 이상	2.3	(2.2)	2.2	(94.9)	0.1	(3.7)	0.0	(0.6)	0.0	(0.2)	0.0	(0.6)

※ 자료 간 비교 시점 차이로 연령대가 변경된 경우 '24년 연령대를 기준으로 작성
(예) '24년 29세였으나 '25년 기준 30세가 된 경우 연령대별 통계표에서는 20대로 분류함

□ **주택 소유건수 감소자 59만명**을 성별 기준으로 보면, 남자(52.5%)가 여자(47.5%)보다 비중이 크게 나타남

□ 연령대별로 보면, **30세 미만**은 **1.2만명**으로 2.0%에 그쳤으나, **40대와 50대**는 **13.7만명**(23.2%), **14.8만명**(25.1%)으로 **높은 비중**을 **차지**함

<그림2. 연령별 주택 소유건수 감소자>



< 표5. 성별 연령별 주택 소유건수 감소자 현황 >

(단위 : 만 명, %)

구분		합계		1건 감소		2건 감소		3건 감소		4건 감소		5건 이상 감소	
			비중		비중		비중		비중		비중		비중
합계		59.0	(100.0)	56.5	(95.7)	1.9	(3.2)	0.3	(0.5)	0.1	(0.2)	0.3	(0.5)
성별	남	31.0	(52.5)	29.6	(95.7)	1.0	(3.2)	0.1	(0.5)	0.1	(0.2)	0.2	(0.5)
	여	28.1	(47.5)	26.8	(95.7)	0.9	(3.2)	0.1	(0.5)	0.0	(0.2)	0.1	(0.4)
연령별	30세 미만	1.2	(2.0)	1.2	(96.7)	0.0	(2.4)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.3)
	30~39세	7.3	(12.4)	7.1	(97.1)	0.2	(2.2)	0.0	(0.3)	0.0	(0.1)	0.0	(0.3)
	40~49세	13.7	(23.2)	13.1	(96.0)	0.4	(3.1)	0.1	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.3)
	50~59세	14.8	(25.1)	14.1	(95.4)	0.5	(3.4)	0.1	(0.5)	0.0	(0.2)	0.1	(0.5)
	60~69세	12.2	(20.7)	11.6	(95.0)	0.4	(3.6)	0.1	(0.6)	0.0	(0.2)	0.1	(0.6)
	70~79세	6.1	(10.3)	5.8	(95.1)	0.2	(3.5)	0.0	(0.6)	0.0	(0.2)	0.0	(0.6)
	80세 이상	3.7	(6.2)	3.5	(95.7)	0.1	(3.4)	0.0	(0.4)	0.0	(0.1)	0.0	(0.4)

통 계 표

1. 개인 및 가구의 주택 소유 현황 총괄 ····· 33

1-1. 개인 특성별 주택 소유자 현황 ····· 35

1-2. 가구 특성별 주택 소유 가구 현황 ····· 37

2. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황 ····· 39

3. 소유물건수별 주택 소유자 현황 ····· 45

4. 유주택 가구와 무주택 가구 현황 ····· 51

1. 개인 및 가구의 주택 소유 현황 총괄

(단위 : 만 호, 만 명, 호, 만 가구, %)

구분		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
총 주택수		1,669.2	1,712.3	1,763.3	1,812.7	1,852.6	1,881.2	1,915.6	1,954.6	1,987.3	2,018.1
	아파트	1,003.0	1,037.5	1,082.6	1,128.7	1,166.2	1,194.9	1,226.9	1,263.2	1,297.4	1,328.9
개인기준	개인 소유 주택수(A)	1,452.1	1,496.4	1,531.7	1,568.9	1,596.8	1,624.2	1,643.2	1,674.2	1,705.8	1,734.0
	아파트	842.6	869.7	903.1	937.8	964.7	992.4	1,013.4	1,040.0	1,067.7	1,096.7
	주택 소유 개인수(B)	1,331.1	1,367.0	1,401.0	1,433.6	1,469.7	1,508.9	1,530.9	1,561.8	1,597.6	1,630.6
	1인당 평균 소유 주택수 (A/B)	1.09	1.09	1.09	1.09	1.09	1.08	1.07	1.07	1.07	1.06
가구기준	일반 가구수(C)	1,936.8	1,967.4	1,997.9	2,034.3	2,092.7	2,144.8	2,177.4	2,207.3	2,229.4	2,249.5
	가구 소유 주택수(D)	1,452.6	1,497.3	1,532.8	1,570.1	1,598.3	1,625.7	1,644.8	1,675.9	1,702.8	1,735.3
	아파트	842.9	870.2	903.7	938.5	965.5	993.3	1,014.3	1,041.0	1,066.4	1,097.5
	주택 소유 가구수(E)	1,074.3	1,100.0	1,123.4	1,145.6	1,173.0	1,206.3	1,223.2	1,245.5	1,268.4	1,296.5
	가구 주택 소유율 (E/C*100)	55.5	55.9	56.2	56.3	56.1	56.2	56.2	56.4	56.9	57.6
	평균 소유 주택수 (D/E)	1.35	1.36	1.36	1.37	1.36	1.35	1.34	1.35	1.34	1.34

(단위 : 만 호, 만 명, 호, 만 가구, %, %p)

구분		증감									증감률								
		'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25
총 주택수		43.0	51.1	49.4	39.9	28.6	34.4	39.1	32.6	30.9	2.6	3.0	2.8	2.2	1.5	1.8	2.0	1.7	1.6
	아파트	34.6	45.1	46.1	37.5	28.7	32.0	36.3	34.2	31.5	3.4	4.3	4.3	3.3	2.5	2.7	3.0	2.7	2.5
개인기준	개인 소유 주택수(A)	44.3	35.3	37.1	28.0	27.4	19.0	31.1	31.6	28.2	3.0	2.4	2.4	1.8	1.7	1.2	1.9	1.9	1.7
	아파트	27.1	33.4	34.7	26.9	27.7	21.0	26.6	27.7	29.0	3.2	3.8	3.8	2.9	2.9	2.1	2.6	2.7	2.8
	주택 소유 개인수(B)	35.9	34.0	32.5	36.1	39.3	22.0	30.9	35.7	33.0	2.7	2.5	2.3	2.5	2.7	1.5	2.0	2.3	2.1
	1인당 평균 소유 주택수 (A/B)	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01	0.00	0.00	-0.01	-	-	-	-	-	-	-	-	-
가구기준	일반 가구수(C)	30.6	30.5	36.4	58.4	52.2	32.5	30.0	22.1	20.1	1.6	1.6	1.8	2.9	2.5	1.5	1.4	1.0	0.9
	가구 소유 주택수(D)	44.7	35.5	37.3	28.2	27.4	19.1	31.2	26.9	32.4	3.1	2.4	2.4	1.8	1.7	1.2	1.9	1.6	1.9
	아파트	27.4	33.5	34.7	27.1	27.7	21.0	26.7	25.5	31.0	3.2	3.9	3.8	2.9	2.9	2.1	2.6	2.4	3.0
	주택 소유 가구수(E)	25.7	23.4	22.2	27.4	33.3	17.0	22.2	22.9	28.1	2.4	2.1	2.0	2.4	2.8	1.4	1.8	1.8	2.3
	가구 주택 소유율 (E/C*100)	0.4	0.3	0.1	-0.3	0.2	-0.0	0.2	0.5	0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	평균 소유 주택수 (D/E)	0.01	0.00	0.01	-0.01	-0.01	-0.01	0.01	-0.01	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1-1. 개인 특성별 주택 소유자 현황

(단위 : 만 명)

구분		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
전체		1,331.1	1,367.0	1,401.0	1,433.6	1,469.7	1,508.9	1,530.9	1,561.8	1,597.6	1,630.6
성별	남	751.0	766.7	779.6	792.2	805.5	820.6	828.1	840.9	856.7	871.5
	여	580.1	600.3	621.4	641.4	664.1	688.3	702.9	720.9	740.9	759.0
연령대별	30세 미만	25.3	25.3	25.7	25.0	26.5	29.1	27.4	25.2	23.0	21.3
	30~39세	183.1	180.5	180.2	174.2	168.0	164.7	154.1	148.0	146.4	148.3
	40~49세	329.1	331.7	331.0	331.7	333.8	333.5	332.4	330.5	324.6	321.3
	50~59세	344.0	350.3	360.1	368.9	373.5	379.3	385.2	393.8	404.1	408.0
	60~69세	238.3	251.7	264.1	280.0	301.2	325.6	338.6	355.4	367.6	376.9
	70~79세	137.6	147.3	154.2	161.3	168.0	172.3	179.5	188.0	200.7	217.6
	80세 이상	41.6	47.3	53.5	59.8	65.9	72.4	80.8	88.0	97.0	102.7
	사망자	32.2	33.0	32.4	32.7	32.7	32.0	32.9	33.0	34.1	34.5
거주지역별	서울	241.2	243.6	246.0	248.3	253.6	260.2	262.9	264.3	265.9	269.5
	부산	95.9	97.4	98.0	98.7	100.2	101.9	103.0	105.1	106.6	107.9
	대구	65.3	67.2	68.3	69.1	69.8	70.9	71.7	74.1	76.5	78.2
	인천	74.6	76.3	78.1	79.1	80.3	82.3	84.0	86.4	88.3	92.0
	광주	39.4	39.9	40.7	41.4	41.9	43.0	43.7	44.3	44.9	45.6
	대전	39.5	39.5	40.2	40.4	41.1	41.9	42.6	43.4	43.8	44.6
	울산	33.1	33.8	34.4	35.2	35.9	36.2	36.3	36.5	37.0	37.4
	세종	5.8	7.0	8.1	8.8	9.3	9.9	11.4	11.9	12.4	12.8
	경기	307.0	317.0	330.8	345.4	358.7	373.2	381.6	394.4	406.2	417.8
	강원	40.8	41.6	42.6	44.1	46.0	47.3	48.5	49.3	50.8	51.8
	충북	42.6	44.2	45.3	46.9	48.3	49.3	50.0	51.2	52.5	53.8
	충남	55.5	58.4	60.5	62.0	63.5	64.6	65.4	67.2	70.0	71.7
	전북	50.3	52.0	52.9	53.7	54.8	55.7	55.6	56.6	58.3	59.1
	전남	51.9	53.8	54.7	55.8	57.4	58.9	59.4	60.5	62.7	63.7
	경북	77.1	79.9	81.9	83.2	84.8	86.8	87.4	87.6	90.4	91.3
	경남	95.0	98.7	101.0	103.3	105.5	107.5	108.1	108.9	110.8	112.7
	제주	16.1	16.9	17.6	18.0	18.5	19.1	19.7	20.0	20.4	20.6

(단위 : 만 명, %)

구분		증감									증감률								
		'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25
전체		35.9	34.0	32.5	36.1	39.3	22.0	30.9	35.7	33.0	2.7	2.5	2.3	2.5	2.7	1.5	2.0	2.3	2.1
성별	남	15.7	12.9	12.6	13.3	15.0	7.5	12.8	15.8	14.8	2.1	1.7	1.6	1.7	1.9	0.9	1.5	1.9	1.7
	여	20.2	21.1	19.9	22.8	24.2	14.5	18.1	19.9	18.2	3.5	3.5	3.2	3.5	3.6	2.1	2.6	2.8	2.5
연령대별	30세미만	-0.0	0.5	-0.7	1.5	2.6	-1.7	-2.3	-2.2	-1.7	-0.1	1.8	-2.7	6.0	9.9	-6.0	-8.2	-8.6	-7.4
	30~39세	-2.6	-0.3	-6.0	-6.1	-3.4	-10.5	-6.2	-1.5	1.8	-1.4	-0.2	-3.3	-3.5	-2.0	-6.4	-4.0	-1.0	1.3
	40~49세	2.5	-0.7	0.7	2.1	-0.2	-1.1	-1.9	-5.9	-3.3	0.8	-0.2	0.2	0.6	-0.1	-0.3	-0.6	-1.8	-1.0
	50~59세	6.3	9.8	8.9	4.6	5.8	5.8	8.7	10.3	3.9	1.8	2.8	2.5	1.2	1.5	1.5	2.2	2.6	1.0
	60~69세	13.4	12.4	15.9	21.2	24.4	13.0	16.7	12.2	9.3	5.6	4.9	6.0	7.6	8.1	4.0	4.9	3.4	2.5
	70~79세	9.7	6.8	7.1	6.7	4.3	7.2	8.6	12.7	16.8	7.1	4.6	4.6	4.2	2.5	4.2	4.8	6.8	8.4
	80세이상	5.7	6.2	6.3	6.0	6.5	8.5	7.2	9.0	5.7	13.8	13.2	11.7	10.1	9.9	11.7	8.8	10.3	5.9
	사망자	0.8	-0.6	0.3	0.0	-0.8	0.9	0.1	1.1	0.4	2.5	-1.8	1.1	0.0	-2.4	2.9	0.3	3.4	1.2
거주지역별	서울	2.4	2.4	2.4	5.3	6.6	2.7	1.5	1.6	3.6	1.0	1.0	1.0	2.1	2.6	1.0	0.6	0.6	1.4
	부산	1.4	0.7	0.7	1.5	1.7	1.1	2.1	1.5	1.3	1.5	0.7	0.7	1.5	1.7	1.1	2.0	1.4	1.2
	대구	1.9	1.2	0.7	0.7	1.1	0.8	2.4	2.5	1.7	2.9	1.7	1.1	1.1	1.6	1.2	3.3	3.3	2.2
	인천	1.7	1.7	1.1	1.2	2.0	1.7	2.4	1.9	3.7	2.3	2.3	1.4	1.5	2.5	2.0	2.9	2.2	4.2
	광주	0.6	0.8	0.7	0.5	1.1	0.6	0.7	0.6	0.7	1.4	1.9	1.8	1.3	2.6	1.5	1.5	1.3	1.6
	대전	-0.0	0.7	0.2	0.7	0.8	0.7	0.8	0.4	0.9	-0.1	1.9	0.5	1.6	2.0	1.7	1.8	1.0	1.9
	울산	0.7	0.6	0.8	0.7	0.3	0.1	0.2	0.6	0.3	2.2	1.7	2.2	2.1	0.8	0.4	0.4	1.6	0.9
	세종	1.1	1.1	0.6	0.6	0.6	1.5	0.5	0.5	0.4	19.6	16.4	7.8	6.4	6.4	14.8	4.8	4.1	3.3
	경기	10.0	13.8	14.6	13.3	14.5	8.4	12.8	11.8	11.6	3.3	4.4	4.4	3.9	4.0	2.2	3.4	3.0	2.9
	강원	0.9	1.0	1.4	1.9	1.4	1.1	0.8	1.5	1.0	2.2	2.4	3.3	4.3	3.0	2.4	1.7	3.1	2.0
	충북	1.6	1.1	1.6	1.3	1.1	0.6	1.2	1.4	1.3	3.6	2.5	3.6	2.9	2.2	1.3	2.4	2.6	2.5
	충남	2.8	2.1	1.6	1.4	1.2	0.8	1.8	2.8	1.7	5.1	3.5	2.6	2.3	1.8	1.2	2.8	4.1	2.4
	전북	1.6	1.0	0.8	1.1	0.9	-0.1	1.1	1.6	0.8	3.2	1.9	1.4	2.1	1.6	-0.3	1.9	2.9	1.4
	전남	1.9	0.9	1.2	1.6	1.4	0.5	1.1	2.2	1.0	3.6	1.7	2.1	2.9	2.5	0.8	1.9	3.6	1.7
	경북	2.8	2.0	1.3	1.5	2.1	0.5	0.2	2.8	0.9	3.7	2.5	1.6	1.8	2.4	0.6	0.3	3.2	1.0
	경남	3.7	2.3	2.3	2.2	2.0	0.5	0.9	1.9	1.9	3.9	2.3	2.3	2.1	1.9	0.5	0.8	1.7	1.7
	제주	0.8	0.7	0.5	0.5	0.6	0.5	0.4	0.4	0.2	5.1	4.0	2.8	2.6	3.3	2.8	2.0	1.8	0.9

1-2. 가구 특성별 주택 소유 가구 현황

(단위 : 만 가구)

구분		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
전체		1,074.3	1,100.0	1,123.4	1,145.6	1,173.0	1,206.3	1,223.2	1,245.5	1,268.4	1,296.5
가구주 연령대별	30세 미만	15.2	15.8	16.8	16.9	18.7	21.7	20.7	18.8	16.7	15.5
	30~39세	134.4	133.4	133.5	129.0	125.5	125.1	118.2	113.6	112.2	113.6
	40~49세	256.9	256.6	253.7	251.8	252.6	252.7	251.1	249.1	243.7	241.8
	50~59세	293.0	295.7	300.6	304.6	305.7	308.2	310.4	314.5	319.3	320.9
	60~69세	208.0	218.5	228.2	240.8	257.5	276.3	286.2	299.5	308.4	316.1
	70~79세	126.4	134.5	140.3	146.4	152.0	155.1	160.9	167.8	178.5	193.5
	80세 이상	40.4	45.5	50.2	56.2	61.0	67.2	75.7	82.1	89.6	95.1
가구원수별	1인	150.1	160.1	169.9	179.8	195.5	219.1	232.0	245.1	257.2	270.9
	2인	306.8	323.6	338.6	355.9	372.7	393.1	408.2	418.2	432.5	449.8
	3인	275.8	281.3	286.8	291.4	292.5	293.8	297.2	301.8	305.9	312.3
	4인	252.7	249.7	246.8	242.3	241.6	234.6	224.9	221.4	216.8	211.3
	5인 이상	89.0	85.3	81.3	76.3	70.8	65.7	61.0	58.9	56.0	52.2
거주지역별	서울	186.4	187.5	188.4	189.5	192.8	197.5	199.1	199.8	199.9	202.5
	부산	78.4	79.1	79.6	80.0	80.9	82.3	83.2	84.6	85.3	86.3
	대구	53.8	55.0	55.8	56.3	57.0	58.0	58.6	60.3	61.9	63.3
	인천	61.7	63.0	64.3	65.0	65.9	67.8	69.1	70.8	71.9	74.9
	광주	32.4	32.8	33.4	33.9	34.4	35.5	36.1	36.6	36.9	37.6
	대전	32.1	32.0	32.5	32.6	33.1	33.8	34.3	34.8	35.0	35.8
	울산	26.7	27.1	27.5	28.0	28.6	29.0	29.2	29.3	29.6	29.9
	세종	4.7	5.6	6.5	6.9	7.3	7.8	8.8	9.1	9.5	9.8
	경기	246.7	254.3	264.2	274.5	284.3	296.1	302.4	311.7	319.6	329.3
	강원	33.9	34.6	35.3	36.4	37.9	39.1	40.0	40.7	41.8	42.7
	충북	35.1	36.3	37.1	38.3	39.4	40.6	41.2	42.2	43.2	44.4
	충남	45.6	47.8	49.3	50.5	51.8	52.9	53.5	54.9	56.9	58.5
	전북	41.5	42.8	43.4	43.9	44.9	45.8	45.7	46.5	47.6	48.3
	전남	42.1	43.5	44.2	45.0	46.4	47.7	48.1	49.0	50.6	51.6
	경북	63.3	65.2	66.6	67.5	68.9	70.8	71.2	71.3	73.3	74.2
	경남	77.4	80.1	81.6	83.2	85.0	86.8	87.6	88.4	89.6	91.4
	제주	12.6	13.2	13.7	14.1	14.4	14.9	15.3	15.6	15.8	16.0

(단위 : 만 가구, %)

구분		증감									증감률								
		'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25	'17	'18	'19	'20	'21	'22	'23	'24	'25
전체		25.7	23.4	22.2	27.4	33.3	17.0	22.2	22.9	28.1	2.4	2.1	2.0	2.4	2.8	1.4	1.8	1.8	2.2
가구주 연령대별	30세미만	0.6	1.0	0.1	1.8	3.0	-1.0	-1.8	-2.2	-1.2	4.1	6.4	0.4	10.5	16.2	-4.7	-8.9	-11.5	-7.1
	30~39세	-1.0	0.0	-4.4	-3.6	-0.4	-6.9	-4.6	-1.4	1.4	-0.7	0.0	-3.3	-2.8	-0.3	-5.5	-3.9	-1.3	1.3
	40~49세	-0.3	-2.9	-1.9	0.8	0.0	-1.5	-2.1	-5.3	-1.9	-0.1	-1.1	-0.7	0.3	0.0	-0.6	-0.8	-2.1	-0.8
	50~59세	2.7	5.0	3.9	1.2	2.5	2.2	4.1	4.9	1.6	0.9	1.7	1.3	0.4	0.8	0.7	1.3	1.5	0.5
	60~69세	10.5	9.8	12.5	16.8	18.8	9.9	13.3	8.9	7.7	5.0	4.5	5.5	7.0	7.3	3.6	4.6	3.0	2.5
	70~79세	8.1	5.9	6.0	5.6	3.1	5.8	6.9	10.7	14.9	6.4	4.4	4.3	3.9	2.1	3.7	4.3	6.4	8.4
	80세이상	5.0	4.7	6.0	4.8	6.2	8.5	6.4	7.4	5.5	12.5	10.4	12.0	8.6	10.1	12.7	8.5	9.1	6.2
가구원수별	1인	10.0	9.8	9.9	15.7	23.6	12.9	13.2	12.1	13.7	6.7	6.1	5.8	8.7	12.1	5.9	5.7	4.9	5.3
	2인	16.8	15.0	17.2	16.8	20.4	15.1	10.1	14.2	17.4	5.5	4.6	5.1	4.7	5.5	3.8	2.5	3.4	4.0
	3인	5.5	5.5	4.6	1.0	1.3	3.4	4.6	4.1	6.3	2.0	1.9	1.6	0.4	0.4	1.2	1.5	1.4	2.1
	4인	-3.0	-2.9	-4.5	-0.7	-7.0	-9.7	-3.5	-4.6	-5.5	-1.2	-1.1	-1.8	-0.3	-2.9	-4.1	-1.5	-2.1	-2.5
	5인 이상	-3.7	-4.0	-5.0	-5.5	-5.0	-4.7	-2.1	-2.9	-3.8	-4.2	-4.7	-6.2	-7.2	-7.1	-7.2	-3.4	-4.9	-6.8
거주지역별	서울	1.1	0.9	1.0	3.3	4.6	1.7	0.7	0.1	2.6	0.6	0.5	0.6	1.8	2.4	0.9	0.4	0.0	1.3
	부산	0.8	0.5	0.3	1.0	1.3	0.9	1.4	0.7	1.1	1.0	0.6	0.4	1.2	1.7	1.1	1.7	0.8	1.3
	대구	1.3	0.8	0.5	0.6	1.0	0.7	1.7	1.6	1.4	2.4	1.4	1.0	1.1	1.8	1.2	2.9	2.6	2.3
	인천	1.3	1.3	0.7	0.9	1.8	1.3	1.7	1.2	3.0	2.1	2.0	1.2	1.4	2.8	1.9	2.4	1.7	4.2
	광주	0.4	0.6	0.5	0.5	1.1	0.6	0.5	0.3	0.7	1.2	1.7	1.5	1.4	3.3	1.6	1.4	0.9	1.9
	대전	-0.0	0.5	0.1	0.4	0.7	0.5	0.5	0.2	0.8	-0.0	1.5	0.4	1.3	2.2	1.4	1.6	0.5	2.3
	울산	0.5	0.4	0.5	0.6	0.4	0.2	0.1	0.3	0.3	1.7	1.4	1.9	2.2	1.3	0.6	0.3	1.2	1.0
	세종	0.9	0.9	0.5	0.4	0.5	1.0	0.3	0.3	0.3	18.4	15.4	7.5	5.2	6.2	13.2	3.8	3.8	3.3
	경기	7.6	9.9	10.3	9.7	11.8	6.3	9.3	7.9	9.7	3.1	3.9	3.9	3.5	4.1	2.1	3.1	2.5	3.0
	강원	0.7	0.7	1.1	1.5	1.3	0.9	0.7	1.1	0.9	2.1	2.0	3.0	4.2	3.3	2.3	1.7	2.7	2.1
	충북	1.1	0.8	1.2	1.2	1.1	0.6	1.0	1.0	1.2	3.2	2.3	3.1	3.0	2.8	1.4	2.5	2.4	2.8
	충남	2.1	1.5	1.2	1.3	1.2	0.6	1.4	2.0	1.5	4.7	3.1	2.4	2.6	2.3	1.1	2.6	3.7	2.7
	전북	1.2	0.7	0.5	0.9	0.9	-0.1	0.8	1.1	0.7	2.9	1.5	1.2	2.1	2.1	-0.3	1.8	2.4	1.6
	전남	1.4	0.6	0.8	1.5	1.3	0.4	0.9	1.7	1.0	3.3	1.4	1.9	3.2	2.7	0.8	1.8	3.4	2.0
	경북	2.0	1.3	0.9	1.4	1.9	0.4	0.1	2.0	0.9	3.1	2.1	1.4	2.0	2.7	0.5	0.2	2.8	1.3
	경남	2.7	1.6	1.5	1.8	1.8	0.7	0.8	1.2	1.8	3.5	2.0	1.9	2.2	2.1	0.8	0.9	1.4	2.0
	제주	0.6	0.5	0.3	0.4	0.5	0.4	0.3	0.2	0.2	4.8	3.7	2.5	2.6	3.5	2.7	1.7	1.4	1.2

2. 주택 소재지별 소유자의 거주지 현황

(단위 : 호, %)

연도	주택 소재지	개인 소유 주택							
			관내인(동일 시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도) 소유주택	비중
			합계	동일 시군구 거주자소유	비중	동일시도내 타 시군구 거주자소유	비중		
'21	전국	16,241,976	14,049,841	12,379,399	(76.2)	1,670,442	(10.3)	2,192,135	(13.5)
'22	전국	16,431,686	14,191,783	12,520,557	(76.2)	1,671,226	(10.2)	2,239,903	(13.6)
'23	전국	16,742,252	14,441,388	12,727,129	(76.0)	1,714,259	(10.2)	2,300,864	(13.7)
'24	**전국**	17,057,765	14,718,065	12,962,403	(76.0)	1,755,662	(10.3)	2,339,700	(13.7)
'25	**전국**	17,340,166	14,971,739	13,188,663	(76.1)	1,783,076	(10.3)	2,368,427	(13.7)
	서울	2,754,025	2,282,732	1,913,333	(69.5)	369,399	(13.4)	471,293	(17.1)
	종로구	43,097	36,011	28,573	(66.3)	7,438	(17.3)	7,086	(16.4)
	중구	36,325	29,356	21,249	(58.5)	8,107	(22.3)	6,969	(19.2)
	용산구	69,076	52,785	35,653	(51.6)	17,132	(24.8)	16,291	(23.6)
	성동구	80,785	66,342	51,711	(64.0)	14,631	(18.1)	14,443	(17.9)
	광진구	90,160	76,113	64,109	(71.1)	12,004	(13.3)	14,047	(15.6)
	동대문구	96,543	81,500	67,645	(70.1)	13,855	(14.4)	15,043	(15.6)
	중랑구	104,071	90,271	79,238	(76.1)	11,033	(10.6)	13,800	(13.3)
	성북구	126,786	109,019	92,690	(73.1)	16,329	(12.9)	17,767	(14.0)
	강북구	85,832	73,901	62,515	(72.8)	11,386	(13.3)	11,931	(13.9)
	도봉구	102,771	88,619	77,453	(75.4)	11,166	(10.9)	14,152	(13.8)
	노원구	161,807	134,936	115,402	(71.3)	19,534	(12.1)	26,871	(16.6)
	은평구	143,182	119,561	104,806	(73.2)	14,755	(10.3)	23,621	(16.5)
	서대문구	93,510	78,090	64,405	(68.9)	13,685	(14.6)	15,420	(16.5)
	마포구	110,969	88,606	69,402	(62.5)	19,204	(17.3)	22,363	(20.2)
	양천구	130,527	108,505	93,011	(71.3)	15,494	(11.9)	22,022	(16.9)
	강서구	166,190	133,828	113,453	(68.3)	20,375	(12.3)	32,362	(19.5)
	구로구	117,082	96,599	85,530	(73.1)	11,069	(9.5)	20,483	(17.5)
	금천구	61,518	51,012	44,873	(72.9)	6,139	(10.0)	10,506	(17.1)
	영등포구	101,899	82,979	67,534	(66.3)	15,445	(15.2)	18,920	(18.6)
	동작구	109,523	91,213	75,237	(68.7)	15,976	(14.6)	18,310	(16.7)
	관악구	115,498	96,880	84,193	(72.9)	12,687	(11.0)	18,618	(16.1)
	서초구	119,404	98,176	79,439	(66.5)	18,737	(15.7)	21,228	(17.8)
	강남구	157,622	126,677	101,202	(64.2)	25,475	(16.2)	30,945	(19.6)
	송파구	200,377	163,963	140,454	(70.1)	23,509	(11.7)	36,414	(18.2)
	강동구	129,471	107,790	93,556	(72.3)	14,234	(11.0)	21,681	(16.7)
	부산	1,209,462	1,075,236	887,160	(73.4)	188,076	(15.6)	134,226	(11.1)
	중구	16,059	13,884	9,521	(59.3)	4,363	(27.2)	2,175	(13.5)
	서구	41,699	37,200	29,541	(70.8)	7,659	(18.4)	4,499	(10.8)
	동구	34,367	30,089	22,816	(66.4)	7,273	(21.2)	4,278	(12.4)
	영도구	43,166	38,008	32,525	(75.3)	5,483	(12.7)	5,158	(11.9)
	부산진구	138,923	122,839	96,537	(69.5)	26,302	(18.9)	16,084	(11.6)
	동래구	96,085	86,678	72,163	(75.1)	14,515	(15.1)	9,407	(9.8)
	남구	105,186	93,368	76,115	(72.4)	17,253	(16.4)	11,818	(11.2)
	북구	97,678	88,347	79,398	(81.3)	8,949	(9.2)	9,331	(9.6)
	해운대구	138,762	121,867	104,222	(75.1)	17,645	(12.7)	16,895	(12.2)
	사하구	110,685	99,609	86,474	(78.1)	13,135	(11.9)	11,076	(10.0)
	금정구	81,820	71,618	58,299	(71.3)	13,319	(16.3)	10,202	(12.5)
	강서구	41,118	36,414	31,284	(76.1)	5,130	(12.5)	4,704	(11.4)

연도	주택 소재지	개인 소유 주택							
			관내인(동일 시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도) 소유주택	
			합계	동일 시군구 거주자소유	비중	동일 시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중
	연제구	76,365	68,472	53,256	(69.7)	15,216	(19.9)	7,893	(10.3)
	수영구	68,658	59,762	44,925	(65.4)	14,837	(21.6)	8,896	(13.0)
	사상구	69,600	63,469	53,946	(77.5)	9,523	(13.7)	6,131	(8.8)
	기장군	49,291	43,612	36,138	(73.3)	7,474	(15.2)	5,679	(11.5)
	대구	804,759	718,038	627,041	(77.9)	90,997	(11.3)	86,721	(10.8)
	중구	36,128	31,697	24,243	(67.1)	7,454	(20.6)	4,431	(12.3)
	동구	118,096	103,555	88,685	(75.1)	14,870	(12.6)	14,541	(12.3)
	서구	56,197	50,215	41,712	(74.2)	8,503	(15.1)	5,982	(10.6)
	남구	42,896	38,158	31,382	(73.2)	6,776	(15.8)	4,738	(11.0)
	북구	140,979	127,502	114,134	(81.0)	13,368	(9.5)	13,477	(9.6)
	수성구	133,864	116,945	104,020	(77.7)	12,925	(9.7)	16,919	(12.6)
	달서구	176,533	159,794	144,728	(82.0)	15,066	(8.5)	16,739	(9.5)
	달성군	89,917	81,282	71,036	(79.0)	10,246	(11.4)	8,635	(9.6)
	군위군	10,149	8,890	7,101	(70.0)	1,789	(17.6)	1,259	(12.4)
	인천	1,023,180	850,519	751,115	(73.4)	99,404	(9.7)	172,661	(16.9)
	중구	54,282	43,404	36,716	(67.6)	6,688	(12.3)	10,878	(20.0)
	동구	22,960	20,195	16,345	(71.2)	3,850	(16.8)	2,765	(12.0)
	연수구	123,181	104,303	93,848	(76.2)	10,455	(8.5)	18,878	(15.3)
	남동구	158,293	131,976	114,555	(72.4)	17,421	(11.0)	26,317	(16.6)
	부평구	170,057	141,037	127,293	(74.9)	13,744	(8.1)	29,020	(17.1)
	계양구	108,056	89,362	80,280	(74.3)	9,082	(8.4)	18,694	(17.3)
	서구	204,298	167,603	150,559	(73.7)	17,044	(8.3)	36,695	(18.0)
	미추홀구	143,759	120,558	103,172	(71.8)	17,386	(12.1)	23,201	(16.1)
	강화군	31,357	26,138	23,243	(74.1)	2,895	(9.2)	5,219	(16.6)
	옹진군	6,937	5,943	5,104	(73.6)	839	(12.1)	994	(14.3)
	광주	492,322	424,811	380,260	(77.2)	44,551	(9.0)	67,511	(13.7)
	동구	39,518	33,857	28,099	(71.1)	5,758	(14.6)	5,661	(14.3)
	서구	99,736	85,892	76,016	(76.2)	9,876	(9.9)	13,844	(13.9)
	남구	76,151	64,731	57,096	(75.0)	7,635	(10.0)	11,420	(15.0)
	북구	149,694	129,513	117,552	(78.5)	11,961	(8.0)	20,181	(13.5)
	광산구	127,223	110,818	101,497	(79.8)	9,321	(7.3)	16,405	(12.9)
	대전	460,169	396,317	351,542	(76.4)	44,775	(9.7)	63,852	(13.9)
	동구	75,431	65,410	57,791	(76.6)	7,619	(10.1)	10,021	(13.3)
	중구	78,935	68,407	59,350	(75.2)	9,057	(11.5)	10,528	(13.3)
	서구	142,765	122,899	110,752	(77.6)	12,147	(8.5)	19,866	(13.9)
	유성구	104,324	88,682	79,127	(75.8)	9,555	(9.2)	15,642	(15.0)
	대덕구	58,714	50,919	44,522	(75.8)	6,397	(10.9)	7,795	(13.3)
	울산	375,176	341,210	306,014	(81.6)	35,196	(9.4)	33,966	(9.1)
	중구	66,852	60,910	52,700	(78.8)	8,210	(12.3)	5,942	(8.9)
	남구	105,110	95,944	85,759	(81.6)	10,185	(9.7)	9,166	(8.7)
	동구	53,322	47,953	43,992	(82.5)	3,961	(7.4)	5,369	(10.1)
	북구	71,639	66,026	60,529	(84.5)	5,497	(7.7)	5,613	(7.8)
	울주군	78,253	70,377	63,034	(80.6)	7,343	(9.4)	7,876	(10.1)

연도	주택 소재지	개인 소유 주택							
			관내인(동일 시도 거주자) 소유 주택						
			합계	동일 시군구 거주자소유	비중	동일 시도내 타 시군구 거주자소유	비중	외지인 (타시도) 소유주택	비중
	세종	138,420	96,375	96,375	(69.6)	0	(0.0)	42,045	(30.4)
	경기	4,278,481	3,750,154	3,250,100	(76.0)	500,054	(11.7)	528,327	(12.3)
	수원시	369,020	332,012	270,348	(73.3)	61,664	(16.7)	37,008	(10.0)
	성남시	242,294	207,365	171,768	(70.9)	35,597	(14.7)	34,929	(14.4)
	의정부시	151,579	132,576	118,805	(78.4)	13,771	(9.1)	19,003	(12.5)
	안양시	176,437	156,771	133,324	(75.6)	23,447	(13.3)	19,666	(11.1)
	부천시	254,555	217,733	194,187	(76.3)	23,546	(9.2)	36,822	(14.5)
	광명시	84,929	71,295	63,713	(75.0)	7,582	(8.9)	13,634	(16.1)
	평택시	219,068	183,806	157,345	(71.8)	26,461	(12.1)	35,262	(16.1)
	동두천시	34,294	29,383	24,399	(71.1)	4,984	(14.5)	4,911	(14.3)
	안산시	207,135	185,889	159,102	(76.8)	26,787	(12.9)	21,246	(10.3)
	고양시	310,828	268,205	233,975	(75.3)	34,230	(11.0)	42,623	(13.7)
	과천시	20,256	17,236	14,749	(72.8)	2,487	(12.3)	3,020	(14.9)
	구리시	57,291	49,368	43,575	(76.1)	5,793	(10.1)	7,923	(13.8)
	남양주시	215,862	185,526	167,057	(77.4)	18,469	(8.6)	30,336	(14.1)
	오산시	79,709	71,928	59,914	(75.2)	12,014	(15.1)	7,781	(9.8)
	시흥시	167,487	145,448	126,256	(75.4)	19,192	(11.5)	22,039	(13.2)
	군포시	82,201	73,366	63,298	(77.0)	10,068	(12.2)	8,835	(10.7)
	의왕시	48,198	43,538	36,392	(75.5)	7,146	(14.8)	4,660	(9.7)
	하남시	77,803	66,030	58,645	(75.4)	7,385	(9.5)	11,773	(15.1)
	용인시	346,919	308,400	265,490	(76.5)	42,910	(12.4)	38,519	(11.1)
	파주시	143,724	124,864	108,804	(75.7)	16,060	(11.2)	18,860	(13.1)
	이천시	76,816	69,463	61,862	(80.5)	7,601	(9.9)	7,353	(9.6)
	안성시	75,197	66,570	57,412	(76.3)	9,158	(12.2)	8,627	(11.5)
	김포시	140,336	119,345	111,437	(79.4)	7,908	(5.6)	20,991	(15.0)
	화성시	277,943	254,613	224,126	(80.6)	30,487	(11.0)	23,330	(8.4)
	광주시	139,221	125,700	111,220	(79.9)	14,480	(10.4)	13,521	(9.7)
	양주시	93,268	82,520	72,317	(77.5)	10,203	(10.9)	10,748	(11.5)
	포천시	49,433	43,709	38,225	(77.3)	5,484	(11.1)	5,724	(11.6)
	여주시	44,177	39,339	34,482	(78.1)	4,857	(11.0)	4,838	(11.0)
	연천군	14,818	13,276	11,265	(76.0)	2,011	(13.6)	1,542	(10.4)
	가평군	25,890	21,568	18,649	(72.0)	2,919	(11.3)	4,322	(16.7)
	양평군	51,793	43,312	37,959	(73.3)	5,353	(10.3)	8,481	(16.4)
	강원	589,225	503,448	473,445	(80.4)	30,003	(5.1)	85,777	(14.6)
	춘천시	97,292	87,014	82,632	(84.9)	4,382	(4.5)	10,278	(10.6)
	원주시	130,689	113,410	107,220	(82.0)	6,190	(4.7)	17,279	(13.2)
	강릉시	83,306	73,199	69,708	(83.7)	3,491	(4.2)	10,107	(12.1)
	동해시	33,953	29,986	27,514	(81.0)	2,472	(7.3)	3,967	(11.7)
	태백시	16,094	13,887	13,053	(81.1)	834	(5.2)	2,207	(13.7)
	속초시	36,613	29,201	26,266	(71.7)	2,935	(8.0)	7,412	(20.2)
	삼척시	26,791	23,381	21,677	(80.9)	1,704	(6.4)	3,410	(12.7)
	홍천군	29,190	23,778	22,468	(77.0)	1,310	(4.5)	5,412	(18.5)
	횡성군	20,318	16,378	15,236	(75.0)	1,142	(5.6)	3,940	(19.4)

연도	주택 소재지	개인 소유 주택							
			관내인(동일 시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도) 소유주택	
			합계	동일 시군구 거주자소유	비중	동일 시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중
	영월군	16,456	13,623	13,044	(79.3)	579	(3.5)	2,833	(17.2)
	평창군	20,761	14,678	13,712	(66.0)	966	(4.7)	6,083	(29.3)
	정선군	14,958	12,553	11,703	(78.2)	850	(5.7)	2,405	(16.1)
	철원군	13,494	11,517	11,381	(84.3)	136	(1.0)	1,977	(14.7)
	화천군	7,162	6,070	5,625	(78.5)	445	(6.2)	1,092	(15.2)
	양구군	6,232	5,583	5,286	(84.8)	297	(4.8)	649	(10.4)
	인제군	10,195	8,679	8,300	(81.4)	379	(3.7)	1,516	(14.9)
	고성군	12,001	9,802	8,889	(74.1)	913	(7.6)	2,199	(18.3)
	양양군	13,720	10,709	9,731	(70.9)	978	(7.1)	3,011	(21.9)
	충북	587,231	510,410	462,799	(78.8)	47,611	(8.1)	76,821	(13.1)
	충주시	85,021	73,456	71,142	(83.7)	2,314	(2.7)	11,565	(13.6)
	제천시	50,334	43,729	42,207	(83.9)	1,522	(3.0)	6,605	(13.1)
	청주시	286,088	256,047	223,381	(78.1)	32,666	(11.4)	30,041	(10.5)
	보은군	14,197	12,082	11,072	(78.0)	1,010	(7.1)	2,115	(14.9)
	옥천군	21,566	17,716	17,253	(80.0)	463	(2.1)	3,850	(17.9)
	영동군	19,823	15,935	15,585	(78.6)	350	(1.8)	3,888	(19.6)
	진천군	31,805	26,023	23,485	(73.8)	2,538	(8.0)	5,782	(18.2)
	괴산군	15,840	13,443	11,875	(75.0)	1,568	(9.9)	2,397	(15.1)
	음성군	37,401	30,331	27,228	(72.8)	3,103	(8.3)	7,070	(18.9)
	단양군	13,102	10,973	10,308	(78.7)	665	(5.1)	2,129	(16.2)
	증평군	12,054	10,675	9,263	(76.8)	1,412	(11.7)	1,379	(11.4)
	충남	812,698	673,312	620,520	(76.4)	52,792	(6.5)	139,386	(17.2)
	천안시	235,429	191,614	166,726	(70.8)	24,888	(10.6)	43,815	(18.6)
	공주시	40,423	34,094	32,458	(80.3)	1,636	(4.0)	6,329	(15.7)
	보령시	37,221	31,925	30,603	(82.2)	1,322	(3.6)	5,296	(14.2)
	아산시	125,790	104,787	95,725	(76.1)	9,062	(7.2)	21,003	(16.7)
	서산시	66,735	57,631	55,210	(82.7)	2,421	(3.6)	9,104	(13.6)
	논산시	41,244	34,567	33,212	(80.5)	1,355	(3.3)	6,677	(16.2)
	계룡시	14,655	11,603	10,775	(73.5)	828	(5.6)	3,052	(20.8)
	당진시	64,723	52,860	50,573	(78.1)	2,287	(3.5)	11,863	(18.3)
	금산군	22,155	17,217	16,909	(76.3)	308	(1.4)	4,938	(22.3)
	부여군	26,487	22,513	21,471	(81.1)	1,042	(3.9)	3,974	(15.0)
	서천군	22,366	17,858	17,285	(77.3)	573	(2.6)	4,508	(20.2)
	청양군	12,846	10,781	10,160	(79.1)	621	(4.8)	2,065	(16.1)
	홍성군	39,684	33,722	31,170	(78.5)	2,552	(6.4)	5,962	(15.0)
	예산군	36,616	30,575	27,829	(76.0)	2,746	(7.5)	6,041	(16.5)
	태안군	26,324	21,565	20,414	(77.5)	1,151	(4.4)	4,759	(18.1)
	전북	656,939	589,110	526,855	(80.2)	62,255	(9.5)	67,829	(10.3)
	전주시	220,983	204,589	172,518	(78.1)	32,071	(14.5)	16,394	(7.4)
	군산시	102,485	89,686	84,364	(82.3)	5,322	(5.2)	12,799	(12.5)
	익산시	104,579	94,622	87,986	(84.1)	6,636	(6.3)	9,957	(9.5)
	정읍시	40,128	35,664	33,397	(83.2)	2,267	(5.6)	4,464	(11.1)
	남원시	30,333	26,959	25,659	(84.6)	1,300	(4.3)	3,374	(11.1)
	김제시	30,730	27,565	24,353	(79.2)	3,212	(10.5)	3,165	(10.3)
	완주군	36,226	32,984	27,770	(76.7)	5,214	(14.4)	3,242	(8.9)

연도	주택 소재지	개인 소유 주택							
			관내인(동일 시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도) 소유주택	
			합계	동일 시군구 거주자소유	비중	동일 시도내 타 시군구 거주자소유	비중		비중
	진안군	10,205	8,804	7,732	(75.8)	1,072	(10.5)	1,401	(13.7)
	무주군	9,909	7,820	7,572	(76.4)	248	(2.5)	2,089	(21.1)
	장수군	8,559	7,340	6,697	(78.2)	643	(7.5)	1,219	(14.2)
	임실군	9,889	8,562	7,039	(71.2)	1,523	(15.4)	1,327	(13.4)
	순창군	11,299	9,494	9,002	(79.7)	492	(4.4)	1,805	(16.0)
	고창군	19,596	16,443	15,719	(80.2)	724	(3.7)	3,153	(16.1)
	부안군	22,018	18,578	17,047	(77.4)	1,531	(7.0)	3,440	(15.6)
	전남	708,451	607,617	562,997	(79.5)	44,620	(6.3)	100,834	(14.2)
	목포시	78,842	71,571	60,766	(77.1)	10,805	(13.7)	7,271	(9.2)
	여수시	94,951	87,500	84,180	(88.7)	3,320	(3.5)	7,451	(7.8)
	순천시	105,322	96,157	89,034	(84.5)	7,123	(6.8)	9,165	(8.7)
	나주시	46,340	36,154	33,873	(73.1)	2,281	(4.9)	10,186	(22.0)
	광양시	58,518	50,852	46,479	(79.4)	4,373	(7.5)	7,666	(13.1)
	담양군	18,305	13,810	13,397	(73.2)	413	(2.3)	4,495	(24.6)
	곡성군	12,599	9,737	9,372	(74.4)	365	(2.9)	2,862	(22.7)
	구례군	11,768	9,545	8,931	(75.9)	614	(5.2)	2,223	(18.9)
	고흥군	30,770	24,961	23,221	(75.5)	1,740	(5.7)	5,809	(18.9)
	보성군	17,703	14,483	13,373	(75.5)	1,110	(6.3)	3,220	(18.2)
	화순군	22,970	18,074	17,321	(75.4)	753	(3.3)	4,896	(21.3)
	장흥군	16,067	13,222	12,624	(78.6)	598	(3.7)	2,845	(17.7)
	강진군	15,860	13,153	12,515	(78.9)	638	(4.0)	2,707	(17.1)
	해남군	28,084	23,829	22,587	(80.4)	1,242	(4.4)	4,255	(15.2)
	영암군	20,804	17,088	15,114	(72.6)	1,974	(9.5)	3,716	(17.9)
	무안군	35,169	30,782	27,165	(77.2)	3,617	(10.3)	4,387	(12.5)
	함평군	12,829	9,739	9,251	(72.1)	488	(3.8)	3,090	(24.1)
	영광군	18,659	15,407	15,095	(80.9)	312	(1.7)	3,252	(17.4)
	장성군	15,276	11,568	11,242	(73.6)	326	(2.1)	3,708	(24.3)
	완도군	19,781	16,297	15,596	(78.8)	701	(3.5)	3,484	(17.6)
	진도군	12,813	10,872	10,336	(80.7)	536	(4.2)	1,941	(15.1)
	신안군	15,021	12,816	11,525	(76.7)	1,291	(8.6)	2,205	(14.7)
	경북	1,004,694	866,997	806,036	(80.2)	60,961	(6.1)	137,697	(13.7)
	포항시	189,938	170,240	152,508	(80.3)	17,732	(9.3)	19,698	(10.4)
	경주시	98,642	85,517	81,571	(82.7)	3,946	(4.0)	13,125	(13.3)
	김천시	55,252	49,100	46,188	(83.6)	2,912	(5.3)	6,152	(11.1)
	안동시	60,338	53,769	50,411	(83.5)	3,358	(5.6)	6,569	(10.9)
	구미시	143,380	125,316	117,744	(82.1)	7,572	(5.3)	18,064	(12.6)
	영주시	39,052	35,446	33,943	(86.9)	1,503	(3.8)	3,606	(9.2)
	영천시	41,104	34,098	31,561	(76.8)	2,537	(6.2)	7,006	(17.0)
	상주시	40,992	35,581	33,799	(82.5)	1,782	(4.3)	5,411	(13.2)
	문경시	28,521	24,472	23,317	(81.8)	1,155	(4.0)	4,049	(14.2)
	경산시	98,292	82,247	77,504	(78.9)	4,743	(4.8)	16,045	(16.3)
	의성군	23,735	19,453	18,310	(77.1)	1,143	(4.8)	4,282	(18.0)

연도	주택 소재지	개인 소유 주택							
			관내인(동일 시도 거주자) 소유 주택					외지인 (타시도) 소유주택	비중
			합계	동일 시군구 거주자소유	비중	동일 시도내 타 시군구 거주자소유	비중		
	청송군	10,481	8,788	8,105	(77.3)	683	(6.5)	1,693	(16.2)
	영양군	7,396	6,301	5,867	(79.3)	434	(5.9)	1,095	(14.8)
	영덕군	16,316	13,467	11,932	(73.1)	1,535	(9.4)	2,849	(17.5)
	청도군	20,710	15,453	14,537	(70.2)	916	(4.4)	5,257	(25.4)
	고령군	12,529	9,381	8,988	(71.7)	393	(3.1)	3,148	(25.1)
	성주군	16,685	13,229	12,539	(75.2)	690	(4.1)	3,456	(20.7)
	칠곡군	40,269	33,854	30,587	(76.0)	3,267	(8.1)	6,415	(15.9)
	예천군	25,139	21,550	18,984	(75.5)	2,566	(10.2)	3,589	(14.3)
	봉화군	13,428	11,313	10,488	(78.1)	825	(6.1)	2,115	(15.8)
	울진군	20,034	16,324	15,243	(76.1)	1,081	(5.4)	3,710	(18.5)
	울릉군	2,461	2,098	1,910	(77.6)	188	(7.6)	363	(14.8)
	경남	1,216,917	1,085,046	983,128	(80.8)	101,918	(8.4)	131,871	(10.8)
	진주시	120,029	112,047	101,760	(84.8)	10,287	(8.6)	7,982	(6.7)
	통영시	48,490	43,899	40,588	(83.7)	3,311	(6.8)	4,591	(9.5)
	사천시	46,642	41,898	36,119	(77.4)	5,779	(12.4)	4,744	(10.2)
	김해시	188,325	169,203	159,102	(84.5)	10,101	(5.4)	19,122	(10.2)
	밀양시	45,628	38,624	35,681	(78.2)	2,943	(6.4)	7,004	(15.4)
	거제시	95,412	81,103	75,963	(79.6)	5,140	(5.4)	14,309	(15.0)
	양산시	129,434	109,012	105,774	(81.7)	3,238	(2.5)	20,422	(15.8)
	창원시	334,372	312,322	271,761	(81.3)	40,561	(12.1)	22,050	(6.6)
	의령군	12,171	10,378	8,713	(71.6)	1,665	(13.7)	1,793	(14.7)
	함안군	24,672	22,747	18,897	(76.6)	3,850	(15.6)	1,925	(7.8)
	창녕군	25,692	21,551	19,262	(75.0)	2,289	(8.9)	4,141	(16.1)
	고성군	22,787	20,160	17,184	(75.4)	2,976	(13.1)	2,627	(11.5)
	남해군	22,201	17,708	15,783	(71.1)	1,925	(8.7)	4,493	(20.2)
	하동군	18,956	15,921	14,053	(74.1)	1,868	(9.9)	3,035	(16.0)
	산청군	16,184	13,876	11,553	(71.4)	2,323	(14.4)	2,308	(14.3)
	함양군	17,636	14,586	13,385	(75.9)	1,201	(6.8)	3,050	(17.3)
	거창군	26,550	22,977	22,020	(82.9)	957	(3.6)	3,573	(13.5)
	합천군	21,736	17,034	15,530	(71.4)	1,504	(6.9)	4,702	(21.6)
	제주	228,017	200,407	189,943	(83.3)	10,464	(4.6)	27,610	(12.1)
	제주시	161,809	145,834	141,102	(87.2)	4,732	(2.9)	15,975	(9.9)
	서귀포시	66,208	54,573	48,841	(73.8)	5,732	(8.7)	11,635	(17.6)

3. 소유물건수별 주택 소유자 현황

(단위 : 명, %)

연도	거주지역	주택소유자	소유물건수									
			1건	비중	2건	비중	3건	비중	4건	비중	5건 이상	비중
'21	전국	15,089,160	12,815,905	(84.9)	1,803,888	(12.0)	282,884	(1.9)	72,499	(0.5)	113,984	(0.8)
'22	전국	15,309,392	13,034,679	(85.1)	1,807,665	(11.8)	280,468	(1.8)	72,219	(0.5)	114,361	(0.7)
'23	전국	15,618,261	13,279,098	(85.0)	1,864,470	(11.9)	286,897	(1.8)	73,449	(0.5)	114,347	(0.7)
'24	**전국**	15,975,759	13,598,712	(85.1)	1,910,418	(12.0)	283,001	(1.8)	71,062	(0.4)	112,566	(0.7)
'25	**전국**	16,305,751	13,885,041	(85.2)	1,955,599	(12.0)	283,822	(1.7)	70,812	(0.4)	110,477	(0.7)
	서울	2,695,278	2,320,582	(86.1)	287,577	(10.7)	41,576	(1.5)	12,290	(0.5)	33,253	(1.2)
	종로구	41,912	34,491	(82.3)	5,510	(13.1)	974	(2.3)	324	(0.8)	613	(1.5)
	중구	32,634	27,565	(84.5)	3,841	(11.8)	610	(1.9)	195	(0.6)	423	(1.3)
	용산구	59,026	49,748	(84.3)	7,099	(12.0)	1,193	(2.0)	324	(0.5)	662	(1.1)
	성동구	81,153	69,740	(85.9)	9,003	(11.1)	1,250	(1.5)	386	(0.5)	774	(1.0)
	광진구	87,691	74,975	(85.5)	9,091	(10.4)	1,307	(1.5)	433	(0.5)	1,885	(2.1)
	동대문구	95,286	82,681	(86.8)	10,001	(10.5)	1,413	(1.5)	362	(0.4)	829	(0.9)
	중랑구	100,302	88,908	(88.6)	9,015	(9.0)	1,153	(1.1)	351	(0.3)	875	(0.9)
	성북구	127,086	109,648	(86.3)	13,707	(10.8)	1,979	(1.6)	575	(0.5)	1,177	(0.9)
	강북구	79,291	70,189	(88.5)	7,378	(9.3)	976	(1.2)	270	(0.3)	478	(0.6)
	도봉구	97,349	85,311	(87.6)	9,834	(10.1)	1,322	(1.4)	328	(0.3)	554	(0.6)
	노원구	149,754	129,888	(86.7)	15,931	(10.6)	2,281	(1.5)	642	(0.4)	1,012	(0.7)
	은평구	134,426	117,226	(87.2)	13,698	(10.2)	1,904	(1.4)	610	(0.5)	988	(0.7)
	서대문구	91,657	78,735	(85.9)	10,177	(11.1)	1,415	(1.5)	399	(0.4)	931	(1.0)
	마포구	102,132	86,784	(85.0)	11,766	(11.5)	1,748	(1.7)	568	(0.6)	1,266	(1.2)
	양천구	135,175	115,862	(85.7)	15,305	(11.3)	2,127	(1.6)	626	(0.5)	1,255	(0.9)
	강서구	147,826	128,396	(86.9)	15,282	(10.3)	2,130	(1.4)	628	(0.4)	1,390	(0.9)
	구로구	113,315	99,516	(87.8)	11,090	(9.8)	1,499	(1.3)	465	(0.4)	745	(0.7)
	금천구	58,416	51,586	(88.3)	5,479	(9.4)	768	(1.3)	180	(0.3)	403	(0.7)
	영등포구	105,299	91,166	(86.6)	11,293	(10.7)	1,556	(1.5)	418	(0.4)	866	(0.8)
	동작구	109,990	94,885	(86.3)	11,813	(10.7)	1,609	(1.5)	467	(0.4)	1,216	(1.1)
	관악구	112,218	97,459	(86.8)	10,969	(9.8)	1,582	(1.4)	514	(0.5)	1,694	(1.5)
	서초구	133,338	111,384	(83.5)	16,215	(12.2)	2,583	(1.9)	768	(0.6)	2,388	(1.8)
	강남구	170,785	142,305	(83.3)	20,750	(12.1)	3,317	(1.9)	991	(0.6)	3,422	(2.0)
	송파구	194,315	164,850	(84.8)	20,190	(10.4)	3,036	(1.6)	947	(0.5)	5,292	(2.7)
	강동구	134,902	117,284	(86.9)	13,140	(9.7)	1,844	(1.4)	519	(0.4)	2,115	(1.6)
	부산	1,078,688	903,667	(83.8)	138,804	(12.9)	20,919	(1.9)	5,370	(0.5)	9,928	(0.9)
	중구	11,256	9,244	(82.1)	1,545	(13.7)	273	(2.4)	72	(0.6)	122	(1.1)
	서구	34,331	27,984	(81.5)	4,821	(14.0)	842	(2.5)	224	(0.7)	460	(1.3)
	동구	27,412	23,105	(84.3)	3,350	(12.2)	529	(1.9)	148	(0.5)	280	(1.0)
	영도구	35,377	30,297	(85.6)	4,060	(11.5)	599	(1.7)	139	(0.4)	282	(0.8)
	부산진구	112,739	95,225	(84.5)	13,791	(12.2)	2,083	(1.8)	512	(0.5)	1,128	(1.0)
	동래구	94,608	78,959	(83.5)	12,532	(13.2)	1,885	(2.0)	469	(0.5)	763	(0.8)
	남구	88,546	73,493	(83.0)	11,702	(13.2)	1,775	(2.0)	460	(0.5)	1,116	(1.3)
	북구	93,615	79,933	(85.4)	11,233	(12.0)	1,547	(1.7)	391	(0.4)	511	(0.5)
	해운대구	132,552	107,810	(81.3)	19,447	(14.7)	3,149	(2.4)	875	(0.7)	1,271	(1.0)
	사하구	96,650	82,646	(85.5)	11,278	(11.7)	1,622	(1.7)	403	(0.4)	701	(0.7)
	금정구	69,491	58,020	(83.5)	8,982	(12.9)	1,337	(1.9)	331	(0.5)	821	(1.2)
	강서구	44,740	37,696	(84.3)	5,698	(12.7)	868	(1.9)	187	(0.4)	291	(0.7)

연도	거주지역	주택소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
	연제구	68,967	57,609	(83.5)	8,936	(13.0)	1,327	(1.9)	325	(0.5)	770	(1.1)
	수영구	57,108	47,312	(82.8)	7,626	(13.4)	1,176	(2.1)	283	(0.5)	711	(1.2)
	사상구	63,456	54,689	(86.2)	7,057	(11.1)	977	(1.5)	330	(0.5)	403	(0.6)
	기장군	47,840	39,645	(82.9)	6,746	(14.1)	930	(1.9)	221	(0.5)	298	(0.6)
	대구	782,259	667,681	(85.4)	96,076	(12.3)	12,921	(1.7)	2,827	(0.4)	2,754	(0.4)
	중구	33,531	28,088	(83.8)	4,586	(13.7)	611	(1.8)	129	(0.4)	117	(0.3)
	동구	108,486	93,158	(85.9)	12,897	(11.9)	1,740	(1.6)	350	(0.3)	341	(0.3)
	서구	51,087	45,108	(88.3)	5,004	(9.8)	660	(1.3)	134	(0.3)	181	(0.4)
	남구	39,924	34,696	(86.9)	4,307	(10.8)	592	(1.5)	132	(0.3)	197	(0.5)
	북구	136,799	118,635	(86.7)	15,569	(11.4)	1,857	(1.4)	394	(0.3)	344	(0.3)
	수성구	140,644	114,668	(81.5)	21,054	(15.0)	3,255	(2.3)	844	(0.6)	823	(0.6)
	달서구	176,516	151,594	(85.9)	21,118	(12.0)	2,748	(1.6)	544	(0.3)	512	(0.3)
	달성군	85,392	73,735	(86.3)	9,968	(11.7)	1,229	(1.4)	254	(0.3)	206	(0.2)
	군위군	9,880	7,999	(81.0)	1,573	(15.9)	229	(2.3)	46	(0.5)	33	(0.3)
	인천	919,892	793,203	(86.2)	103,953	(11.3)	14,264	(1.6)	3,480	(0.4)	4,992	(0.5)
	중구	49,895	42,637	(85.5)	5,889	(11.8)	872	(1.7)	208	(0.4)	289	(0.6)
	동구	19,239	16,994	(88.3)	1,828	(9.5)	231	(1.2)	51	(0.3)	135	(0.7)
	연수구	128,062	107,932	(84.3)	16,340	(12.8)	2,336	(1.8)	555	(0.4)	899	(0.7)
	남동구	138,055	120,115	(87.0)	14,749	(10.7)	1,953	(1.4)	511	(0.4)	727	(0.5)
	부평구	150,567	130,866	(86.9)	16,284	(10.8)	2,179	(1.4)	533	(0.4)	705	(0.5)
	계양구	91,149	79,486	(87.2)	9,599	(10.5)	1,325	(1.5)	338	(0.4)	401	(0.4)
	서구	187,359	161,815	(86.4)	21,161	(11.3)	2,848	(1.5)	668	(0.4)	867	(0.5)
	미추홀구	119,969	105,050	(87.6)	12,285	(10.2)	1,544	(1.3)	373	(0.3)	717	(0.6)
	강화군	28,197	22,724	(80.6)	4,419	(15.7)	714	(2.5)	169	(0.6)	171	(0.6)
	옹진군	7,400	5,584	(75.5)	1,399	(18.9)	262	(3.5)	74	(1.0)	81	(1.1)
	광주	456,110	393,871	(86.4)	51,308	(11.2)	7,158	(1.6)	1,677	(0.4)	2,096	(0.5)
	동구	35,925	30,492	(84.9)	4,371	(12.2)	668	(1.9)	152	(0.4)	242	(0.7)
	서구	92,945	79,260	(85.3)	11,212	(12.1)	1,632	(1.8)	375	(0.4)	466	(0.5)
	남구	70,250	59,758	(85.1)	8,578	(12.2)	1,228	(1.7)	308	(0.4)	378	(0.5)
	북구	137,448	120,153	(87.4)	14,488	(10.5)	1,900	(1.4)	399	(0.3)	508	(0.4)
	광산구	119,542	104,208	(87.2)	12,659	(10.6)	1,730	(1.4)	443	(0.4)	502	(0.4)
	대전	446,271	379,604	(85.1)	54,261	(12.2)	8,019	(1.8)	2,106	(0.5)	2,281	(0.5)
	동구	68,903	59,999	(87.1)	7,377	(10.7)	1,020	(1.5)	258	(0.4)	249	(0.4)
	중구	71,941	61,854	(86.0)	8,265	(11.5)	1,193	(1.7)	313	(0.4)	316	(0.4)
	서구	141,307	119,616	(84.6)	17,480	(12.4)	2,696	(1.9)	731	(0.5)	784	(0.6)
	유성구	110,966	92,407	(83.3)	15,003	(13.5)	2,265	(2.0)	594	(0.5)	697	(0.6)
	대덕구	53,154	45,728	(86.0)	6,136	(11.5)	845	(1.6)	210	(0.4)	235	(0.4)
	울산	373,853	316,719	(84.7)	47,834	(12.8)	6,436	(1.7)	1,262	(0.3)	1,602	(0.4)
	중구	65,608	56,406	(86.0)	7,745	(11.8)	1,004	(1.5)	215	(0.3)	238	(0.4)
	남구	105,426	88,835	(84.3)	13,789	(13.1)	1,810	(1.7)	373	(0.4)	619	(0.6)
	동구	51,971	44,047	(84.8)	6,675	(12.8)	840	(1.6)	159	(0.3)	250	(0.5)
	북구	74,469	64,486	(86.6)	8,663	(11.6)	1,013	(1.4)	156	(0.2)	151	(0.2)
	울주군	76,379	62,945	(82.4)	10,962	(14.4)	1,769	(2.3)	359	(0.5)	344	(0.5)

연도	거주 지역	주택 소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
	세종	128,284	107,801	(84.0)	16,599	(12.9)	2,616	(2.0)	603	(0.5)	665	(0.5)
	경기	4,177,553	3,608,209	(86.4)	465,317	(11.1)	62,192	(1.5)	15,803	(0.4)	26,032	(0.6)
	수원시	361,210	312,646	(86.6)	39,770	(11.0)	5,138	(1.4)	1,258	(0.3)	2,398	(0.7)
	성남시	273,497	235,800	(86.2)	30,564	(11.2)	4,052	(1.5)	1,157	(0.4)	1,924	(0.7)
	의정부시	138,280	121,650	(88.0)	13,660	(9.9)	1,877	(1.4)	452	(0.3)	641	(0.5)
	안양시	180,870	156,434	(86.5)	19,874	(11.0)	2,670	(1.5)	705	(0.4)	1,187	(0.7)
	부천시	238,283	208,851	(87.6)	24,086	(10.1)	3,227	(1.4)	882	(0.4)	1,237	(0.5)
	광명시	88,060	76,630	(87.0)	9,388	(10.7)	1,235	(1.4)	360	(0.4)	447	(0.5)
	평택시	177,343	151,073	(85.2)	21,316	(12.0)	2,965	(1.7)	763	(0.4)	1,226	(0.7)
	동두천시	26,818	23,192	(86.5)	2,915	(10.9)	431	(1.6)	130	(0.5)	150	(0.6)
	안산시	178,401	154,380	(86.5)	18,724	(10.5)	2,435	(1.4)	596	(0.3)	2,266	(1.3)
	고양시	319,188	277,547	(87.0)	34,564	(10.8)	4,285	(1.3)	1,136	(0.4)	1,656	(0.5)
	과천시	25,584	22,318	(87.2)	2,518	(9.8)	334	(1.3)	104	(0.4)	310	(1.2)
	구리시	57,718	50,766	(88.0)	5,722	(9.9)	729	(1.3)	196	(0.3)	305	(0.5)
	남양주시	206,175	177,515	(86.1)	23,563	(11.4)	3,119	(1.5)	787	(0.4)	1,191	(0.6)
	오산시	72,140	63,577	(88.1)	7,196	(10.0)	819	(1.1)	210	(0.3)	338	(0.5)
	시흥시	151,026	132,197	(87.5)	15,640	(10.4)	2,009	(1.3)	496	(0.3)	684	(0.5)
	군포시	80,232	69,507	(86.6)	8,861	(11.0)	1,158	(1.4)	285	(0.4)	421	(0.5)
	의왕시	51,110	43,891	(85.9)	5,894	(11.5)	721	(1.4)	198	(0.4)	406	(0.8)
	하남시	90,206	80,555	(89.3)	7,906	(8.8)	925	(1.0)	271	(0.3)	549	(0.6)
	용인시	366,727	313,954	(85.6)	43,236	(11.8)	5,600	(1.5)	1,424	(0.4)	2,513	(0.7)
	파주시	132,976	113,559	(85.4)	15,826	(11.9)	2,270	(1.7)	505	(0.4)	816	(0.6)
	이천시	70,228	58,745	(83.6)	9,163	(13.0)	1,507	(2.1)	363	(0.5)	450	(0.6)
	안성시	64,706	54,297	(83.9)	8,287	(12.8)	1,332	(2.1)	363	(0.6)	427	(0.7)
	김포시	144,379	124,482	(86.2)	16,765	(11.6)	2,040	(1.4)	457	(0.3)	635	(0.4)
	화성시	293,753	254,405	(86.6)	32,627	(11.1)	4,320	(1.5)	988	(0.3)	1,413	(0.5)
	광주시	133,129	116,793	(87.7)	13,527	(10.2)	1,732	(1.3)	422	(0.3)	655	(0.5)
	양주시	88,831	77,363	(87.1)	9,601	(10.8)	1,212	(1.4)	286	(0.3)	369	(0.4)
	포천시	44,141	37,151	(84.2)	5,535	(12.5)	913	(2.1)	235	(0.5)	307	(0.7)
	여주시	39,612	32,240	(81.4)	5,741	(14.5)	1,051	(2.7)	259	(0.7)	321	(0.8)
	연천군	13,795	11,337	(82.2)	1,987	(14.4)	347	(2.5)	59	(0.4)	65	(0.5)
	가평군	21,577	17,193	(79.7)	3,307	(15.3)	629	(2.9)	182	(0.8)	266	(1.2)
	양평군	47,558	38,161	(80.2)	7,554	(15.9)	1,110	(2.3)	274	(0.6)	459	(1.0)
	강원	518,161	429,067	(82.8)	70,369	(13.6)	11,813	(2.3)	3,088	(0.6)	3,824	(0.7)
	춘천시	92,357	78,804	(85.3)	11,141	(12.1)	1,615	(1.7)	375	(0.4)	422	(0.5)
	원주시	116,494	98,493	(84.5)	14,578	(12.5)	2,176	(1.9)	543	(0.5)	704	(0.6)
	강릉시	72,195	59,967	(83.1)	9,579	(13.3)	1,628	(2.3)	466	(0.6)	555	(0.8)
	동해시	29,153	24,581	(84.3)	3,610	(12.4)	576	(2.0)	168	(0.6)	218	(0.7)
	태백시	13,916	11,361	(81.6)	1,883	(13.5)	339	(2.4)	100	(0.7)	233	(1.7)
	속초시	27,714	22,723	(82.0)	3,857	(13.9)	682	(2.5)	171	(0.6)	281	(1.0)
	삼척시	22,763	18,680	(82.1)	3,091	(13.6)	551	(2.4)	198	(0.9)	243	(1.1)
	홍천군	25,395	19,841	(78.1)	4,442	(17.5)	772	(3.0)	174	(0.7)	166	(0.7)
	횡성군	17,979	13,816	(76.8)	3,286	(18.3)	608	(3.4)	136	(0.8)	133	(0.7)

연도	거주지역	주택소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
	영월군	14,416	11,500	(79.8)	2,190	(15.2)	427	(3.0)	128	(0.9)	171	(1.2)
	평창군	15,263	12,151	(79.6)	2,365	(15.5)	468	(3.1)	122	(0.8)	157	(1.0)
	정선군	12,680	10,135	(79.9)	1,942	(15.3)	366	(2.9)	107	(0.8)	130	(1.0)
	철원군	12,968	11,045	(85.2)	1,559	(12.0)	238	(1.8)	63	(0.5)	63	(0.5)
	화천군	7,087	5,684	(80.2)	1,084	(15.3)	216	(3.0)	52	(0.7)	51	(0.7)
	양구군	6,453	5,390	(83.5)	837	(13.0)	155	(2.4)	38	(0.6)	33	(0.5)
	인제군	10,230	8,154	(79.7)	1,632	(16.0)	312	(3.0)	79	(0.8)	53	(0.5)
	고성군	10,150	8,067	(79.5)	1,546	(15.2)	340	(3.3)	94	(0.9)	103	(1.0)
	양양군	10,948	8,675	(79.2)	1,747	(16.0)	344	(3.1)	74	(0.7)	108	(1.0)
	충북	538,367	456,627	(84.8)	66,302	(12.3)	10,186	(1.9)	2,510	(0.5)	2,742	(0.5)
	충주시	75,142	63,443	(84.4)	9,375	(12.5)	1,542	(2.1)	383	(0.5)	399	(0.5)
	제천시	45,465	38,696	(85.1)	5,482	(12.1)	806	(1.8)	233	(0.5)	248	(0.5)
	청주시	270,851	233,754	(86.3)	30,368	(11.2)	4,471	(1.7)	1,060	(0.4)	1,198	(0.4)
	보은군	12,828	10,033	(78.2)	2,232	(17.4)	400	(3.1)	100	(0.8)	63	(0.5)
	옥천군	19,705	16,383	(83.1)	2,761	(14.0)	415	(2.1)	84	(0.4)	62	(0.3)
	영동군	18,092	15,178	(83.9)	2,435	(13.5)	328	(1.8)	75	(0.4)	76	(0.4)
	진천군	27,572	22,770	(82.6)	3,848	(14.0)	621	(2.3)	149	(0.5)	184	(0.7)
	괴산군	15,018	12,131	(80.8)	2,334	(15.5)	374	(2.5)	97	(0.6)	82	(0.5)
	음성군	31,120	25,477	(81.9)	4,461	(14.3)	744	(2.4)	213	(0.7)	225	(0.7)
	단양군	11,378	9,133	(80.3)	1,734	(15.2)	289	(2.5)	79	(0.7)	143	(1.3)
	증평군	11,196	9,629	(86.0)	1,272	(11.4)	196	(1.8)	37	(0.3)	62	(0.6)
	충남	716,738	592,187	(82.6)	99,499	(13.9)	16,588	(2.3)	4,053	(0.6)	4,411	(0.6)
	천안시	200,202	168,628	(84.2)	25,405	(12.7)	3,907	(2.0)	1,006	(0.5)	1,256	(0.6)
	공주시	36,064	29,661	(82.2)	5,085	(14.1)	865	(2.4)	228	(0.6)	225	(0.6)
	보령시	32,720	26,483	(80.9)	4,825	(14.7)	892	(2.7)	241	(0.7)	279	(0.9)
	아산시	112,618	94,430	(83.8)	14,658	(13.0)	2,223	(2.0)	583	(0.5)	724	(0.6)
	서산시	61,058	51,231	(83.9)	8,019	(13.1)	1,219	(2.0)	290	(0.5)	299	(0.5)
	논산시	36,762	30,102	(81.9)	5,178	(14.1)	971	(2.6)	267	(0.7)	244	(0.7)
	계룡시	15,323	12,698	(82.9)	2,092	(13.7)	344	(2.2)	93	(0.6)	96	(0.6)
	당진시	58,833	48,812	(83.0)	8,203	(13.9)	1,283	(2.2)	255	(0.4)	280	(0.5)
	금산군	19,907	16,618	(83.5)	2,729	(13.7)	404	(2.0)	73	(0.4)	83	(0.4)
	부여군	23,821	19,022	(79.9)	3,786	(15.9)	684	(2.9)	170	(0.7)	159	(0.7)
	서천군	18,190	13,614	(74.8)	3,272	(18.0)	900	(4.9)	248	(1.4)	156	(0.9)
	청양군	12,205	9,858	(80.8)	1,908	(15.6)	317	(2.6)	58	(0.5)	64	(0.5)
	홍성군	34,823	28,196	(81.0)	5,330	(15.3)	924	(2.7)	192	(0.6)	181	(0.5)
	예산군	31,470	25,254	(80.2)	4,980	(15.8)	878	(2.8)	186	(0.6)	172	(0.5)
	태안군	22,742	17,580	(77.3)	4,029	(17.7)	777	(3.4)	163	(0.7)	193	(0.8)
	전북	590,725	500,528	(84.7)	73,338	(12.4)	11,130	(1.9)	2,604	(0.4)	3,125	(0.5)
	전주시	199,072	171,190	(86.0)	22,804	(11.5)	3,239	(1.6)	768	(0.4)	1,071	(0.5)
	군산시	87,435	73,686	(84.3)	11,022	(12.6)	1,761	(2.0)	416	(0.5)	550	(0.6)
	익산시	90,710	76,661	(84.5)	11,413	(12.6)	1,737	(1.9)	405	(0.4)	494	(0.5)
	정읍시	36,454	30,559	(83.8)	4,679	(12.8)	751	(2.1)	228	(0.6)	237	(0.7)
	남원시	28,393	24,514	(86.3)	3,273	(11.5)	431	(1.5)	94	(0.3)	81	(0.3)
	김제시	28,906	24,483	(84.7)	3,619	(12.5)	520	(1.8)	131	(0.5)	153	(0.5)
	완주군	34,768	29,364	(84.5)	4,398	(12.6)	683	(2.0)	144	(0.4)	179	(0.5)

연도	거주지역	주택소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
	진안군	9,965	8,247	(82.8)	1,450	(14.6)	195	(2.0)	37	(0.4)	36	(0.4)
	무주군	9,072	7,596	(83.7)	1,214	(13.4)	194	(2.1)	44	(0.5)	24	(0.3)
	장수군	8,113	6,843	(84.3)	1,086	(13.4)	127	(1.6)	29	(0.4)	28	(0.3)
	임실군	9,343	7,620	(81.6)	1,412	(15.1)	228	(2.4)	36	(0.4)	47	(0.5)
	순창군	11,152	9,369	(84.0)	1,516	(13.6)	195	(1.7)	41	(0.4)	31	(0.3)
	고창군	18,256	14,263	(78.1)	3,012	(16.5)	705	(3.9)	161	(0.9)	115	(0.6)
	부안군	19,086	16,133	(84.5)	2,440	(12.8)	364	(1.9)	70	(0.4)	79	(0.4)
	전남	637,457	533,313	(83.7)	84,899	(13.3)	13,519	(2.1)	3,085	(0.5)	2,641	(0.4)
	목포시	65,804	57,146	(86.8)	7,215	(11.0)	997	(1.5)	216	(0.3)	230	(0.3)
	여수시	88,921	75,174	(84.5)	11,318	(12.7)	1,659	(1.9)	360	(0.4)	410	(0.5)
	순천시	95,984	81,829	(85.3)	11,694	(12.2)	1,680	(1.8)	380	(0.4)	401	(0.4)
	나주시	41,022	34,199	(83.4)	5,628	(13.7)	824	(2.0)	172	(0.4)	199	(0.5)
	광양시	51,246	43,090	(84.1)	6,702	(13.1)	956	(1.9)	251	(0.5)	247	(0.5)
	담양군	17,503	14,493	(82.8)	2,477	(14.2)	373	(2.1)	91	(0.5)	69	(0.4)
	곡성군	11,552	9,608	(83.2)	1,601	(13.9)	252	(2.2)	55	(0.5)	36	(0.3)
	구례군	10,228	8,540	(83.5)	1,410	(13.8)	209	(2.0)	32	(0.3)	37	(0.4)
	고흥군	24,576	19,498	(79.3)	3,827	(15.6)	894	(3.6)	222	(0.9)	135	(0.5)
	보성군	15,536	12,659	(81.5)	2,345	(15.1)	406	(2.6)	72	(0.5)	54	(0.3)
	화순군	21,293	17,968	(84.4)	2,703	(12.7)	436	(2.0)	82	(0.4)	104	(0.5)
	장흥군	14,219	11,584	(81.5)	2,186	(15.4)	332	(2.3)	79	(0.6)	38	(0.3)
	강진군	14,495	12,052	(83.1)	2,037	(14.1)	299	(2.1)	58	(0.4)	49	(0.3)
	해남군	24,669	20,411	(82.7)	3,400	(13.8)	645	(2.6)	137	(0.6)	76	(0.3)
	영암군	18,488	15,512	(83.9)	2,445	(13.2)	379	(2.0)	84	(0.5)	68	(0.4)
	무안군	32,850	27,509	(83.7)	4,411	(13.4)	691	(2.1)	123	(0.4)	116	(0.4)
	함평군	11,267	8,804	(78.1)	1,909	(16.9)	409	(3.6)	92	(0.8)	53	(0.5)
	영광군	18,067	13,686	(75.8)	3,270	(18.1)	688	(3.8)	298	(1.6)	125	(0.7)
	장성군	15,122	12,708	(84.0)	1,998	(13.2)	303	(2.0)	64	(0.4)	49	(0.3)
	완도군	16,835	13,758	(81.7)	2,484	(14.8)	456	(2.7)	94	(0.6)	43	(0.3)
	진도군	11,282	9,410	(83.4)	1,548	(13.7)	252	(2.2)	49	(0.4)	23	(0.2)
	신안군	16,498	13,675	(82.9)	2,291	(13.9)	379	(2.3)	74	(0.4)	79	(0.5)
	경북	913,152	765,622	(83.8)	121,742	(13.3)	17,879	(2.0)	4,150	(0.5)	3,759	(0.4)
	포항시	172,905	143,456	(83.0)	24,033	(13.9)	3,743	(2.2)	984	(0.6)	689	(0.4)
	경주시	89,899	74,576	(83.0)	12,683	(14.1)	1,857	(2.1)	436	(0.5)	347	(0.4)
	김천시	50,919	43,569	(85.6)	6,160	(12.1)	886	(1.7)	154	(0.3)	150	(0.3)
	안동시	54,691	46,557	(85.1)	6,759	(12.4)	925	(1.7)	223	(0.4)	227	(0.4)
	구미시	130,104	110,077	(84.6)	16,698	(12.8)	2,273	(1.7)	528	(0.4)	528	(0.4)
	영주시	36,907	31,420	(85.1)	4,431	(12.0)	631	(1.7)	153	(0.4)	272	(0.7)
	영천시	37,180	30,922	(83.2)	5,198	(14.0)	777	(2.1)	140	(0.4)	143	(0.4)
	상주시	37,053	31,307	(84.5)	4,739	(12.8)	699	(1.9)	166	(0.4)	142	(0.4)
	문경시	26,161	22,084	(84.4)	3,387	(12.9)	490	(1.9)	97	(0.4)	103	(0.4)
	경산시	89,497	76,633	(85.6)	10,844	(12.1)	1,435	(1.6)	288	(0.3)	297	(0.3)
	의성군	22,074	18,482	(83.7)	3,010	(13.6)	423	(1.9)	83	(0.4)	76	(0.3)

연도	거주지역	주택소유자	소유물건수									
			1건		2건		3건		4건		5건 이상	
				비중		비중		비중		비중		비중
	청송군	9,693	7,809	(80.6)	1,517	(15.7)	256	(2.6)	58	(0.6)	53	(0.5)
	영양군	6,711	5,488	(81.8)	996	(14.8)	151	(2.3)	35	(0.5)	41	(0.6)
	영덕군	13,312	10,940	(82.2)	1,915	(14.4)	320	(2.4)	64	(0.5)	73	(0.5)
	청도군	18,322	14,847	(81.0)	2,800	(15.3)	481	(2.6)	102	(0.6)	92	(0.5)
	고령군	11,177	8,997	(80.5)	1,779	(15.9)	290	(2.6)	61	(0.5)	50	(0.4)
	성주군	16,670	13,705	(82.2)	2,472	(14.8)	369	(2.2)	80	(0.5)	44	(0.3)
	칠곡군	35,315	29,915	(84.7)	4,490	(12.7)	627	(1.8)	155	(0.4)	128	(0.4)
	예천군	22,267	18,621	(83.6)	2,973	(13.4)	434	(1.9)	146	(0.7)	93	(0.4)
	봉화군	12,165	9,931	(81.6)	1,807	(14.9)	294	(2.4)	70	(0.6)	63	(0.5)
	울진군	17,064	13,948	(81.7)	2,488	(14.6)	407	(2.4)	107	(0.6)	114	(0.7)
	울릉군	3,066	2,338	(76.3)	563	(18.4)	111	(3.6)	20	(0.7)	34	(1.1)
	경남	1,127,008	951,344	(84.4)	146,605	(13.0)	20,747	(1.8)	4,354	(0.4)	3,958	(0.4)
	진주시	113,236	96,841	(85.5)	13,768	(12.2)	1,852	(1.6)	356	(0.3)	419	(0.4)
	통영시	42,326	36,182	(85.5)	5,168	(12.2)	696	(1.6)	133	(0.3)	147	(0.3)
	사천시	39,896	33,885	(84.9)	5,080	(12.7)	670	(1.7)	141	(0.4)	120	(0.3)
	김해시	177,540	151,495	(85.3)	21,984	(12.4)	2,882	(1.6)	650	(0.4)	529	(0.3)
	밀양시	39,406	32,422	(82.3)	5,714	(14.5)	889	(2.3)	205	(0.5)	176	(0.4)
	거제시	82,011	67,897	(82.8)	11,751	(14.3)	1,647	(2.0)	365	(0.4)	351	(0.4)
	양산시	122,265	104,183	(85.2)	15,209	(12.4)	1,948	(1.6)	436	(0.4)	489	(0.4)
	창원시	330,518	280,682	(84.9)	41,996	(12.7)	5,576	(1.7)	1,188	(0.4)	1,076	(0.3)
	의령군	10,809	9,002	(83.3)	1,530	(14.2)	208	(1.9)	35	(0.3)	34	(0.3)
	함안군	22,190	18,727	(84.4)	2,872	(12.9)	439	(2.0)	83	(0.4)	69	(0.3)
	창녕군	22,310	17,758	(79.6)	3,478	(15.6)	823	(3.7)	163	(0.7)	88	(0.4)
	고성군	19,445	16,375	(84.2)	2,602	(13.4)	346	(1.8)	66	(0.3)	56	(0.3)
	남해군	17,367	14,442	(83.2)	2,396	(13.8)	406	(2.3)	70	(0.4)	53	(0.3)
	하동군	16,414	13,710	(83.5)	2,255	(13.7)	334	(2.0)	58	(0.4)	57	(0.3)
	산청군	14,196	11,518	(81.1)	2,192	(15.4)	346	(2.4)	66	(0.5)	74	(0.5)
	함양군	15,132	12,297	(81.3)	2,104	(13.9)	558	(3.7)	115	(0.8)	58	(0.4)
	거창군	24,362	19,863	(81.5)	3,643	(15.0)	635	(2.6)	124	(0.5)	97	(0.4)
	합천군	17,585	14,065	(80.0)	2,863	(16.3)	492	(2.8)	100	(0.6)	65	(0.4)
	제주	205,955	165,016	(80.1)	31,116	(15.1)	5,859	(2.8)	1,550	(0.8)	2,414	(1.2)
	제주시	150,037	120,727	(80.5)	22,262	(14.8)	4,147	(2.8)	1,083	(0.7)	1,818	(1.2)
	서귀포시	55,918	44,289	(79.2)	8,854	(15.8)	1,712	(3.1)	467	(0.8)	596	(1.1)

4. 유주택 가구와 무주택 가구 현황

(단위 : 가구, %)

연도	거주지역	일반가구	주택 소유 가구							무주택 가구	
			합계	주택 소유율	1건	2건	3건	4건	5건 이상		비중
'21	전국	21,448,463	12,062,871	(56.2)	8,917,391	2,325,714	527,941	143,032	148,793	9,385,592	(43.8)
'22	전국	21,773,507	12,232,407	(56.2)	9,078,536	2,338,542	524,342	142,492	148,495	9,541,100	(43.8)
'23	전국	22,073,158	12,454,684	(56.4)	9,216,604	2,401,930	540,541	145,712	149,897	9,618,474	(43.6)
'24	**전국**	22,294,419	12,684,099	(56.9)	9,379,913	2,468,505	544,022	144,282	147,377	9,610,320	(43.1)
'25	**전국**	22,495,096	12,965,435	(57.6)	9,591,673	2,529,440	552,835	145,449	146,038	9,529,661	(42.4)
	서울	4,194,215	2,024,787	(48.3)	1,513,243	371,302	80,919	22,802	36,521	2,169,428	(51.7)
	종로구	65,131	31,477	(48.3)	21,989	6,544	1,651	542	751	33,654	(51.7)
	중구	59,346	24,710	(41.6)	18,024	4,718	1,110	335	523	34,636	(58.4)
	용산구	93,448	42,838	(45.8)	30,552	8,597	2,242	644	803	50,610	(54.2)
	성동구	123,336	59,131	(47.9)	43,629	11,385	2,515	651	951	64,205	(52.1)
	광진구	160,750	66,219	(41.2)	49,457	11,721	2,503	771	1,767	94,531	(58.8)
	동대문구	163,744	72,634	(44.4)	54,834	13,198	2,830	780	992	91,110	(55.6)
	중랑구	174,596	80,756	(46.3)	63,380	13,173	2,546	694	963	93,840	(53.7)
	성북구	186,466	96,586	(51.8)	72,514	17,867	3,725	1,074	1,406	89,880	(48.2)
	강북구	130,411	64,369	(49.4)	50,538	10,649	2,036	518	628	66,042	(50.6)
	도봉구	130,122	78,499	(60.3)	60,276	13,966	2,787	748	722	51,623	(39.7)
	노원구	205,025	116,608	(56.9)	88,251	21,373	4,495	1,162	1,327	88,417	(43.1)
	은평구	198,997	105,805	(53.2)	81,117	18,475	3,867	1,053	1,293	93,192	(46.8)
	서대문구	137,778	69,217	(50.2)	51,478	13,030	2,841	780	1,088	68,561	(49.8)
	마포구	167,118	75,185	(45.0)	54,952	14,563	3,272	973	1,425	91,933	(55.0)
	양천구	169,089	99,108	(58.6)	73,396	18,905	4,149	1,158	1,500	69,981	(41.4)
	강서구	255,799	116,119	(45.4)	88,487	20,403	4,401	1,197	1,631	139,680	(54.6)
	구로구	172,595	89,565	(51.9)	68,617	15,876	3,233	902	937	83,030	(48.1)
	금천구	113,400	47,570	(41.9)	37,101	7,963	1,592	422	492	65,830	(58.1)
	영등포구	178,380	78,385	(43.9)	58,647	14,755	3,034	903	1,046	99,995	(56.1)
	동작구	175,902	81,875	(46.5)	60,819	15,458	3,330	876	1,392	94,027	(53.5)
	관악구	268,074	89,355	(33.3)	68,336	15,134	3,179	930	1,776	178,719	(66.7)
	서초구	161,177	88,637	(55.0)	61,839	18,285	4,614	1,376	2,523	72,540	(45.0)
	강남구	225,873	114,904	(50.9)	80,174	23,562	5,866	1,774	3,528	110,969	(49.1)
	송파구	267,887	136,133	(50.8)	99,119	24,769	5,653	1,595	4,997	131,754	(49.2)
	강동구	209,771	99,102	(47.2)	75,717	16,933	3,448	944	2,060	110,669	(52.8)
	부산	1,471,777	863,467	(58.7)	629,376	173,294	38,290	10,353	12,154	608,310	(41.3)
	중구	21,018	9,433	(44.9)	6,834	1,869	443	132	155	11,585	(55.1)
	서구	49,001	27,855	(56.8)	19,604	5,878	1,434	415	524	21,146	(43.2)
	동구	41,726	22,626	(54.2)	16,712	4,312	985	251	366	19,100	(45.8)
	영도구	49,004	29,405	(60.0)	22,044	5,501	1,195	295	370	19,599	(40.0)
	부산진구	176,676	91,898	(52.0)	67,957	17,694	3,790	1,033	1,424	84,778	(48.0)
	동래구	115,777	73,807	(63.7)	53,426	15,315	3,236	876	954	41,970	(36.3)
	남구	113,194	69,847	(61.7)	50,084	14,412	3,277	862	1,212	43,347	(38.3)
	북구	115,732	76,382	(66.0)	57,111	14,753	2,994	797	727	39,350	(34.0)
	해운대구	159,868	102,624	(64.2)	71,855	22,380	5,255	1,526	1,608	57,244	(35.8)
	사하구	130,444	79,732	(61.1)	59,501	15,220	3,219	873	919	50,712	(38.9)
	금정구	99,367	54,925	(55.3)	39,667	11,114	2,551	689	904	44,442	(44.7)
	강서구	59,105	35,061	(59.3)	26,046	6,746	1,489	414	366	24,044	(40.7)

연도	거주지역	일반가구	주택 소유 가구							무주택 가구	
			합계	주택 소유율	1건	2건	3건	4건	5건 이상		비중
	연제구	94,261	54,196	(57.5)	39,251	11,083	2,411	610	841	40,065	(42.5)
	수영구	81,182	44,618	(55.0)	31,984	9,132	2,124	594	784	36,564	(45.0)
	사상구	92,443	52,769	(57.1)	39,864	9,719	2,061	525	600	39,674	(42.9)
	기장군	72,979	38,289	(52.5)	27,436	8,166	1,826	461	400	34,690	(47.5)
	대구	1,052,190	633,329	(60.2)	472,862	124,098	25,673	6,177	4,519	418,861	(39.8)
	중구	47,243	26,643	(56.4)	19,559	5,533	1,085	271	195	20,600	(43.6)
	동구	154,575	89,219	(57.7)	67,125	17,162	3,534	808	590	65,356	(42.3)
	서구	77,461	43,246	(55.8)	34,080	7,230	1,385	298	253	34,215	(44.2)
	남구	70,435	33,252	(47.2)	25,656	5,852	1,185	290	269	37,183	(52.8)
	북구	186,385	113,019	(60.6)	86,314	21,237	4,007	852	609	73,366	(39.4)
	수성구	168,197	106,926	(63.6)	74,162	24,089	5,806	1,604	1,265	61,271	(36.4)
	달서구	230,843	143,499	(62.2)	108,112	27,733	5,493	1,282	879	87,344	(37.8)
	달성군	106,165	69,915	(65.9)	52,994	13,288	2,612	633	388	36,250	(34.1)
	군위군	10,886	7,610	(69.9)	4,860	1,974	566	139	71	3,276	(30.1)
	인천	1,296,146	749,330	(57.8)	567,646	138,982	28,450	7,217	7,035	546,816	(42.2)
	중구	80,148	40,405	(50.4)	30,516	7,464	1,590	434	401	39,743	(49.6)
	동구	25,224	16,281	(64.5)	12,651	2,812	542	110	166	8,943	(35.5)
	연수구	158,326	98,828	(62.4)	72,520	19,932	4,140	1,058	1,178	59,498	(37.6)
	남동구	209,564	113,446	(54.1)	86,733	20,492	4,156	1,054	1,011	96,118	(45.9)
	부평구	212,695	124,086	(58.3)	94,975	22,361	4,523	1,130	1,097	88,609	(41.7)
	계양구	119,005	76,191	(64.0)	58,408	13,628	2,826	709	620	42,814	(36.0)
	서구	261,188	150,561	(57.6)	114,804	27,540	5,533	1,432	1,252	110,627	(42.4)
	미추홀구	189,548	101,177	(53.4)	78,864	17,386	3,214	792	921	88,371	(46.6)
	강화군	30,579	22,565	(73.8)	14,852	5,680	1,418	345	270	8,014	(26.2)
	옹진군	9,869	5,790	(58.7)	3,323	1,687	508	153	119	4,079	(41.3)
	광주	630,552	376,116	(59.6)	285,840	69,373	14,217	3,627	3,059	254,436	(40.4)
	동구	53,307	29,198	(54.8)	21,631	5,680	1,249	326	312	24,109	(45.2)
	서구	126,967	75,794	(59.7)	56,210	14,876	3,209	778	721	51,173	(40.3)
	남구	91,385	57,022	(62.4)	42,317	11,190	2,349	626	540	34,363	(37.6)
	북구	193,049	115,183	(59.7)	89,292	20,236	3,913	990	752	77,866	(40.3)
	광산구	165,844	98,919	(59.6)	76,390	17,391	3,497	907	734	66,925	(40.4)
	대전	665,714	357,663	(53.7)	266,932	68,369	14,890	4,037	3,435	308,051	(46.3)
	동구	108,281	57,296	(52.9)	44,254	10,063	2,059	521	399	50,985	(47.1)
	중구	101,624	58,854	(57.9)	44,592	10,824	2,298	632	508	42,770	(42.1)
	서구	213,944	112,885	(52.8)	83,713	21,788	4,897	1,300	1,187	101,059	(47.2)
	유성구	165,339	84,244	(51.0)	60,759	17,410	3,945	1,136	994	81,095	(49.0)
	대덕구	76,526	44,384	(58.0)	33,614	8,284	1,691	448	347	32,142	(42.0)
	울산	465,856	298,980	(64.2)	220,055	61,133	12,610	2,924	2,258	166,876	(35.8)
	중구	88,470	52,862	(59.8)	39,715	10,252	2,100	451	344	35,608	(40.2)
	남구	135,243	82,930	(61.3)	60,482	17,347	3,493	812	796	52,313	(38.7)
	동구	63,860	41,629	(65.2)	30,314	8,787	1,766	413	349	22,231	(34.8)
	북구	85,231	60,022	(70.4)	45,851	11,371	2,122	416	262	25,209	(29.6)
	울주군	93,052	61,537	(66.1)	43,693	13,376	3,129	832	507	31,515	(33.9)

연도	거주지역	일반가구	주택 소유 가구							무주택 가구	
			합계	주택 소유율	1건	2건	3건	4건	5건 이상		비중
	세종	161,163	97,663	(60.6)	71,568	19,562	4,327	1,164	1,042	63,500	(39.4)
	경기	5,665,748	3,292,640	(58.1)	2,499,285	604,674	123,019	31,893	33,769	2,373,108	(41.9)
	수원시	510,479	282,166	(55.3)	216,059	50,627	10,044	2,561	2,875	228,313	(44.7)
	성남시	382,964	198,199	(51.8)	148,480	37,333	7,783	2,121	2,482	184,765	(48.2)
	의정부시	196,898	113,730	(57.8)	88,920	19,096	3,844	954	916	83,168	(42.2)
	안양시	227,335	139,015	(61.1)	104,892	25,776	5,362	1,415	1,570	88,320	(38.9)
	부천시	321,814	194,179	(60.3)	150,047	33,988	6,704	1,719	1,721	127,635	(39.7)
	광명시	114,276	67,260	(58.9)	50,914	12,538	2,433	714	661	47,016	(41.1)
	평택시	266,997	144,352	(54.1)	107,940	27,362	5,856	1,600	1,594	122,645	(45.9)
	동두천시	39,169	22,711	(58.0)	17,369	4,036	861	237	208	16,458	(42.0)
	안산시	268,000	146,765	(54.8)	111,970	26,126	5,047	1,232	2,390	121,235	(45.2)
	고양시	431,423	250,084	(58.0)	191,050	45,578	8,921	2,278	2,257	181,339	(42.0)
	과천시	27,111	16,591	(61.2)	12,519	2,954	615	187	316	10,520	(38.8)
	구리시	75,638	45,212	(59.8)	35,004	7,853	1,532	413	410	30,426	(40.2)
	남양주시	282,498	164,258	(58.1)	124,224	30,656	6,147	1,650	1,581	118,240	(41.9)
	오산시	107,981	59,762	(55.3)	47,207	9,941	1,768	401	445	48,219	(44.7)
	시흥시	214,655	123,425	(57.5)	96,290	21,119	4,023	1,039	954	91,230	(42.5)
	군포시	104,790	63,140	(60.3)	47,758	11,712	2,445	602	623	41,650	(39.7)
	의왕시	61,774	38,467	(62.3)	28,609	7,470	1,496	408	484	23,307	(37.7)
	하남시	131,208	66,034	(50.3)	52,731	10,228	1,926	496	653	65,174	(49.7)
	용인시	421,152	277,372	(65.9)	206,391	53,811	11,058	2,911	3,201	143,780	(34.1)
	파주시	208,758	106,979	(51.2)	80,805	19,840	4,201	1,063	1,070	101,779	(48.8)
	이천시	94,578	57,605	(60.9)	42,212	11,477	2,629	688	599	36,973	(39.1)
	안성시	88,746	53,220	(60.0)	38,608	10,786	2,507	680	639	35,526	(40.0)
	김포시	191,653	114,011	(59.5)	86,605	21,439	4,100	964	903	77,642	(40.5)
	화성시	400,047	230,684	(57.7)	177,158	41,434	8,227	1,970	1,895	169,363	(42.3)
	광주시	160,550	109,589	(68.3)	85,624	18,519	3,677	871	898	50,961	(31.7)
	양주시	120,811	72,375	(59.9)	55,893	12,864	2,490	606	522	48,436	(40.1)
	포천시	62,773	36,507	(58.2)	26,562	7,370	1,699	472	404	26,266	(41.8)
	여주시	49,951	32,280	(64.6)	22,512	6,944	1,823	522	479	17,671	(35.4)
	연천군	19,043	11,288	(59.3)	7,802	2,556	673	157	100	7,755	(40.7)
	가평군	28,034	17,678	(63.1)	12,005	4,017	968	345	343	10,356	(36.9)
	양평군	54,642	37,702	(69.0)	25,125	9,224	2,160	617	576	16,940	(31.0)
	강원	706,987	427,129	(60.4)	306,318	88,472	20,932	5,871	5,536	279,858	(39.6)
	춘천시	131,228	74,958	(57.1)	56,170	14,311	3,103	761	613	56,270	(42.9)
	원주시	166,698	96,209	(57.7)	71,800	18,482	3,883	1,073	971	70,489	(42.3)
	강릉시	99,671	59,638	(59.8)	43,171	12,107	2,753	809	798	40,033	(40.2)
	동해시	39,787	24,422	(61.4)	18,021	4,705	1,064	324	308	15,365	(38.6)
	태백시	18,372	11,699	(63.7)	8,165	2,452	587	203	292	6,673	(36.3)
	속초시	38,027	23,049	(60.6)	16,479	4,703	1,158	316	393	14,978	(39.4)
	삼척시	30,130	18,840	(62.5)	13,026	4,102	995	340	377	11,290	(37.5)
	홍천군	31,223	20,982	(67.2)	13,907	5,131	1,339	337	268	10,241	(32.8)
	횡성군	21,286	14,748	(69.3)	9,440	3,765	1,065	260	218	6,538	(30.7)

연도	거주지역	일반가구	주택 소유 가구							무주택 가구	
			합계	주택 소유율	1건	2건	3건	4건	5건 이상		비중
	영월군	17,839	11,954	(67.0)	8,037	2,726	757	200	234	5,885	(33.0)
	평창군	19,364	12,816	(66.2)	8,725	2,936	714	220	221	6,548	(33.8)
	정선군	16,602	10,412	(62.7)	6,978	2,366	662	217	189	6,190	(37.3)
	철원군	17,362	10,659	(61.4)	7,746	2,155	488	153	117	6,703	(38.6)
	화천군	10,259	5,784	(56.4)	3,870	1,357	374	104	79	4,475	(43.6)
	양구군	9,052	5,317	(58.7)	3,725	1,181	295	68	48	3,735	(41.3)
	인제군	14,098	8,397	(59.6)	5,638	1,980	528	150	101	5,701	(40.4)
	고성군	12,795	8,294	(64.8)	5,549	1,849	549	179	168	4,501	(35.2)
	양양군	13,194	8,951	(67.8)	5,871	2,164	618	157	141	4,243	(32.2)
	충북	735,873	443,677	(60.3)	326,925	87,091	20,091	5,294	4,276	292,196	(39.7)
	충주시	99,551	62,051	(62.3)	45,495	12,271	2,889	769	627	37,500	(37.7)
	제천시	59,984	37,768	(63.0)	28,115	7,272	1,567	445	369	22,216	(37.0)
	청주시	386,887	224,681	(58.1)	171,638	40,357	8,682	2,206	1,798	162,206	(41.9)
	보은군	14,339	10,084	(70.3)	6,230	2,665	800	232	157	4,255	(29.7)
	옥천군	21,990	15,885	(72.2)	10,905	3,645	955	250	130	6,105	(27.8)
	영동군	21,256	14,468	(68.1)	10,000	3,343	767	230	128	6,788	(31.9)
	진천군	38,940	22,558	(57.9)	15,846	4,906	1,192	318	296	16,382	(42.1)
	괴산군	18,220	12,044	(66.1)	7,841	3,046	775	223	159	6,176	(33.9)
	음성군	44,215	25,537	(57.8)	17,738	5,612	1,459	387	341	18,678	(42.2)
	단양군	13,062	9,254	(70.8)	6,190	2,141	597	149	177	3,808	(29.2)
	증평군	17,429	9,347	(53.6)	6,927	1,833	408	85	94	8,082	(46.4)
	충남	973,861	584,738	(60.0)	415,207	124,389	30,094	8,258	6,790	389,123	(40.0)
	천안시	300,564	163,300	(54.3)	119,851	32,533	7,079	1,984	1,853	137,264	(45.7)
	공주시	47,013	29,061	(61.8)	20,006	6,531	1,684	486	354	17,952	(38.2)
	보령시	43,463	27,246	(62.7)	19,132	5,760	1,493	461	400	16,217	(37.3)
	아산시	157,127	91,755	(58.4)	67,484	18,162	4,062	1,045	1,002	65,372	(41.6)
	서산시	78,336	50,129	(64.0)	36,344	10,332	2,379	602	472	28,207	(36.0)
	논산시	49,946	30,054	(60.2)	20,780	6,562	1,754	540	418	19,892	(39.8)
	계룡시	18,541	12,169	(65.6)	8,677	2,556	617	160	159	6,372	(34.4)
	당진시	79,238	48,194	(60.8)	34,478	10,317	2,392	582	425	31,044	(39.2)
	금산군	23,472	15,938	(67.9)	11,030	3,617	909	224	158	7,534	(32.1)
	부여군	27,478	19,076	(69.4)	12,392	4,679	1,303	398	304	8,402	(30.6)
	서천군	22,623	14,810	(65.5)	9,170	3,674	1,282	397	287	7,813	(34.5)
	청양군	13,685	9,593	(70.1)	6,170	2,466	655	181	121	4,092	(29.9)
	홍성군	46,511	28,930	(62.2)	20,155	6,458	1,647	403	267	17,581	(37.8)
	예산군	36,909	25,485	(69.0)	17,041	6,096	1,615	432	301	11,424	(31.0)
	태안군	28,955	18,998	(65.6)	12,497	4,646	1,223	363	269	9,957	(34.4)
	전북	791,547	483,499	(61.1)	351,334	98,791	22,716	5,872	4,786	308,048	(38.9)
	전주시	283,782	164,619	(58.0)	124,690	30,519	6,340	1,577	1,493	119,163	(42.0)
	군산시	118,651	72,038	(60.7)	52,588	14,396	3,393	877	784	46,613	(39.3)
	익산시	123,255	73,869	(59.9)	53,107	15,475	3,597	932	758	49,386	(40.1)
	정읍시	47,114	30,042	(63.8)	21,361	6,432	1,409	475	365	17,072	(36.2)
	남원시	34,877	22,868	(65.6)	16,567	4,756	1,122	264	159	12,009	(34.4)
	김제시	37,044	23,502	(63.4)	16,729	5,012	1,208	312	241	13,542	(36.6)
	완주군	45,563	28,479	(62.5)	20,449	5,988	1,398	361	283	17,084	(37.5)

연도	거주지역	일반가구	주택 소유 가구							무주택 가구	
			합계	주택 소유율	1건	2건	3건	4건	5건 이상		비중
	진안군	11,030	7,895	(71.6)	5,189	2,035	484	116	71	3,135	(28.4)
	무주군	10,770	7,276	(67.6)	5,022	1,683	396	103	72	3,494	(32.4)
	장수군	9,431	6,515	(69.1)	4,519	1,503	357	89	47	2,916	(30.9)
	임실군	11,869	7,548	(63.6)	5,029	1,842	479	121	77	4,321	(36.4)
	순창군	12,119	8,517	(70.3)	5,610	2,141	561	122	83	3,602	(29.7)
	고창군	23,841	15,076	(63.2)	9,848	3,606	1,116	308	198	8,765	(36.8)
	부안군	22,201	15,255	(68.7)	10,626	3,403	856	215	155	6,946	(31.3)
	전남	801,686	516,366	(64.4)	363,998	112,600	27,681	7,315	4,772	285,320	(35.6)
	목포시	96,053	55,989	(58.3)	42,927	10,099	2,090	494	379	40,064	(41.7)
	여수시	116,227	72,789	(62.6)	52,892	15,044	3,409	812	632	43,438	(37.4)
	순천시	118,293	79,090	(66.9)	58,557	15,700	3,380	825	628	39,203	(33.1)
	나주시	52,978	32,743	(61.8)	22,908	7,322	1,741	436	336	20,235	(38.2)
	광양시	66,103	42,363	(64.1)	30,665	8,786	1,974	549	389	23,740	(35.9)
	담양군	19,256	13,669	(71.0)	9,132	3,297	878	228	134	5,587	(29.0)
	곡성군	13,087	9,096	(69.5)	6,137	2,207	530	139	83	3,991	(30.5)
	구례군	11,248	8,160	(72.5)	5,610	1,929	458	93	70	3,088	(27.5)
	고흥군	30,149	20,325	(67.4)	13,513	4,751	1,402	411	248	9,824	(32.6)
	보성군	17,783	12,323	(69.3)	8,142	3,014	822	226	119	5,460	(30.7)
	화순군	26,731	16,964	(63.5)	11,970	3,682	945	200	167	9,767	(36.5)
	장흥군	16,475	11,128	(67.5)	7,280	2,807	730	194	117	5,347	(32.5)
	강진군	15,229	10,982	(72.1)	7,279	2,734	699	172	98	4,247	(27.9)
	해남군	28,952	19,643	(67.8)	13,132	4,700	1,279	363	169	9,309	(32.2)
	영암군	24,376	14,662	(60.1)	9,958	3,441	878	242	143	9,714	(39.9)
	무안군	41,208	26,589	(64.5)	18,908	5,703	1,390	374	214	14,619	(35.5)
	함평군	13,614	9,098	(66.8)	5,754	2,355	669	202	118	4,516	(33.2)
	영광군	23,554	14,556	(61.8)	9,082	3,540	1,214	451	269	8,998	(38.2)
	장성군	18,480	11,888	(64.3)	8,031	2,880	699	169	109	6,592	(35.7)
	완도군	20,970	13,365	(63.7)	8,830	3,265	910	234	126	7,605	(36.3)
	진도군	13,497	8,887	(65.8)	5,928	2,159	586	155	59	4,610	(34.2)
	신안군	17,423	12,057	(69.2)	7,363	3,185	998	346	165	5,366	(30.8)
	경북	1,176,178	742,238	(63.1)	528,240	160,647	37,216	9,711	6,424	433,940	(36.9)
	포항시	220,773	141,489	(64.1)	101,232	30,073	7,059	1,946	1,179	79,284	(35.9)
	경주시	116,834	72,456	(62.0)	50,864	16,248	3,755	962	627	44,378	(38.0)
	김천시	61,621	41,258	(67.0)	29,817	8,777	1,956	456	252	20,363	(33.0)
	안동시	73,100	44,282	(60.6)	31,583	9,572	2,156	549	422	28,818	(39.4)
	구미시	181,883	107,440	(59.1)	79,496	21,602	4,422	1,111	809	74,443	(40.9)
	영주시	46,161	30,555	(66.2)	22,383	6,083	1,393	349	347	15,606	(33.8)
	영천시	45,718	29,920	(65.4)	20,685	6,827	1,722	416	270	15,798	(34.6)
	상주시	43,495	29,694	(68.3)	20,580	6,794	1,617	452	251	13,801	(31.7)
	문경시	30,815	21,210	(68.8)	14,926	4,682	1,100	309	193	9,605	(31.2)
	경산시	129,315	73,793	(57.1)	54,922	14,567	3,052	751	501	55,522	(42.9)
	의성군	24,224	17,056	(70.4)	11,199	4,364	1,053	281	159	7,168	(29.6)

연도	거주지역	일반가구	주택 소유 가구							무주택 가구	
			합계	주택 소유율	1건	2건	3건	4건	5건 이상		비중
	청송군	11,952	7,891	(66.0)	5,219	1,929	510	128	105	4,061	(34.0)
	영양군	7,775	5,389	(69.3)	3,578	1,335	326	80	70	2,386	(30.7)
	영덕군	16,727	10,907	(65.2)	7,515	2,506	592	170	124	5,820	(34.8)
	청도군	19,237	14,049	(73.0)	8,962	3,596	1,043	272	176	5,188	(27.0)
	고령군	14,027	8,980	(64.0)	5,986	2,166	579	155	94	5,047	(36.0)
	성주군	18,819	12,826	(68.2)	8,240	3,306	929	245	106	5,993	(31.8)
	칠곡군	48,321	29,679	(61.4)	21,842	6,003	1,305	313	216	18,642	(38.6)
	예천군	24,866	17,575	(70.7)	12,133	4,022	969	283	168	7,291	(29.3)
	봉화군	13,910	9,722	(69.9)	6,389	2,399	626	192	116	4,188	(30.1)
	울진군	22,324	13,728	(61.5)	9,317	3,175	835	220	181	8,596	(38.5)
	울릉군	4,281	2,339	(54.6)	1,372	621	217	71	58	1,942	(45.4)
	경남	1,424,912	913,757	(64.1)	664,557	190,818	41,799	9,916	6,667	511,155	(35.9)
	진주시	153,728	91,655	(59.6)	67,978	18,353	3,770	875	679	62,073	(40.4)
	통영시	53,883	35,054	(65.1)	26,062	6,911	1,485	352	244	18,829	(34.9)
	사천시	50,132	32,860	(65.5)	24,073	6,783	1,480	335	189	17,272	(34.5)
	김해시	223,994	146,021	(65.2)	108,605	29,263	5,868	1,355	930	77,973	(34.8)
	밀양시	47,765	32,178	(67.4)	22,337	7,273	1,816	463	289	15,587	(32.6)
	거제시	99,710	66,050	(66.2)	46,773	14,630	3,245	840	562	33,660	(33.8)
	양산시	155,237	100,001	(64.4)	74,730	19,780	3,831	916	744	55,236	(35.6)
	창원시	433,649	266,978	(61.6)	197,584	53,904	11,164	2,590	1,736	166,671	(38.4)
	의령군	12,296	8,222	(66.9)	5,516	2,013	511	104	78	4,074	(33.1)
	함안군	26,316	17,914	(68.1)	12,650	3,968	947	227	122	8,402	(31.9)
	창녕군	26,575	17,910	(67.4)	11,668	4,342	1,347	349	204	8,665	(32.6)
	고성군	22,172	15,521	(70.0)	10,844	3,529	859	181	108	6,651	(30.0)
	남해군	19,377	14,024	(72.4)	9,773	3,207	760	179	105	5,353	(27.6)
	하동군	19,233	13,161	(68.4)	8,993	3,113	776	177	102	6,072	(31.6)
	산청군	16,091	11,212	(69.7)	7,327	2,785	788	180	132	4,879	(30.3)
	함양군	17,228	11,995	(69.6)	7,983	2,779	868	234	131	5,233	(30.4)
	거창군	27,726	19,150	(69.1)	12,807	4,590	1,271	301	181	8,576	(30.9)
	합천군	19,800	13,851	(70.0)	8,854	3,595	1,013	258	131	5,949	(30.0)
	제주	280,691	160,056	(57.0)	108,287	35,845	9,911	3,018	2,995	120,635	(43.0)
	제주시	204,292	115,667	(56.6)	78,704	25,619	7,065	2,097	2,182	88,625	(43.4)
	서귀포시	76,399	44,389	(58.1)	29,583	10,226	2,846	921	813	32,010	(41.9)

부록1 주택소유통계 작성 개요

□ **작성목적**

○ 주택소유자, 주택소유 및 무주택 가구의 가구주 성·연령·거주지역, 가구의 가구원수·가구유형별 현황 등 개인 및 가구의 주택소유 현황을 파악하여 **주택정책 수립에 필요한 기초자료를 제공**

□ **작성대상**

○ 국가데이터처에서 구축한 우리나라 총 주택DB 중 **'개인'이 소유한 주택**

- 법인, 국가, 지자체, 외국인* 소유의 주택은 제외

* 다만, 가구단위 작성 시 일반가구에 속한 외국인이 소유한 주택은 포함

□ **활용 행정자료**

○ 인구·가구·주택DB, 건축물대장, 재산세, 주택공시가격 등 총 7종의 행정자료를 활용

□ **작성방법**

○ 활용 행정자료간 개인·가구·주택 등의 연계키를 통한 상호 연계·결합 후 통계생산용 DB를 구축하여 통계 생산

□ **작성항목**

○ **(개인·가구에서 소유한 주택)** 단독·공동소유 여부, 동일시도 거주자 소유 여부, 지역별 개인(가구)이 소유한 주택수 등

○ **(주택을 소유한 개인·가구)** 소유물건·소유지분별 소유자(가구), 성·연령·지역별 소유자(가구), 주택자산 가액별 가구 등

□ **작성주기 및 기준시점**

○ 연간, 매년 11월 1일 기준

부록2 주요 용어 설명

□ **(주택)** 단독주택, 아파트, 연립주택, 다세대주택, 비주거용건물내 주택 등 주택의 요건*을 갖추고 가구가 살 수 있도록 지어진 집

* 주택의 요건
① 영구 또는 준영구 건물 ② 한 개 이상의 방과 부엌
③ 독립된 출입구 ④ 관습상 소유 또는 매매의 한 단위

※ 주택 이외의 거처 : 주택의 요건을 갖추지 못한 거주 공간

- 오피스텔, 호텔·여관 등 숙박업소의 객실, 기숙사 및 특수사회시설, 판잣집, 비닐하우스 등

□ **(주택 소유자)** 직접 거주 여부와 관계없이 **건축물 대장 등에 등재된 법적인 소유권자**를 의미

□ **(일반가구)** 가족으로 이루어진 가구, 가족과 남남이 함께 사는 가구, 1인가구, 가족이 아닌 남남끼리 사는 5인 이하의 가구

<참고> 인구주택총조사 가구 분류

1. 일반가구*	1) 가족으로 이루어진 가구
	2) 가족과 남남이 함께 사는 가구
	3) 1인가구
	4) 가족이 아닌 남남끼리 함께 사는 5인 이하의 가구
2. 집단가구	1) 비친족 6인 이상 가구 : 가족이 아닌 남남끼리 함께 사는 6인 이상의 가구
	2) 집단시설가구 : 기숙사나 노인요양시설·보육원 등 사회시설에 집단으로 살고 있는 가구
3. 외국인가구	외국인으로만 구성된 가구

* 한국인과 외국인이 함께 사는 가구는 일반가구에 포함

□ **(가구의 주택 소유율)** 일반가구 중 주택을 소유한 가구의 비율

$$주택소유율 = \frac{주택소유가구수}{일반가구수} \times 100(\%)$$